

CSALÁDI HÁZ

Építkezők, építtetők, építészek, vállalkozók és reménykedők lapja

XIII. évf. 2001/4. Ár: 278 Ft



Ház- és lakásfelújítás



9 770865 004031

KÉTSZÁZ ÉVES HÁZ

A közel kétszáz éves épületet, főfalait, a pincét és a szabad kéményt megtartva építettük át. Az utca felől helyezkedett el az istállóépület, mögötte a háromosztatú lakóépület, közepén a konyhával, két szélén lakószobákkal. Az istállók bontása után a helyükön készülő új épületrészrel és tetőtér beépítéssel bővítve, belső korszerűsítéssel vált az épület összkomfortos családi házzá. Az épület hosszában az udvar felőli oldalon végigfutó, nyolcnyílású, egyenes záródású tornác készült, amelynek az utca felőli harmadik mezőjét szakipari fallal beépítve szélfogó-télkertet alakítunk ki.

A földszinten az utca felőli szoba helyezkedik

el kis folyosóval különülve el a tágas étkező-konyha-nappali együttestől. A kert felé az igényes tetőszerkezet túlnyúlik a házon, és kellemes, védett terasz kialakítását tette lehetővé, amely szinte egybeolvad a kerttel. A galériás kialakítású nappaliból vezet lépcső a tetőtérbe, ahol a hálószobák és a fürdő kaptak helyet.

A tető és a földem bontásával egy időben a teljes vakolatot levertük. A fal kiegyenlítése után a régi főfalakra előre gyártott gerendás, 60-as béléselemes földem, a tornác és az új pincelejáró fölötti részre pedig helyszíni monolit vasbeton lemezfedés került.



Fotó: Kiss Antal

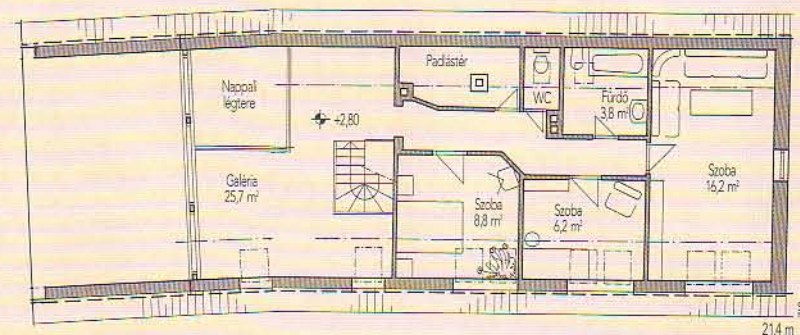


A régi falakat kizárólag kövér mészhabarc vakolattal vakoltuk be és mészalapú festékkel festettük a megfelelő páraakadási

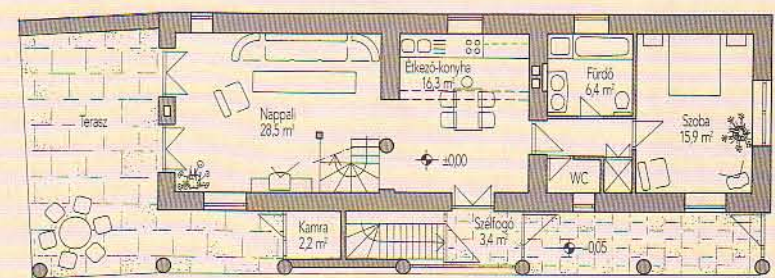
végett. Az új válaszfalak 6-os és 10-es válaszfaltéglából készültek, javított belső mészhabarcs vakolattal ellátva. A földemet

összekötő koszorú fedett, azzal lábakkal összekapcsolt második koszorú készült a térfalmagasítás fölött, amelybe ültetett tőcsavarokra rögzítettük a talpszelemeneket. A térfal anyaga 38 cm-es POROTHERM kézi falazóelem. A tetőt hódfarkú cserép borítja.

A nyílászárók részben egyedi, részben hagyományos típusszerkezetek, a tetőtérben tetőszikablakokat építettünk be. A nappali déli megnyitása és a szélfogó egyedi hőszigetelő üvegezésű, fából készült szakipari fal.



Tetőtéri alaprajz



Földszinti alaprajz

Az átalakítás tervezője: Erdélyi Balázs

ERDÉLYI BALÁZS