

TALIÁNDÖRÖGD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐTESTÜLETE

8/1995. (XI.30.) ÖR. sz. RENDELETE

**TALIÁNDÖRÖGD község ÖRT
ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL**

Taliándörögd község Önkormányzati Képviselőtestület az építésről szóló, többször módosított 1964. évi III.tv. 54.§. /3/ bek-ben kapott felhatalmazás alapján Taliándörögd község építési szabályairól az alábbi rendeletet alkotja :

A - ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. § A rendelet hatálya

- (1) A rendelet hatálya Taliándörögd teljes közigazgatási területére vonatkozik.
- (2) Jelen rendelet Taliándörögd település építésszabályozásának eszköze, amely általános és részletes szabályozási keretbe foglalja a fejlődés irányait. Azon területekre, amelyekre a szabályzat nem tér ki, az általános érvényű jogszabályok és az Országos Építésügyi Szabályzat (továbbiakban OÉSZ) előírásait kell alkalmazni.
- (3) A rendeletben foglaltakat alacsonyabb szintű tervek (pl.: beépítési terv, engedélyezési terv) nem sérthetik.
- (4) A szabályzat betartása és betartatása az e területre vonatkozó központi és helyi szabályozások szerint történik.

2. § Területhasználat és telekalakítás

- (1) A település igazgatási területe a rendeltetés, a területhasználat szerint:
 - a) külterületre és
 - b) belterületre tagolódik.
- (2) Az (1) bekezdésében szereplő területek határai a külterület-szabályozási tervlapon (továbbiakban I.sz. terv) vannak rögzítve. A szabályozási terv szerinti határmódosításokat a vonatkozó szabályozások szerint kell érvényesíteni.
- (3) A tervben rögzített határokat az Önkormányzat képviselőtestülete rendezési terv módosításával változtathatja meg. Ennek költségigényét az Önkormányzat átruházhatja arra, akinek az érdekében a terv módosítása áll.
- (4) A település területén építési telket vagy földrészletet kialakítani az országos érvényű rendelkezések megtartása mellett, csak a jelen Építési Szabályzat Előírásai és Tervlapjai együttes figyelembevételével lehet.
- (5) Az építésre szolgáló telkeken és földrészleteken építményt elhelyezni az országos érvényű rendelkezések megtartása mellett csak a Tervlapok által meghatározott területen és az Előírások betartásával szabad.

3. § Az építés általános feltételei

- (1) Építési telken és földrészleten az egyes tájszerkezeti - településszerkezeti egységek részletes előírásainak megfelelő építmény akkor helyezhető el, ha az OÉSZ, a levegőtisztaság és zajvédelemről szóló jogszabályok előírásai biztosítottak.
- (2) Azokon a területeken, ahol az építés általános feltételei nem biztosítottak, építési engedély csak a szükséges teendők elvégzése után, az építési feltételek rendelkezésre állását követően adható ki.

4. § Kötelező és irányadó szabályozási elemek

- (1) Az Összevont Rendezési Terv (ÖRT) kötelező és irányadó szabályozást ír elő.
- (2) A szabályozás kötelező elemei:
 - a) belterület határa,
 - b) az egyes területfelhasználási egységek, övezetek határvonalai külterületen, belterületen,
 - c) az építési vonalak - sávok,
 - d) az utak szabályozási vonala (tervezett közút és dűlőút) és védőtávolsága,
 - e) a kötelező védőtávolságok.
- (3) A szabályozás irányadó elemei (dőlt betűvel jelölt szövegrészek) azok a javaslat értékű elemek, amelyek a település meghatározott keretekbe foglalt fejlődéséhez szükségesek, de a jelenleg érvényes jogszabályok szerint nem kötelező érvényűek.
- (4) Az irányadó szabályozási elemeket részletes tervezés alapján kell pontosítani.

5. § Védett településszerkezeti és építészeti értékek védelme

- (1) A település építészeti értékeinek és az egyedi értéket képviselő településrészek, védelmére vonatkozó hatályos törvények és jelen építési szabályzat betartása minden állampolgár felelőssége és kötelessége.
- (2) Az országos és helyi védelem alatt álló építmények részletes felsorolását jelen szabályzat 4. sz.melléklete tartalmazza.

6. § Természeti és tájképi értékek védelme

- (1) A település teljes közigazgatási területén minden irányú fejlesztés során elsődleges szempontként kell figyelembe venni a természeti, tájképi értékek védelmét, a tájkarakter megőrzését és szerves fejlődési lehetőségének biztosítását.

- (2) Taliándörögd külterületén reklámcélú építményeket a táj- és településképvédelme érdekében csak külön engedéllyel lehet elhelyezni. Az engedélyt az I. foku építési hatóságtól kell kérni.

B - KÜLTERÜLET-SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOK

7. § Külterületi tájszerkezetszabályozás általános előírásai

- (1) A szabályozás Taliándörögd igazgatási területének külterületére vonatkozik.
- (2) A külterületre vonatkozó szabályozási előírások a külterületi szabályozási tervlappal (I. terv) együtt érvényesek.
- (3) A külterületszabályozási terv rendeltetés szerint, az alábbi területfelhasználási (tájszerkezeti) egységeket különbözteti meg:
- mezőgazdasági rendeltetésű terület (I. sz. tervlapon): M
 - erdőterület: E
 - egyéb rendeltetésű terület: ER
 - belterületfejlesztési terület: BF
 - közlekedési terület
- (4) A tájszerkezeti egységekre a szabályozás további előírásokat ír elő, amely meghatározza az egy-ségen belül:
- a) a földrészletalakítás módját,
 - b) az építési feltételeket,
 - c) a művelési ágat, elsődleges és másodlagos rendeltetést, irányadó és kötelező jelleggel.
- (5) Külterületen kerítést - vadvédelmi kerítés kivételével - csak előzetes engedéllyel lehet létesíteni.

8. § Mezőgazdasági rendeltetésű terület

- (1) Mezőgazdasági rendeltetésű terület más rendeltetésű területbe átsorolni csak a rendezési terv módosításával lehetséges.
- (2) A mezőgazdasági rendeltetésű terület további hat övezetre oszlik:
- a) legeltető állattartás övezete (I. sz. terv): M1;
 - b) általános mezőgazdasági tevékenység övezete (I. sz. terv): M2;
 - c) szigorított beépíthetőségű általános mezőgazdasági tevékenység övezete (I. sz. terv): M3;
 - d) hagyományos mezőgazdasági tevékenység övezete (I. sz. terv): M4;
 - e) természetvédelmi terület övezete (I. sz. terv): M5;
 - f) szőlőhegyek övezete (I. sz. terv): M6.
- (3) Az övezetek módosítása csak a rendezési terv módosításával lehetséges.
- (4) Az övezetekben csak nyeregtetős épületek létesíthetők. Megengedett szintszám: földszintes. A tetőtér beépíthető.

-
- (5) a) Egyéni gazdasági terület (tanya) csak a /2/ bek. a - d pontjában felsorolt területeken létesíthető.
b) Kizárólag nyeregtetős épület létesíthető. A tető hajlásszöge 38 - 45°-os, homlokzatmagassága max. 4,5 m, tetőgerincmagassága 8,0 m. Tetőfedésnél csak hódfarkú, vagy hornyolt cserép, illetve hódfarkú pala és betoncserép alkalmazható.
c) A tanya lakóépületei a helyi hagyományos építészeti mintákhoz kell alkalmazkodjanak.
- (6) A legeltető állattartás övezete (I. sz. terv): M1
a) Beépíthető legkisebb földrészlet: 10 ha.
b) A kialakítható legkisebb földrészlet: 3.000 m₂.
c) Az övezeten belül csak a legeltető állattartás építményei helyezhetők el.
d) Maximális tetőgerincmagasság 8,5 m, max. homlokzatmagasság 3,0 m, a tető hajlásszöge 30 - 45°.
e) A beépíthető terület a földrészlet 1%-a, de maximum 1.000 m₂.
f) Az elsődlegesen javasolt művelési ág: rét, legelő.
- (7) Az általános mezőgazdasági tevékenység övezete (I. sz. terv): M2
a) Beépíthető legkisebb földrészlet: 20 ha.
b) A kialakítható legkisebb földrészlet: 3.000 m₂.
c) Az övezet egyben egyéni gazdasági terület, ahol az a) pont szerinti területet elérő földrészleten a mezőgazdasági tevékenységhez szükséges lakóépület (tanya) kialakítható.
d) A beépíthető terület a beépíthető földrészlet 1%-a, de maximum 4.000 m₂.
e) Maximális homlokzatmagasság 4,5 m, max. tetőgerincmagasság 8,0 m, a tető hajlásszöge 30 - 45°.
f) Az övezeten belül elsődlegesen javasolt művelési ág a szántó és a gyepek (a tervlapon jelölve van a másodlagosan javasolt művelési ág is).
- (8) A szigorított beépíthetőségű általános mezőgazdasági tevékenység övezete (I. sz. terv): M3
a) Beépíthető legkisebb földrészlet: 30 ha.
b) A kialakítható legkisebb földrészlet: 3.000 m₂.
c) Az övezet egyben gazdasági terület, ahol az a) pont szerinti területet elérő földrészleten a mezőgazdasági tevékenységhez szükséges lakóépület (tanya) kialakítható.
d) A beépíthető terület a beépíthető legkisebb földrészlet 1%-a, de maximum 4.000 m₂.
e) A homlokzatmagasság max. 4,5 m, max. tetőgerincmagasság 8,0 m, tető hajlásszöge 38 - 45°.
f) Az övezeten belül elsődlegesen javasolt művelési ág: szántó és gyepek (a tervlapon esetenként jelölve van a másodlagosan javasolt művelési ág).
- (9) Hagyományos mezőgazdasági tevékenység övezete (I. sz. terv): M4
a) Beépíthető legkisebb földrészlet: 80 ha.
b) A kialakítható legkisebb földrészlet: 3.000 m₂.
c) Az övezeten belül csak a terménytárolás hagyományos építményei helyezhetők el.

- d) A beépíthető alapterület a beépíthető földrészlet 0,1%-a, de maximum 1.500 m².
- e) A maximális tetőgerincmagasság: 8,5 m, a homlokzatmagasság 5,0 a tető hajlásszöge 38 - 45°.
- f) Az övezeten belül elsődlegesen javasolt művelési ág: szántó és gyepl.
- m,
- (10) Természetvédelmi terület övezete (I. sz. terv): M5
- a) Az övezetbe a szabályozási terven jelölt helyi jelentőségű természetvédelmi területre eső mezőgazdasági területek tartoznak.
- b) Ezen övezeten belül a művelési ág kötelező érvényű, egyéb művelési ágba nem sorolható.
- c) Helyi természetvédelmi területen bármiféle tevékenységet csak a természetvédelmi és tájvédelmi előírások szerint, a természetvédelmi hatóság egyetértésével lehet folytatni, valamint jelen szabályzat 29. §-a alapján.
- d) Az övezet gyepterületein a gyepl rendszeres fenntartásáról, legeltetéssel vagy kaszálással a tulajdonosnak kell gondoskodni.
- e) A Tik-hegy gyepterületein
- csak a meglévő beépítés megtartásával, az állattartás építményeit lehet elhelyezni;
 - kialakítható legkisebb földrészlet: 3.000 m²;
 - beépíthető legkisebb földrészlet: 40 ha;
 - beépíthető terület max.: 1.000 m²;
 - új épület a helyi hagyományos építészeti mintákhoz kell alkalmazkodjon (kő, vakolt falazat, fa);
 - tetőfedésnél csak hódfarkú, vagy hornyolt cserépl, illetve hódfarkú pala és betoncserépl alkalmazható;
 - kötelező művelési ág a gyepl.
- f) A Tik-hegy oldalában lévő öreg bükkösök jelenlegi formájukban megőrzendők, a területen fát kivágni csak a terület jellegének fenntartása esetén lehetséges. A terület szakszerű fenntartásáról gondoskodni kell.
- g) Az Atibor-hegy területein beépítési javaslat alapján
- csak az ismeretterjesztést szolgáló, valamint kilátó, esőház, művészeti építmények helyezhetők el, maximum 30 m² alapterülettel;
 - a kötelező művelési ág gyepterületen gyepl, erdőterületen erdő.
 - csak a helyi hagyományos építészeti minták és anyaghasználat alkalmazható;
- h) Baksa-hegy keleti oldala
- a területen építmény nem helyezhető el;
 - kötelező művelési ág gyepterületen gyepl, erdőterületen erdő.
- i) A Vigánt-völgy területén
- csak esőház, ismeretterjesztést szolgáló építmény helyezhető el, maximum 30 m² alapterülettel;
 - kötelező művelési ág gyepterületen gyepl, erdőterületen erdő.
 - csak a helyi hagyományos építészeti minták és anyaghasználat alkalmazható;
- j) A Szent András templomrom területén
- a jelen szabályzat 13.§. (1), (2) foglaltakon kívül építmény nem helyezhető el.
 - kötelező művelési ág: szántó vagy gyepl.

- (11) Szőlőhegyek övezete (I. sz. terv): M6
- a) A hagyományos szőlőművelés azon területei Foxódon, amelyek a mezőgazdasági rendeltetésű terület szőlőhegyi övezetébe tartozóan, külterület-szabályozási tervlapon (I. sz.tervlap) M6 jelű területi lehatárolásban találhatók.
- a
- b) Az előírásokat az I. sz. és a Foxód II. tervlapjaival, valamint a 9. sz. melléklettel együtt kell alkalmazni. A bekezdésben rögzített szőlőhegyen létesítményeket elhelyezni csak a részletes szőlőhegyi előírásoknak megfelelően szabad.
- c) Állattartás célját szolgáló építmény nem alakítható ki.
- d) Fóliasátor és üvegház a szőlőhegyek területén nem létesíthető.
- e) A szőlőhegyeken épített vagy élősövény kerítés létesítése nem kívánatos, ez alól kivételt képeznek a szőlőhegyek egészére vonatkozóan, azok határán létesítendő vadvédelmi kerítések.
- f) Csak szőlő vagy gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott és hasznosított földrészleteken létesíthető a szőlő és gyümölcs tárolásához, feldolgozásához szükséges gazdasági épület.
- g) A szőlőhegyeken a felszíni vizek elvezetéséről, a vízfolyások karbantartásáról annak tulajdonosa, kezelője köteles gondoskodni.
- h) A szőlőhegyi utak szabályozásáról jelen szabályzat 14. §-a rendelkezik. Karbantartásukról annak tulajdonosa, kezelője köteles gondoskodni.
- i) Szőlőhegyen ismeretterjesztés, kutatás építménye és nyilvános illemhely kivételével a 8.§ (7) c/1-ben meghatározott építmények, valamint földdel borított pince, présház, tartózkodó (együtt: gazdasági épület) és felvonulási épület helyezhető el.
- j) A 10 méternél keskenyebb földrészleten - nagyságára való tekintet nélkül - különálló épület nem helyezhető el.
- k) Gazdasági épület kizárólag állandó jellegű, téglá, kőfalazatú építhető. Nem helyezhető el faház, mobil építmény, illetve gazdasági épület céljára.
- épületként szerkezet
- l) Ideiglenes felvonulási épület kizárólag az építkezés időtartamára létesíthető és legkésőbb a gazdasági épület használatbavételének időpontjáig - azonban legfeljebb 2 évig - tartható fenn. Ezt az előírást a meglévő bódékra is érvényesíteni kell.
- m) A szőlőhegyeken a mezőgazdasági művelést a táji, természeti karakter megőrzésével össz-hangban kell folytatni.
- n) Gondoskodni kell az építmények és ültetvények karbantartásáról, környezetük rendezéséről.

9. § Szőlőhegyi övezet részletes előírásai

- (1) Szőlőhegyi pihenőkertes építési övezet
- a) Gazdasági épületek kizárólag a tervlapokon ábrázolt építési sávokon belül (16 - 20 m) helyezhetők el. Az építési sávban a gazdasági épület az út vonalától minimum 2 m (saroktelek esetén is ez az előírás érvényes.a szomszéd telekhatártól (egyik oldalon) minimum 3 m távolságban, szabadonállóan vagy oldalhatáron állóan helyezendő el.
- b) Az épületek tetőgerinccel, a rétegvonalakra merőlegesen helyezhetők el.
- c) Az építési feltételeknek megfelelő földrészleten a telek területének 3%-át elfoglaló, min. 25 m²-es, de max. 40 m²-es netto földszinti alapterületű, ideiglenes tartózkodásra alkalmas épület építhető.

- d) A pince, árnyékszék stb. az épülettel folyamatos egységben alakítható ki. Pince csak a főépület meghosszabbításában építhető.
- e) Kizárólag nyeregtetős épületek építhetők. A tető hajlásszöge 38 - 45°; aszimmetrikus tető nem építhető.
- f) A homlokzatmagasság az épülettel érintkező terepszinttől mért max. 3,5 m lehet. Ez alatt nem átlagmagasság értendő. Feltöltésre épület nem helyezhető. A tetőgerinc magassága max. 5,5 m.
- g) A tetőtérben terasz, erkély, kilépő, franciaerkély nem létesíthető.
- h) A tetőtér tereppel érintkező végén bejárat csak abban az esetben nyitható, ha a tetőtéri padló-szint és az épület végénél lévő eredeti terepszint közti különbség nem több 1 m-nél. Nagyobb szintkülönbség esetén csak belső lépcső építhető.
- i) Az épület szélessége az épület hosszának 2/3-át nem haladhatja meg.
- j) A kialakítható legkisebb földrészlet: 1.500 m².
- k) A földrészletek hosszában megoszthatók, ha a kialakuló új földrészletek területe nem kisebb, mint 1.500 m².
- l) A földrészletek keresztben megoszthatók, de legfeljebb 2 részre, ha a kialakuló földrészletek területe nem kisebb, mint 1.000 m².
- m) A kialakítható legkisebb telek szélessége 10 m.
- n) A beépíthető legkisebb földrészlet: 720 m².
- o) Meglévő épületek átépítése esetén az új övezeti előírások szerint kell eljárni.
- A p) Az épületek földszintesre építhetők. Az épületek tetőtere beépíthető. tetőtéri szint nem lépheti túl a földszinti beépítés kontúrját.
- q) A prэшáz környezetét max. 30% díszkert övezheti, amelybe fenyő, örökzöld fa nem ültethető csak a szőlőhegy karakterét hordozó növények (pl.: dió, körte, szilva). A fennmaradó részben a szőlő, gyümölcs min. 70%-os összetételben kell megjelenjen.
- Házikert a gyümölcsfák kö-zött alakítandó ki (lásd 9. sz. melléklet).
- r) Hullámpala és műanyag hullámlemez használata nem megengedett.

10. § Erdőterületek

- (1) Az erdőterület a külterületszabályozási tervlapon (I. sz.tervlapon) E jellel lehatárolt területfelhasználási egység.
- (2) Az erdőterület más területfelhasználási egységbe nem sorolható.
- (3) Az erdőterület a következő övezetekre tagolódik:
- Gazdasági erdő,
 - Közjóléti erdő,
 - Védelmi erdő,
 - Természetvédelmi erdő.
- (4) Erdőterületen építményt elhelyezni csak az erdők övezeti besorolásának megfelelő szabályozási előírások szerint lehet.
- (5) Az övezeti előírásoktól eltérő épület csak a rendezési terv módosítása esetén helyezhető el.
- (6) Az egyes erdőövezetekben építmények csak a helyi építési hagyományoknak megfelelően, tájba illően helyezhetők el.

- (7) Minden erdőövezetben elsődleges szempontként kell figyelembe venni a természeti, tájképi értékek védelmét, a tájkarakter megőrzését.
- (8) A fajok megválasztásánál a honos fajokat kell előnyben részesíteni.
- (9) Gazdasági erdő övezet (I. sz. terv): EG
- a) Az övezetben a jelen szabályzat 8. § (7) .c/1, és az OÉSZ 42 §-a szerinti építmények helyezhetők el.
 - b) Erdőtelepítés esetén törekedni kell a termőhelyi adottságoknak megfelelő honos erdőtársulások kialakítására.
- (10) Közjóléti erdő övezet (I. sz. terv): EK
- a) A közjóléti erdő övezetben 8. § (7) .c/1 építményein túl kizárólag a szabadidő eltöltését, a és turizmust szolgáló építmény (túrista- és menedékház, vendéglátó, pihenőhely, továbbá az erdő által biztosított körülményeket igénylő gyógyintézmények építményei, valamint üdülőtábor és kemping) helyezhető el.
 - b) Az épületszerkezetek csak kő, falazott vagy fa anyagúak, a zsindely, nád és égetett agyagcserép lehetnek. Kizárólag építmények helyezhetők el, tetőhajlásszög 38 - 45°.
 - c) A közjóléti erdő területén csak olyan erdőgazdálkodási és egyéb tevékenység folytatható, amely az erdő rendeltetésének betöltését nem zavarja.
- (11) Védelmi erdő övezet (I. sz. terv): EV
- a) Az övezetben 8. § (7) c/1 építményeken túl csak a közlekedési és szállítási építmények, valamint termékvezetékek helyezhetők el.
 - b) Az épületszerkezetek csak kő, falazott vagy fa anyagúak, a zsindely, nád és égetett agyagcserép lehetnek. Kizárólag épületek helyezhetők el.
 - c) Csak olyan erdőgazdálkodási és egyéb tevékenység folytatható, amelyek a védelmi erdő rendeltetésének betöltését nem zavarják.
 - d) Kezdeményezni kell az erdészeti hatóság felé védelmi erdő telepítését ott, ahol azt a talaj- és terepviszonyok szükségessé teszik.
- (12) Természetvédelmi erdő övezet (I. sz. terv): ET
- a) A természetvédelmi erdő övezetben kizárólag a szabadidő eltöltését és turizmust szolgáló építmény (túrista- és menedékház, vendéglátó, pihenőhely, továbbá az erdő által biztosított körülményeket igénylő gyógyintézmények építményei, valamint üdülőtábor és kemping) helyezhető el.
 - b) Az épületszerkezetek csak kő, falazott vagy fa anyagúak, a zsindely, nád és égetett agyagcserép lehetnek. Kizárólag épületek helyezhetők el, a tető hajlásszöge 38 - 45°.
 - c) A helyi természetvédelmi területen lévő erdők elsődleges rendeltetésük szerint természetvédelmi rendeltetésű erdők.
 - d) Az erdőgazdálkodást alá kell rendelni az elsődleges funkciónak.
 - e) A vágásérettségi kort a fatermesztési optimumtól, a gazdasági érdekektől függetlenül kell megállapítani.
 - f) Az erdőkben vegyes fafajú és vegyes korú faállományt kell létrehozni.

- g) A meglévő nem honos, tájidegen fafajú erdőket honos fafajú erdőkké kell fokozatosan átalakítani.
- h) Csak fokozatos, elnyújtott idejű felújítógáccsal folytatható fakitermelés.
- i) Sarjaztatással való erdőfelújítás nem végezhető.
- j) Az erdőkben, erdei tisztásokon legeltetés a helyi természetvédelemre vonatkozó jogszabályok szerint folytatható.
- k) Az erdőkben, erdei tisztásokon, erdőszegélyeken található nagyméretű öreg fákat, hagyásfákat nem lehet kivágni.
- l) A Tik-hegy 054/2. hrsz., az Atibor-hegy tetején lévő 0116/3. hrsz. véderdő és a Tik-hegy nyugati oldalán lévő nem erdőtervezett erdőben fát kivágni csak a terület szakszerű fenntartása és tervszerű felújítása érdekében lehet.

11. § Egyéb rendeltetésű területek

- (1) Az egyéb rendeltetésű területek határai az I. sz. tervlapon vannak rögzítve. Ennek megváltoztatása csak a rendezési terv módosításával lehetséges. Egyéb rendeltetésű területek Taliándörögd területén:
 - a) Vízgazdálkodás területe: ER-V
 - b) Vendéglátás, kemping területe: ER-C
 - c) Mezőgazdasági üzem: ER-MÜ
 - d) Törmelék lerakóhely: ER-TL
 - e) Hulladéklerakóhely: ER-H
 - f) Úrtávközlési Földi Állomás területe: ER-IP
 - g) Úrtávközlési Földi Állomás természetvédelmi területterülete: ER-IP/T
 - h) Forgácsoló üzem: ER-IP
- (2) A vízmű területeire és a vízmedrekre (ER-V1), valamint a szennyvíztisztító területére (ER-V2) a vízügyi jogszabályokban, valamint jelen szabályzat 28. és 30. §-ában megfogalmazottak vonatkoznak.
- (3)
 - a) A kemping területén a kemping kiszolgáló építményei, valamint a vendéglátás létesítményei helyezhetők el .
 - b) Az építmények kialakításánál a belterület övezetének homlokzatmagassági értékeit és anyag-használati előírásait kell figyelembe venni. Kizárólag nyeregtetős építményt lehet kialakítani.
 - c) A fejlesztés idejéig a terület mezőgazdasági rendeltetésű terület és annak övezetére vonatkozó előírások kötelezőek rá.
 - d) Az épületnek a helyi hagyományos építészeti mintákhoz kell alkalmazkodni.
- (4) Mezőgazdasági üzemek területe
 - a) A hatályos jogszabályokat és jelen szabályzat környezetvédelmi előírásait (28. §) érvényesíteni kell.
 - b) A telep beépítettsége csak a táj- és településképvédelmi szempontok betartásával, azokkal összhangban növelhető.
 - c) Kizárólag az állattartás és terménytárolás építményei, valamint üzemi épületek helyezhetők el.
 - d) Kizárólag nyeregtetős épületek építhetők, maximális gerincmagasság 8,0 m.

- e) Az épületek kialakítása és anyaghasználata a helyi hagyományos építészeti mintákhoz kell alkalmazkodjon.
- f) A telep területén körbefogóan védőfásítás létesítése szükséges, amelyet honos fák és cserjék használatával kell megoldani.
- (5) Törmeléklerakóhely
- a) Taliándörögd területén (a 04.a. hrsz.) a régi anyagnyerőhelyen az illegális hulladék lerakás jelen környezetvédelmi előírások (28. §) szerint megszüntetendő. Annak helyén törmelék le-rakóhely létesíthető, melynek kialakításáról, üzemeltetési rendjéről az Önkormányzat köteles gondoskodni.
- b) A területet törmelékkel feltölteni csak az eredeti terepszinttel egy síkba lehet.
- c) Az Önkormányzat köteles a terület rekultivációjáról gondoskodni, erdővel való betelepítését szorgalmazni.
- (6) Hulladéklerakóhely
- a) Taliándörögd északnyugati részén a felhagyott bauxitbánya területén irányadó jelleggel kommunális hulladéklerakó került kijelölésre. Erre vonatkozó előírásokat a 28. §-a rögzíti.
- (7) Úrtávközlési Földi Állomás (ÜFA) területe
- a) Az ÜFA építési telkén építményt csak építési engedély alapján lehet elhelyezni.
- b) Az ÜFA mezőgazdasági rendeltetésű területén az övezeti előírások (8. §) érvényesek.
- (8) Úrtávközlési Földi Állomás természetvédelmi területterülete (I. sz. tervlapon): ER- IP/T
- a) Helyi természetvédelmi területen bármiféle tevékenységet csak a természetvédelmi és tájvédelmi előírások szerint, a természetvédelmi hatóság egyetértésével lehet folytatni.
- b) Csak az ismeretterjesztést szolgáló építmény, kilátó, esőház, kápolna, művészeti és ennek a használatnak megfelelő építmény helyezhető el.
- (9) Forgácsoló üzem területe
- a) A beépítettség csak a táj- és településképvédelmi, környezetvédelmi szempontok betartásával növelhető.
- b) A telep területén körbefogóan védőfásítás létesítése szükséges, amelyet honos fák és cserjék használatával kell megoldani.
- c) Az épületek kialakítása és anyaghasználata a helyi hagyományos építészeti mintákhoz kell alkalmazkodjon.

12. § Belterületfejlesztési terület

- (1) A belterületfejlesztési terület (I. sz. terv) BF - határát az I. sz. tervlap rögzíti, kötelező jelleggel.
- (2) Ennek megváltoztatása csak a rendezési terv módosításával lehetséges.

- (3) A belterületbe vonásig rendeltetés szerint mezőgazdasági rendeltetésű marad a terület, amelyre a szabályozási terv szerint meghatározott övezet előírásait kell alkalmazni.
- (4) Építményt a területen azonban csak ideiglenes jelleggel lehet elhelyezni az övezetben meghatározott rendeltetés szerint.
- (5) A tervezett belterületi határ hatályba lépésével a belterület ezen részére vonatkozó előírások érvényesek.

13. § Külterületi építészeti értékek védelme

- (1)
 - a) A település külterületén található, a jelen §. (2) bekezdése szerinti építészeti érték helyi, va-lamint országos védettséget élvez.
 - b) A védett építmény közvetlen körzetében bármiféle építési tevékenység csak engedélyezési terv alapján történhet.
 - c) Az építmények, tárgyak állagmegóvása, gondozása, környékük rendben tartása a tulajdonos kötelessége.
- (2) Helyi védettségű építészeti értékek (lásd a 4. sz. mellékletet):
 - a) Szent András templomrom és környéke
 - A rom közvetlen környezetére építészeti, kertépítészeti terv készítendő.
 - A területen kizárólag kulturális, művészeti jellegű építmények, tárgyak és ezek kiszolgáló létesítményei helyezhetők el (ideiglenes sáttortető, illemhely stb.).
 - A rom területén rendezett kulturális események kiszolgáló építményei, valamint parkolóhelyek az út menti fasor sávjában helyezhetők el.
 - Beépíthető alapterület max. 90 m².
 - Homlokzatmagasság max. 3,0 m.

14. § Közlekedési terület

- (1) Közlekedési terület külterületen az országos közutak és helyi közutak területe.
- (2) Országos közutak területe a szabályozási tervlapon (I.) védőtávolsággal együtt jelölt közlekedési terület, amelyre a vonatkozó jogszabályokat kell alkalmazni:
 - a) 73127. sz. Kapolcs - Taliándörögd bekötőút.
- (3) A külterületet feltáró jelentősebb helyi közutak a szabályozási tervlapon (I.) védőtávolság nélkül jelölt közlekedési területek.
- (4) A helyi közutak mintakeresztszelvénye a 3. sz. mellékletben található.
 - a) A meghatározott szélességi méreten belül a terület közterületként kezelendő, ahol végleges építmény nem helyezhető el.
 - b) Nem szüntethetők meg, nyomvonaluk nem változtatható meg.
- (5) Helyi közutak szabályozási szélesség szerint:
 - a) 10 m, amelyek a gépkocsiforgalom, turistaforgalom és kerékpárforgalom lebonyolítására szolgálnak (3. sz. melléklet, 2. szelvény).

- b) 6 m, amelyek a gyalogos és kerékpárforgalom lebonyolítására szolgálnak, ezeket a gumikerekű, könnyű, önjáró mezőgazdasági gépek is igénybe vehetik (3. sz. melléklet, 3. szelvény).
 - c) 6,5 - 8 m, amely a szőlőhegy prэшázai között alakítandó ki (3. sz. melléklet, 7. szelvény).
 - d) Az Úrtávközlési Földi Állomáshoz vezető út téli hófúvás elleni védőfásítása javasolt. A mintakeresztmetszelvény csak az út külterületi szakaszán érvényes (3. sz. melléklet, 1. sz. szelvény).
- (6) Az utak mentén - a tájrendezési tervlap alapján - fasor ültetés szükséges, és enyhe hajlású, gyepes vízvezető árkok létesítendők a 3. sz. melléklet mintakeresztmetszelvénye alapján.
- (7) a) Bármely országos és helyi közútra vonatkozó terv elemének megvalósítása előtt tanulmány-terv készítendő.

C - BELTERÜLET-SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOK (BEÉPÍTETT TERÜLETEK)

15. § Településszerkezet

- (1) Jelen előírások Taliándörögd beépített területére terjednek ki, és a belterületi szabályozási tervvel (III.) együtt érvényesek.
- (2) A tervlapokon meghatározott településszerkezeti, vagy természetes egységekben elhelyezhető minden olyan létesítmény, építmény, amely a megfelelő védőtávolság betartásával és környezetbarát beépítéssel mások jogos érdekeinek és jogainak sérelme nélkül megvalósítható.
- (3) A szabályozási tervlap (III. sz. tervlap) a beépített területeken rendeltetésüknek megfelelően az alábbi településszerkezeti elemeket különíti el:
- a) közterületek,
 - b) vegyes rendeltetésű telkes lakóövezetek (telkes, lakóterület, intézmény, kisüzemi stb. területek),
 - c) jelentős településszintű intézmények és egyéb területek (önállóan kezelendő területi egységek),
 - d) helyi egyedi építési övezet, melynek előírásai egyes telkekre vonatkoznak.
- (4) Az egyes településszerkezeti elemeken túl a beépített terület tervlapjai elkülönítik az egyes területeket, tömböket jellegüknek és rendeltetésüknek megfelelően településszerkezeti, vagy természetes egységként.

16. § Telekalakítás

- (1) A telekalakítás a meglévő struktúrán belül 1.000 m₂ minimális teleknagyság betartásával és az úthálózat irányadó és kötelező tengelyvonalainak figyelembevételével engedélyezhető.
- (2) A fejlesztési területek felhasználásakor telekalakítási terv, vagy beépítési javaslat alapján lehet telket alakítani. Új építési telek kialakításánál a minimális telekméret 1.500 m₂.
- (3) A beépített területek szabályozási tervlapjain meghatározott egyes tömbökben minimum 800 m₂-es telkek is kialakíthatók.

17. § Építési feltételek

- (1) Az alábbi területekre előzetes építési engedélyt kell kérni :
 - a) F jelű építési terület,
 - b) ER-S építési terület
 - c) Táncsics M. u. - Kossuth L. u. - Ady E. u. által határolt tömb.
- (2) A 3. § (1) és (2) bekezdésben meghatározott feltételeken túlmenően az alábbi tevékenységek is csak engedély, vagy építési engedély alapján végezhetők:
 - a) beépített terület övezetében mindenfajta építmény közterületről látható felületképzésének, burkolásának, héjalásának átépítése.
 - b) közterületről látható épülethomlokzaton, építményfelületen alkalmazott mindenfajta reklám, hirdetés, cégfelirat létesítése, festése, felszerelése.
 - c) A b) pontban felsorolt reklám stb. felületek közterületen való állandó vagy mozgatható elhelyezése, létesítése.

18. § Közterületek

- (1) A települések szerkezetét, kapcsolatait meghatározó közterületek az egyes területek rendeltetésének megfelelően elkülönülnek:
 - a) közlekedési területekre (utcák, terek, gyalogutak),
 - b) közterekre,
 - c) közhasználatú közműterületekre (vízgyógyászati tér).
 - d) közmű nyomvonalas létesítmény és műtárgy területeire,
- (2) Közterületen építmény, berendezés, köztárgy csak abban az esetben állhat, ha
 - a) a közterületen kívüli építmények előírás szerint megközelíthetőek,
 - b) a gyalogossáv minimális szélességét (1,5 m) nem csökkenti,
 - c) a járművezetők kilátását és a közutak forgalmát nem veszélyezteti,
 - d) a felszíni vizek lefolyását, elvezetését és
 - e) a közműlétesítmények építését, karbantartását nem akadályozza meg.
- (3) A közterületek fenntartásáról az Önkormányzat környezetvédelmi és településtudáság-védelmi rendeletben rendelkezik.
- (4) Közlekedési területek (utcák, terek, gyalogutak) a község közterületein a gépjármű és gyalogos közlekedés, valamint a kapcsolódó létesítmények elhelyezésére szolgáló területek.

- (5) Elhelyezhető:
- nyomvonal jellegű közlekedési építmény,
 - gépjármű várakozó (parkoló) terület,
 - tehergépkocsi rakodóhely,
 - megállók és azok felépítményei,
 - fasorok, zöldsáv, virágoskert.
- (6) Gépjárműtárolás
- Lakó, üdülő és szállásépületeknél közterületen nem történhet, a parkolást saját telken belül kell megoldani.
- (7) A község belterületén a tervlapokon jelölt közterek beépíthetősége az alábbiak szerint oszlik meg:
- olyan köztér, ahol további épület, építmény nem helyezhető el, illetve közpark, jelölése: köz-park (0%), köztér (0%);
 - olyan köztér, ahol minimális beépítettség engedélyezhető (a tervlapokon a terület %-a szerepel, mint maximum bruttó beépíthető alapterület), jelölése: köztér (X%);
 - olyan köztér, ahol a lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató, illetve kulturális és sportlétesítmény helyezhető el. (A tervlapokon minden ilyen köztérre külön beépítési mutató szerepel - maximum bruttó beépíthető alapterülettel. Jelölése: köztér (Y%).
- (8) Közterületeken meglévő fákat kivágni csak engedéllyel, az Önkormányzat környezetvédelmi rendeletében rögzítettek alapján lehet.
- (9) Közterek zöldfelületi jellege akkor sem változhat meg, ha területének 40%-a beépítésre, burkolásra kerül.
- (10) Közhasználatú közműterületeken (árkok, vízfolyások, vízmedrek, vízgazdálkodási területek) csak a működés és fenntartás műtárgyai helyezhetők el.
- (11) a) Közművek (víz, elektromosvezetékek, csatorna, gáz, telefon, TV) nyomvonalas építményeit és műtárgyait közterületeken kell elhelyezni a vonatkozó szakhatósági előírások együttes alkalmazásával.
- b) A nyomvonal kialakításához az első fokú építési hatóság és a főépítész hozzájárulása szükséges.
- c) Közművek elhelyezésekor a falukép védelmének szempontjait figyelembe kell venni.

19. § Zöldfelületek

- (1) A település területén élő fát kivágni csak engedéllyel lehetséges.
- (2) Új intézmények létesítésekor a fejlesztés mértékének megfelelő, előírásokban rögzített zöldfelületi ellátottságról gondoskodni kell.
- (3) Intézménykertek létesítésekor, közterületek átépítésekor engedélyezési tervet kell készíteni.
- (4) A településen belül meg kell őrizni a hagyományos kerthasználat jellegét.

- (5) Az utcakép és növényzet védelme érdekében a település belterületén törekedni kell földkábel alkal-mazására.
- (6) Az utcák fásítása a természeti és művi környezeti adottságoknak, valamint a tájkarakternek meg-felelő növényfajokkal történhet.
- (7) A belterületi és külterületi fásítást egységes elvek alapján kell végezni.
- (8) Járdák, árkok kialakításánál a helyi hagyományos anyagok használata elsődleges.
- (9) Közintézmények kertjeinek, közterek fenntartásáról az önkormányzat köteles gondoskodni.
- (10) A temető kertek fásítása, védelme szükséges.

20. § Vegyes lakóövezet

- (1) A lakóterületek településszerkezeti, vagy kisebb természetes egységekre, egyedi, telkes beépítésű - lakás, intézmény, szolgáltatás, kereskedelem, kisüzemi, üdülő, szállás rendeltetésű - vegyes építmények elhelyezésére szolgáló építési övezetekre tagolódnak.
- (2) Az egyes településszerkezeti egységek sajátos külső és belső adottságai alapján, az építés és szabályozás jellege szempontjából a következő övezeteket határozza meg:
 - a) kiemelten védendő övezetek (III. sz. tervlapon): V
 - b) a jellegőrző módon átépülő övezetek (III. sz. tervlapon): A
 - c) fejlesztési övezetek (III. sz. tervlapon): F
- (3) Lakótelken belül jelen szabályzat előírásai szerint elhelyezett építményekben környezetbarát módon kereskedelmi, szolgáltató és termelő tevékenység folytatható.
- (4) Lakótelken belül egy főépület helyezhető el, valamint melléképület és melléképítmények szabályozási tervlapok és előírások szerint (lásd 8. sz. melléklet).
- (5) A lakóövezetek telkén, a beépített területen kívül a hagyományos kerthasználat szerkezetét kell követni.

21. § Kiemelten védendő, megőrzendő övezet

- (1) A kiemelten védendő, megőrzendő övezetek (III. sz. tervlapon): V
 - a kastélyt tartalmazó tömb;
 - a Kossuth u. - Somogyi u. - temetői gyalogút által határolt tömb;
 - a temetői gyalogút - Kossuth u. - Ady u. által határolt tömb;
 - a Táncsics u. - Kossuth u. - Ady u. által határolt tömb;
 - a Táncsics u. - Petőfi u. - Szt. András-hoz vivő út által határolt tömb;
 - a római katolikus templom tömbje;
 - a Toldi u. - Rákóczi u. által határolt tömb;
 - a Rákóczi u. - Petőfi u. által határolt tömb, az evangélikus templommal.

- (2) Az övezetben kialakult telkek tovább nem oszthatók.
- (3) a) A meglévő telekhatárokat, térfalakat meg kell tartani. A beépítés jellegén, a melléképületek elhelyezésén változtatni nem szabad.
- b) A meglévő pincéket, kőkerítéseket, támfalakat elbontani nem lehet, azok lehetőség szerinti újjáépítésére kell törekedni.
- c) A hagyományos kerthasználat szerkezetének megtartására kell törekedni.
- (4) Az övezetben csak oldalhatáron álló beépítés megengedett. Ettől eltérni csak az alábbi esetekben lehet:
- a) Meglévő, nagyméretű telek, illetve közintézmény számára telekösszevonás révén létrejött nagyobb telekméret esetén (min. 20 m-es telekszélesség esetén).
- b) Olyan kialakult beépítés esetén, ahol szabadonálló vagy egyéb épületelhelyezés van, és a meglévő beépítés megtartása mellett új beépítés szükséges (rossz állagú épület bontása stb. révén).
- c) Az itt felsorolt eltérő lehetőségek melléképületekre is érvényesek.
- (5) Építési előírások
- a) Kötelező építési vonalak:
- főépületnél az utcai telekhatárra (illetve az 1950 előtt épült épületek bontásakor értékes beépítési mód esetén a régi épület utcai homlokzatvonalára) és az északi, északkeleti, keleti oldalhatárra;
 - melléképületnél az északi, északkeleti, keleti oldalhatárra, hagyományosan keresztbeálló pajták esetén a főépülettel azonos oldalhatárra merőlegesen, illetve kialakult esetben a szemben lévő oldalhatáron, vagy attól max. 1 méterre a főépülettel szemben, min. 16,00 m-es telekszélesség esetén. Ez esetben a megengedett max. homlokzatmagasság 3,0 m.
- b) A homlokzatmagasság tervlapokon szereplő értéke: 3,5 m, de max. 4,5 m. Szomszédos régi (1950 előtti) épületek homlokzat- és gerincmagasságánál max. 0,5 méterrel lehet magasabb a főépület. A keresztzárny gerince nem lehet magasabb a főépületnél. Keresztbeálló pajta esetén a megengedett max. homlokzatmagasság azonos a legközelebb álló szomszédos pajta homlokzatmagasságával.
- c) A tetőidom oromfalas nyeregtető, 38 - 45°-os hajlásszöggel.
- d) Az épület legnagyobb szélessége 7,40 m lehet. Keresztzárny főépületre merőleges mérete legfeljebb a főépület hosszának 1/3-a lehet, és az utcai telekhatártól, illetve az utcai homlokzattól 4 méterre kezdődhet, azonban a főépülettel szemben lévő oldalhatárt 4,0 m-nél jobban nem közelítheti meg. Csak nyeregtetővel kapcsolódhat a főépülethez.
- e) A melléképületek az utca felé oromfalas homlokzattal, nyeregtetővel készülhetnek.
- f) A pince a terepadottságoktól függően a főépülettel szemben, illetve a hátsó telekrészen helyezhető el. A főépület folytatásaképpen is építhető.
- g) Utcakerítés maximum 2,0 méter magasságig építhető. Épülhet:

- kő vakolva vagy anélkül, tömören,
 - téglavakolva, tömören,
 - kő oszlopok és lábazat, valamint tömör vagy áttört faanyagú kerítés és kapu,
 - tömör fa kapu és kerítés, lábazat nélkül.
- h) A tetőtér beépítése esetén ablak az utcai homlokzatra, oromfalra építhető, kivéve a "kiemelten védendő" jelöléssel ellátott épületeket a 5. sz. mellékelt értéktérkép szerint. Tetősíkból kiálló ablak esetén a tervet engedélyeztetés előtt az elsőfokú hatósággal egyeztetni kell.
- i) Tetőfedésnél csak hófarkú, vagy hornyolt cserép, illetve hófarkú pala és betoncserep alkalmazható. Kivétel a szükséges fémlemezfedés enyhe hajlású épülettoldalékok esetén. Nem használható: hullámpala, szabványpala, hullámlemez, színes és elemes fémfedés, mű-anyagfedés, sötétbarna és antracit betoncserep.
- j) Új kémény létesítése esetén a hagyományos mintákat kell követni.
- k) A jelen paragrafus c, d, e, f és i pontoktól a főépítész engedélyezhet eltérést, ha azt építészeti szempontból kedvezőbb megoldás indokolja.

22. § Jellegőrző átépülés övezete

- (1) Az "átépülés övezete" (III. sz. tervlapon): BF
- a Bem u. - Kiss J. u. által közrefogott beépítés;
 - a Kiss J. u. és a Sportpálya közti terület,
 - az Újtelep mindkét része (Somogyi u.-tól északra és délre);
 - a Szt. András felé vivő úttól északra fekvő két tömb;
 - a foxódi házsor.
- (2) A telkek nem oszthatók meg.
- (3) Átépülés esetén a helyi hagyományos építéshez alkalmazkodó mintákat kell követni. Törekedni kell az építési vonal, az épület, a homlokzat, a gerincmagasság, a tetőforma, a hajlásszög egységeinek megteremtésére.
- (4) Építési előírások
- a) Építési vonalak:
- A főépület a szabályozási tervlapon (III. sz. tervlap) feltüntetett vonalra építendő. Az építési vonaltól eltérést I. fokú hatóság engedélyezhet, beépítési javaslat alapján. Az oldalhatárra azonban ebben az esetben is kötelező.
 - A melléképület telepítése a vonatkozó általános előírások szerint történjen.
- b) A homlokzatmagasság tervlapon (III. sz. tervlap) szereplő értéke maximum 4,5 m. A kereszt-szárny gerince nem lehet magasabb a főépületénél. Keresztbeálló pajta (melléképület) esetén annak megengedett max. homlokzatmagassága azonos a legközelebb álló szomszédos pajta homlokzatmagasságával.
- c) A tetőidom az utcai homloksíkon oromfalas nyeregtető, 38 - 45°-os hajlásszöggel. Az épület max. legnagyobb szélessége 7,40 m lehet. Kereszt-szárny főépületre merőleges mérete legfeljebb a főépület hosszának 1/3-a lehet, az utcai telekhatárra nem helyezhető, valamint a főépülettel szemben lévő telekhatárt 4 m-nél jobban nem közelítheti meg. A főépülethez csak nyeregtetővel csatlakozhat.

- d) Utcai kerítés építése megegyezik a 21. § (5) bekezdés g) pontban leírtakkal.

23. § Fejlesztés területei

- (1) A fejlesztési terület (III. sz. tervlapon): F;
 - a Ráskó felé vivő út menti területek;
 - a Bem u. nyugati vége menti új beépítés;
 - a Rákóczi u. végén lévő övezet.
- (2) A területeken a III. sz. tervlap által jelölt út és közmű tengelyvonalak kötelezőek.
- (3) Telekalakítás és építési tevékenység a 2. § (4), (5), valamint a 3. § (1), (2) bekezdései szerint végezhető.
- (4) Az egyes építési övezetekre, telkekre vonatkozó előírásokat a szabályozási tervlapok és a 8. sz. melléklet határozza meg.
- (5) A használatbavételig a területre a jelen szabályzat 12. §-ában foglaltak érvényesek.

(6) Építési előírások

- a) Építési vonalak:
 - A főépület a szabályozási tervlapon (III. sz. tervlap) feltüntetett vonalra építendő. Az építési vonaltól eltérést az I. fokú engedélyezhet amennyiben azt építészeti, funkcionális okok indokolják. Az oldalhatárra telepítés azonban ez esetben is kötelező.
8. - Melléképület telepítése a vonatkozó általános előírások, valamint a sz. mellékletben ábrázoltak szerint történhet.
 - Melléképület és melléképítmény az oldalkertben az OÉSZ előírásai szerint helyezhető el.
 - A főépület a szabályozási tervlapon megadott építési sáv méretét lehetőleg ne haladja meg.
- b) A homlokzatmagasság max. 4,50 m lehet. A gerincmagasság max. 8,20 m lehet. A főépület legnagyobb szélessége (keresztcső legfeljebb 7,40 m lehet. A keresztcső gerince nem lehet nagyobb a főépületnél. Keresztbeálló pajta homlokzat- és gerincmagassága nem lehet nagyobb 4,50 m, illetve 8,20 m-nél.
- c) A tetőidom az utcai homloksíkon oromfalas nyeregtető, 38 - 45°-os hajlássóggal. A kereszt-cső főépületre merőleges mérete a főépület hosszának 1/3-a lehet, az utcavonal-ra nem helyezhető, valamint a főépülettel szemben lévő telekhatárt 4,00 m-nél jobban nem közelítheti meg. A főépülethez csak nyeregtetővel csatlakozhat.
- d) Utcai kerítés építése megegyezik a 21. § (5) g. pontjában foglaltakkal.

24. § Jelentős településszintű intézmények és egyéb területek

- (1) a) Közintézmények és intézményterületek:
 - Faluház,

- óvoda,
 - iskola,
 - római katolikus plébánia,
 - vendéglő,
 - vegyesbolt.
 - polgármesteri hivatal,
 - orvosi rendelő,
- b) Eltérő rendeltetésű, településrendezési szempontból önállóan kezelendő területi egységek:
- templomok,
 - a temető,
 - kastély,
 - főtér,
 - a sportterület és kemping,
 - Baksa-hegy,
- (2) Közintézmények általános előírásai
- által
- kertészeti
- a) Valamennyi közintézmény létesítéséhez az önkormányzati testület elfogadott beépítési terv szükséges.
- b) Az engedélyezési dokumentáció mellékleteként favédelmi és tervet kell készíteni.
- c) A fenti intézmények be nem épített területeit parkosítani kell. A parkosítás és fenntartás a terület tulajdonosainak feladata.
- d) Új és felújított épületek esetén a 21. § (5) bek. c), g), h), i) és j) pontok előírásait kell érvényesíteni.
- (3) Közintézmények részletes előírásai
- a) Az óvodára az általános övezeti előírások vonatkoznak.
- b) A római katolikus plébánia telkén egyházi közösségi és kulturális célú, valamint szállás jellegű építmények helyezhetők el.
- c) A vendéglő homlokzati felújítása és átalakítása csak engedélyezési terv alapján lehetséges, ezesetben a jelen § (2) d) pont előírásai érvényesek.
- d) A 301. hrsz alatti telken közintézmény elhelyezhető.
- e) Iskola létesítésére alkalmas területek:
- faluház és szomszédos telkek összevonásával keletkező terület,
 - Táncsics M. u. 347. hrsz. telek, illetve további telkekkel (346., 345., 344. stb.) összevonva,
 - az "F" övezet Ráskó felé vivő út menti területei.
- f) A polgármesteri hivatal, orvosi rendelő, faluház és iskola bővítését a helyigények figyelembe vételével, funkciók csoportosításával kell végezni.
- g) A vegyesbolt átépítése során a helyi mintákat kell követni:
- nyílászárók a helyi mintákhoz alkalmazkodjanak,
 - a rámpa korlátja csak épített (kő vagy téglavakolva), illetve fából lehet, héjazata a tetőhéjazattal megegyező,
 - egyébekben jelen § (2) e) pont előírásai érvényesek.
- (4) Eltérő rendeltetésű, településszerkezeti szempontból önállóan kezelendő területi egységek részletes előírásai
- a) Templomok környezete
- A római katolikus templom kertje nem beépíthető. A kerítés kialakítása és állaga megőrzendő.
 - A református és evangélikus templomok telke tovább nem beépíthető.

- b) A kastély és a Pegazus fogadó telkei
 - Helyi védelem alatt álló épületegyüttes.
 - A 49/1., 2., 3. hrsz. telkeken csak az önkormányzati testület által elfogadott beépítési javaslat alapján lehet bármintemű építési tevékenységet végezni.
 - A kastély és a kerítés helyreállításakor az eredeti külső megjelenést kell visszaállítani. A hármass ablakok az eredeti állapotnak megfelelőre cserélendők.
 - A három telekre egységes kertépítészeti terv készítendő.
 - A fogadó vendégforgalmának gépkocsiparkoló szükségletét saját telken belül kell megoldani.
- c) A főtér (a római katolikus templom és evangélikus templom közötti utcaszakasz) fokozott gondossággal kezelendő településrészlet.
 - Az ezen az utcaszakaszon álló ingatlanokon bármintemű építési tevékenységet csak az önkormányzati testület által jóváhagyott beépítési javaslat alapján lehet végezni.
 - A tér egészére kertészeti terv, valamint az épülethomlokzatok tatarozásához építészeti arculat-terv készítendő.
- d) A település belterületének határain, az utak mentén a falu kapuit jelző táblák, jelek (kereszt) építési engedéllyel helyezhetők el.
- e) Sportterület
 - Sportterületen a sportolást kiszolgáló építményt lehet elhelyezni.
- f) Temetők
 - A temetőre kertészeti és kerítésterv készítése ajánlott.
- (5) A Baksa-hegy
- a) A szőlőhegyi hagyományos művelés területe, azonban a belterület részeként az OÉSZ VIII. sz. építési övezetbe sorolandó.
- b) Az előírásokat a Baksa-hegy (III. sz. terv) tervlapjaival és a 9. sz. melléklettel együtt kell alkalmazni. A bekezdésben rögzített szőlőhegyen létesítményeket elhelyezni csak a részletes szőlőhegyi előírásoknak megfelelően szabad.
- c) Állattartás célját szolgáló építmény nem alakítható ki.
- d) Fóliasátor és üvegház a szőlőhegy területén nem létesíthető.
- e) A szőlőhegyen sem épített, sem élősövény kerítés nem létesíthető.
- f) Csak szőlő vagy gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott és hasznosított földrészleteken létesíthető a szőlő és gyümölcs tárolásához, feldolgozásához szükséges gazdasági épület.
- g) A szőlőhegy további előírásait a 25. § részletezi.
- h) A szőlőhegyen a felszíni vizek elvezetéséről, a vízfolyások karbantartásáról annak tulajdonosa, kezelője köteles gondoskodni.
- i) A szőlőhegyi utak szabályozásáról jelen szabályzat 14. §-a rendelkezik. Karbantartásukról annak tulajdonosa, kezelője köteles gondoskodni.
- j) Szőlőhegyen ismeretterjesztés, kutatás építménye és nyilvános illemhely kivételével 8.§ (7) c/1-ben meghatározott építmények, valamint pince, prэшáz, tartózkodó (együtt: gazdasági épület) és felvonulási épület helyezhető el.
- k) A 16 méternél keskenyebb földrészleten - nagyságára való tekintet nélkül - különálló épület nem helyezhető el. Kivétel ez alól az értéktérképen (5. sz. melléklet) "átépülő" jelzéssel ellátott épületek telkei. Itt új épület csak a régi épület beépítési kontúrján belül helyezhető el, az övezeti előírások megtartásával.

- l) Gazdasági épület kizárólag állandó jellegű, téglá, kőfalazatú épületként építhető. Nem helyezhető el faház, mobil építmény, illetve szerkezet gazdasági épület céljára.
- m) Ideiglenes felvonulási épület kizárólag az építkezés időtartamára létesíthető és legkésőbb a gazdasági épület használatbavételének időpontjáig - azonban legfeljebb 3 évig - tartható fenn. Ezt az előírást a meglévő bódéokra is érvényesíteni kell.
- n) Az engedély nélkül épített meglévő faházak, bódék tulajdonosait 1 éves türelmi idő megadásával fel kell szólítani a bontásra.
- o) A szőlőhegyen a mezőgazdasági művelést a táji, természeti karakter megőrzésével összhangban kell folytatni.

25. § A Baksa-hegy részletes előírásai

- (1) Baksa-hegy övezete (III. sz. tervlapon és a 9. sz. mellékleten)
- a) Gazdasági épületek kizárólag a tervlapokon ábrázolt építési sávokon belül (12 - 20 m) helyezhetők el. Az építési sávban a gazdasági épület az út vonalától min. 2 méter (saroktelek esetén is ez az előírás érvényes) a szomszéd telekhatártól (egyik oldalon) min. 3 méter távolságban, szabadonállóan vagy oldalhatáron állóan helyezendő el.
 - b) Építési sávon kívül eső meglévő épület bontása esetén csak az értéktérképen (6. sz. melléklet) "kiemelten védett", "védett" és "átépülő" jelzéssel ellátott épületek helyén, az eredeti beépítési kontúrban helyezhető el épület, az övezeti előírások megtartásával.
 - c) Az épületek tetőgerinccel, a rétegvonalakra merőlegesen helyezhetők el.
 - d) Az építési feltételeknek megfelelő földrészleten egy min. 25 m_c, maximum 30 m_c netto föld-színi alapterületű, ideglenes tartózkodásra alkalmas épület építhető.
 - e) A pince, árnyékszék stb. az épülettel szerves egységben alakítható ki. Pince csak a főépület meghosszabbításában építhető.
 - f) Kizárólag nyeregtetős épületek építhetők. A tető hajlásszöge 38 - 45°; aszimmetrikus tető nem építhető.
 - g) A homlokzatmagasság az épülettel érintkező terepszinttől mért max. 3,0 m lehet. Ez alatt nem átlagmagasság értendő. Feltöltésre épület nem helyezhető. A tetőgerinc magassága max. 5,0 m.
 - h) A tetőtérben terasz, erkély, kilépő, franciaerkély nem létesíthető.
 - i) A tetőtér tereppel érintkező végén bejárat csak abban az esetben nyitható, ha a tetőtéri padló-szint és az épület végénél lévő eredeti terepszint közti különbség nem több 1 m-nél. Nagyobb szintkülönbség esetén csak belső lépcső építhető.
 - j) Az épület szélessége az épület hosszának 2/3-át nem haladhatja meg.
 - k) Hullámpala és műanyag hullámlemez használata nem megengedett.
- (2) Részletes előírások
- a) A kialakítható legkisebb földrészlet: 1.000 m_c.
 - b) A földrészletek hosszában megoszthatóak, ha a kialakuló új földrészletek területe nem kisebb, mint 1.000 m_c.
 - c) A kialakítható legkisebb telekszélesség: 16 m.
 - d) A beépíthető legkisebb földrészlet: 720 m_c. Meglévő beépítés esetén kivétel az értéktérképen kiemelten védett és átépülő jelzésű épületek telkei.

- e) Az épületek földszintesként, vagy a földszint fölötti és a mögötte elhelyezkedő pince fölötti tetőtéri szint elhelyezésével alakíthatóak ki, egy tetőidommal, egyenes gerinccel. A tetőtéri szint teljes szintterülete (az 1,9 m belmagasság alatti területtel együtt, a szerkezetet is beleértve) a telek területének 3%-át nem foglalhatja el, azonban maximum 30 m²-t.
- f) Az épület hossza pince fölé nyúló tető és megfelelő telekméret esetén max. 8 m lehet.
- g) A "kiemelten védendő épületek" helyi védelemben részesülnek. Eredeti homlokzatuk megőrzése, helyreállítása kötelező. Átalakítást csak építési engedély alapján lehet végezni.
- h) A "védendő épületek" is helyi védelem alá tartoznak. Az épületek jellege, állaguk megőrzendő, védendő. Átalakítások, homlokzati megjelenésük módosítása engedélyköteles. Bontani csak jelentős állagromlás esetén, indokoltan lehetséges. Helyükön a beépítés azonos módon, az eredeti épület jellegéhez hasonlóan történjen.
- i) Az "átépülő épületek"-nél a jellegzetes beépítés új épület létesítése esetén is megtartandó, azon változtatni nem lehet. Az új épület az övezeti előírásoknak megfelelően építhető.
- j) Szőlő kivágását a jegyző engedélyezheti, azonban újraterelítéséről a tulajdonosnak 2 éven belül gondoskodnia kell.
- k) A hagyományos prэшázak épületegyüttesét és a művelt területek szerves egységét meg kell őrizni, az építésre és művelésre vonatkozó előírások szerint.
- l) A helyi hagyományoknak megfelelő anyaghasználatra kell törekedni:
 - fehér, vakolt, esetleg vakolatdíszes falak,
 - nyers kőfal falazat vagy lábazat,
 - égetett agyag cserépfedés,
 - vakolt kéményfejek,
 - fa nyílászárók,
- m) Az épületek környezetében a hagyományokhoz igazodóan gyepes-gyümölcsös sávok alakítandók ki. Itt elhelyezhető: ciszterna, lugas, tűzrakó, pihenőhely, füves parkolóhely. Lebetonozott parkoló nem alakítható ki.
- n) A hagyományos művelési szerkezet megtartása érdekében törekedni kell a szőlőművelési terület min. 70%-os megjelenésére. A fennmaradó területen ajánlott gyepes gyümölcsös kertrészt kialakítani.

26. § Helyi egyedi építési övezet

- (1) Ez a övezet az OÉSZ-ben előírt minimális telekméretet el nem érő telkekre vonatkozik.
- (2) Az övezetben előírt beépítettség ez esetben 35 %-ra módosul.
- (3) Nem beépíthetők a telek kis mérete, illetve a megközelíthetlenség miatt az alábbiak:
 Hrsz.: 236/2., 247/2., 248/2., 250/2., 251., 253/2., 254., 255., 258., 258., 259., 265. - 272., 277/2., 279., 280., 283., 285/2., 291., 292., 344. - 346., 249. - 437., 442., 483., 446. - 449., 462., 464., 468. - 470., 477., 555., 588., 591. - 612/2.

- (4) A jelenlegi telekszerkezet és tulajdonviszonyok telekredezés vagy beépítési javaslat keretében történő átalakítása után beépíthetők az alábbi helyrajzi számú telekcsoportok:
Hrsz.: 344. - 346.
- (5) A többi, (3) bekezdésben felsorolt telkek csak a velük szomszédos, illetve a köztük és az utca-vonal közti telkekkel való egyesítés után válnak beépíthetővé.
- (6) Az új telkeket a környező övezet előírásai szerint kell kialakítani. A minimális telekméret 700 m₂ lehet.

27. § Belterületi közlekedési terület

- (1) Belterületi utak szabályozása
 - a) Az ÖRT belterületi úthálózata bármely elemének megvalósítása vagy megváltoztatása előtt tanulmányterv készítendő.
 - b) Az alábbi utak mintakeresztaszelvényeit jelen szabályzat 3.sz. melléklete ábrázolja:
 - a Rákóczi u. és a Kossuth u. alsó szakasza (4. szelvény),
 - a Kossuth u. felső szakasza (5. szelvény),
 - a belterületfejlesztési terület ("F") útja (6. szelvény). Ez az út megegyezik a 4. szelvényvel (gépkocsiforgalom és turistaút részére).
 - c) Jelen szabályzat úttervezési és mintakeresztaszelvény javaslatai irányadóak. A szélességi méretek betartása ajánlott, azonban az egyes keresztmetszeti elemek elhelyezkedése és mérete, helyi igények alapján, megváltoztathatók.

D - KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

28. § Környezetvédelmi előírások

- (1) Levegőtisztaság-védelem szempontjából Taliándörögd teljes közigazgatási területe védett I. kategóriába tartozik. Védett II. kategóriába átsorolni nem lehet. Ezért kizárólag olyan építmények helyezhetők el, amelyek I. égszennyező anyag kibocsájtása a hatályos jogszabályokban foglalt határértéket nem haladja meg.
- (2) Zaj- és rezgésvédelem szempontjából be kell tartani a 4/1984. EÜM sz. rendelet előírásait.
- (3) Beépített területtől, lakóépülettől a közegészségügyi szempontok figyelembevételével 1.000 m védőtávolságon belül szagos-bűzös és fertőzésveszélyes tevékenység nem folytatható, ilyen építmény nem építhető.
- (4) A település kül- és belterületén található illegális szemétkerakást meg kell szüntetni, az illegális szemétkerakást meg kell akadályozni.

- (5) Az építési törmeléklerakás rendezetlen formáját meg kell szüntetni. Építési törmeléket csak az arra kijelölt lerakóhelyen lehet elhelyezni, amelynek üzemeltetési rendjéről az Önkormányzat köteles gondoskodni. Részletes előírásait jelen szabályzat 11. §-a rögzíti.
- (6) Az illegális szemét és építési törmeléklerakással szembeni eljárás rendjét, annak érvényesítését és erre vonatkozó egyéb szabályokat önkormányzati rendeletben kell rögzíteni.
- (7) Veszélyes hulladéklerakó helyet kialakítani a település területén nem lehet. Amennyiben a területen veszélyes hulladékot termelő létesítmény üzemel, szigorúan be kell tartani a kezelésükre vonatkozó jogszabályokat, a környezetvédelmi és közegészségügyi előírásokat.
- (8) A település területén az állati tetemek helyének kijelölése csak a hatályos jogszabályok szerint, a hatósági előírások betartásával lehetséges.
- (9) A vízbázis védelme érdekében a területen csak zárt szennyvíztározó létesíthető. A meghatározott rendszerű tározóval nem rendelkezők kötelesek új tározót létesíteni. Ennek érvényesítését és erre vonatkozó egyéb szabályokat az Önkormányzat rendeletben (lásd 10. sz. melléklet) kell rögzítse.
- (10) Szippantott szennyvízürítés csak a kijelölt tisztítótelepen lehetséges.
- (11) A szabályozási tervben (I. sz. terv) kijelölésre került - irányadó jelleggel - a település által létesítendő helyi szennyvíztisztító helye.
- (12) Vízvédelmi szempontból a 39/1993. (V. 28.) OGY határozata alapján Taliándörögd a sérülékeny környezetű, regionális jelentőségű vízbázisokon lévő települések közé tartozik. Ezért a vízbázist érintő környezeti kérdésekben körültekintően, a környezetvédelmi előírásoknak megfelelően kell eljárni.
- (13) A környezetvédelem és állattartás részletes előírásait önkormányzati környezetvédelmi és településtisztasági rendeletben (lásd 10. sz. melléklet) kell rögzíteni.
- (14) A települési kommunális hulladék elhelyezését hosszútávon az ÖRT által érintett településekkel együttműködve kell megoldani.
- (15) A szabályozási tervben (II. sz. terv) kijelölésre került - irányadó jelleggel - a települések által esetleg közösen létesítendő kommunális szemétlerakó helye. Kialakítása csak a mindenkor érvényes jogszabályok és jelen építési rendelet betartásával (környezetvédelmi és közegészségügyi szempontok) az érintett hatóságokhoz benyújtott és általuk engedélyezett terv alapján lehetséges.

E - TERMÉSZETVÉDELMI ÉS TÁJVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

29. § Természetvédelmi területek és természeti értékek

- (1) Helyi természetvédelmi területté kell nyilvánítani különleges és egyedülálló természeti, tájképi értéke miatt a következő területeket:

- a) Atibor-hegy,
 - b) Vigánt-völgy,
 - c) Tik-hegy,
 - d) Baksa-hegy keleti oldala,
 - e) Szent András templomrom környéke.
- (2) Helyi természeti értékkel kell nyilvánítani a következő értékeket:
- a) A Káldi-kút által táplált tó,
 - b) Ráskó-puszta almafása és égerligete,
 - c) Rohling-major forrása,
 - d) Ráskó-puszta öreg szelídgesztenyéi,
 - e) Rohling-major öreg szelídgesztenyéi, 3 - 4 m-es buxusai, idős hársfacsoportja, gyertyán fasora,
- (3) Jelen § (1), (2) bekezdésében szereplő védendő értékek pontos földterületi lehatárolása az I. sz. tervlapon és a 1. sz. mellékletben van rögzítve.
- (4) A helyi természetvédelmi területtől nyilvánítandó területek és értékek a mezőgazdasági rendeltetésű terület M5-ös övezetében, illetve az erdőterület ET övezetében találhatóak. A rájuk vonatkozó építési és művelési előírások jelen szabályzat 8. § (8) bekezdésében, valamint a 10. §-ban vannak rögzítve.
- (5) A helyi jelentőségű természetvédelmi területek és értékek védelme az Önkormányzat hatáskörébe tartozik. Ezeken a területeken a terven rögzített művelési ág kötelező érvényű.
- (6) A művelési ágot megváltoztatni, az adott földrészleten bármiféle, az eredeti rendeltetéstől eltérő változást eszközölni csak a jelen előírás szerint, az Önkormányzat jóváhagyásával lehetséges.
- (7) A szabályozási terv (I.terv) megjelöli azokat a tájképi értékeket, amelyek a tájkarakter védelme szempontjából szükségesek, jelen szabályzat 6. § (1)-a értelmében:
- a) Hosszú-Magyaltól északra, szép borókás legelők és hagyásfás tölgyesek.
 - b) A Kóris-tető alján húzódó vizesárok öreg fasora.
 - c) Nyíres-kúttól északra lévő fasor.
 - d) Bokor-kaszáló szép rétjei, erdei tisztásai.
- (8) Az Önkormányzat a helyi természetvédelmi területek, értékek, tájképi értékek védelmére vonatkozó egyéb részletes előírást önkormányzati helyi természetvédelmi rendeletben (lásd 10. sz. melléklet) kell rögzítse.
- (9) A táj szerves struktúrájának, tájképi értékének fejlesztése, védelme érdekében a tájrendezési tervben jelölt fa, facsoport, fasor, erdő, mezsgye telepítése a tájkarakternek és ökológiai adottságoknak megfelelő honos növényfajokkal lehetséges.
- (10) A település külterületi fásítását az ÖRT többi településével összeegyeztetve kell végezni.

G - KÖZMŰ ELŐÍRÁSOK

30. § Általános előírások

- (1) A nyomvonaljellegű közműveket építési, fenntartási, biztonsági okokból közterületen vagy az üzemeltető szerv területén kell elhelyezni. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy a magánterületen történő elhelyezést az érvényben lévő jogszabályok szerint kell megoldani.
- (2) A közművek területigényes létesítményeit, a külterületi szabályozási tervben feltüntetett területeken kell elhelyezni a szükséges védőtávolságok betartásával.
- (3) A különböző közművek (ivóvízvezeték, szennyvízcsatorna, elektromosvezeték, gázvezeték) részére kijelölt védősávokban csak az egyes közművek rendeltetésszerű üzemeltetésével kapcsolatos építési tevékenység végezhető.
- (4) A település a 2/1984. OVH rendelet szerint a felszín alatti vízminőség szempontjából kiemelten védendő dunántúli karszt területére esik, ezért a területen szennyvízszikkasztás nem engedélyezhető. A meglévők felszámolása szükséges. Ez alól csak egyedi célvizsgálatokkal feltárt, kedvező esetben lehet eltérni.
- (5) A települések szennyvizét olyan tisztítóberendezéssel, technológiával kell megtisztítani, amely után az elfolyó víz minősége a 33/1993. (XII. 23.) KTM rendelete I. vízminőség kategóriáinak megfelel. Szennyvíztisztító kisberendezés elhelyezése rendelet értelmében a településtől délre 150 - 300 m közötti védőtávolságnak és a közműhelyszínrajznak megfelelően helyezhető el.
- (6) A szennyvíztisztító távolságát a technológiától függően a 8001/1994. (K. Ép. ÉRT. 11.) KTM tájékoztató szerint kell meghatározni.
- (7) A településen az ásott kutakba szemetet és szennyvizet elhelyezni tilos. A használaton kívüli kutakat vízzáró anyaggal el kell tömedékelni.
- (8) A közművek hálózati elemei számára szükséges - a szabályozási tervben építési korlátozással jelölt - területen belül építmény elhelyezése csak az illetékes szakhatóság eseti előírásai szerint történhet.
- (9) Az épületek gázvezeték-hálózatba történő bekapcsolásánál a nyomáscsökkentő és gázmérő szerelvények elhelyezésénél az épületek külső megjelenése, illetve az utcakép megőrzése végett az előkert elhelyezés kötelező.
- (10) Az épületekbe a vezetékes ivóvíz bekapcsolását csak a szennyvízelhelyezés előírás szerinti megoldásával együtt szabad engedélyezni.
- (11) Tekintettel az esésviszonyokra és a talajfedőréteg jellemzőire, a csapadékvíz-elvezető árkokat a műszaki állagmegőrzés biztosításával kell kialakítani. Az árkokat környezetbe illően kell kialakítani (pld.: helyi terméskő felhasználásával, gyepesítéssel és egyéb mérnökbiológiai módszerekkel).

- (12) Az utcai árokhálózat kialakításával együtt a külterületről érkező csapadékvíz elvezetését is meg kell oldani.
- (13) A belterületi nyílt vízvezető árkok karbantartásáról, tisztításáról annak tulajdonosa, kezelője köteles gondoskodni.
- (14) Természetvédelmi területeken villamosvezetékek kiépítése csak földkábelrel történhet.
- (15) A közművezetékek elhelyezésénél a kötelező védőtávolságokat az 7. sz. melléklet tartalmazza.
- (16) A település ivóvízbázisát képező 1 db mélyfúrású kút vízminőségének védelmére hidrogeológiai védőidomot kell kialakítani, hidrogeológiai szakvélemény alapján.
- (17) A gázfogadó állomás kialakítására a település K-i részén, a szabályozási tervben feltüntetett területen kell helyet biztosítani. A gázfogadó állomás védőtávolsága 20 m.
- (18) A létesítendő közművek felépítményeit (gázelosztó állomás, szennyvíztisztító telep) tájba illeszkedő módon kell kialakítani.
- (19) Villamosvezetékek kiépítésénél - ahol az üzembiztonság szempontjából megengedhető - a táj- és településkép-védelem érdekében törekedni kell a földkábel alkalmazására.

ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

31.§.

- (1) A szabályzat 1996. január 1.től lép hatályba, egyidejűleg a Monostorapáti Községi Közös Tanács által hozott 2/1984.(VI.20.) sz. Tanácsrendeletet hatályon kívül helyezi.
- (2) A szabályzat mellékleteinek felsorolását a tartalomjegyzék tartalmazza.
- (3) A szabályzat kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző intézkedik.

Taliándörögd, 1995. november 30.

Fazekas Miklós sk
polgármester

H o c k József sk
jegyző