

K Ö R N Y E Z E T T E R V

TERVEZÉSI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

1029 Budapest, József A. u. 53.

Tel/Fax: 376-90-41

e-mail: laposaj@t-online.hu

BALATONRENDES KÖZSÉG

településrendezési terv módosítás belterületi közútszabályozás felülvizsgálata



**Elfogadva Balatonrendes község Önkormányzat
Képviselő-testülete 11/2011 (IX.1.) Balatonrendes község
Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
8/2005 (XII.1.) rendelet módosításáról
szóló rendeletével**

Tervező:

**dr. Lapos József
Kajtárné Varga Ida**

**TT/1T01 5032
K1d-1/190320**

Budapest, 2011. szeptember hó

K Ö R N Y E Z E T T E R V
TERVEZÉSI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

1029 Budapest, József A. u. 53.

Tel/Fax: 376-90-41

e-mail: laposaj@t-online.hu

ALÁÍRÓ LAP

Balatonrendes településrendezési tervének módosításához

Tervező:

KÖRNYEZETTERV
Tervezési és Szolgáltató Kft.
1029 Budapest, József A. u. 53.
Adószám: 12280450-2-41
Tel.Fax.: 1-376-9041

Településtervező:

.....
dr. Lapos József
TT/1T01-5032

Közlekedéstervező:

.....
Kajtárné Varga Ida
K1d-1/190320

Munkatársak:

.....
Majorossy Mária

.....
Staub Ferenc

2011. szeptember hó

Tartalomjegyzék

Címlap.....	0
Aláíró lap	1
Tartalomjegyzék	2
Tervezői nyilatkozat.....	3
1. Előzmények.....	4
2. Vélemények	4
2.1 Előzetes vélemények.....	4
2.2 Tervezői összefoglaló (Közbenső vélemények – Tervezői válasz)	6
3. Településtervezési leírás	10
3.1 Általános ismertetés	10
3.2 Közúti közlekedés értékelése	10
3.3 A módosítás célja	23
4. Változtatási jegyzék tartalma.....	24
5. Változtatások értékelése.....	28
6. A változtatások következményei	29
7. Jóváhagyandó munkarészek	30
8. Rendelet.....	31
9. Mellékletek	32
9.1 Előzetes vélemények.....	34
9.2 Közbenső vélemények	57
9.3 Önkormányzati Határozatok	66
9.4 Végleges vélemények.....	69
9.5 Kővágóörsi nyilatkozat	73
9.6 Kővágóörs szabályozási tervlap 1 – részlet	74
9.7 Kővágóörs szabályozási tervlap 2 – részlet	75
9.8 Balatonrendes Szabályozási tervlap.....	külön tasakban

Tervezői nyilatkozat

Balatonrendes településrendezési tervének módosítása

Alulírott dr. Lapos József vezető településtervező nyilatkozom, hogy tervezői munkám során a többször módosított az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény szerint jártam el.

Nyilatkozom, hogy a terv elkészítéséhez – a hatályos jogszabályok előírásai alapján szükséges – tervezői jogosultsággal rendelkezem, a Magyar Építész Kamara tagja vagyok.

A településrendezési terv elkészítésénél a fent hivatkozottakon kívül az alábbi jelenleg érvényes jogszabályi kötelezettségnek tettem eleget:

- módosított 1996. évi XXI törvény a területfejlesztésről és a területrendezésről,
- módosított 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK).

Budapest, 2011. szeptember hó

.....
dr. Lapos József
településrendezési vezető tervező
tájrendező
TT/1T01-5032

1. Előzmények

Balatonrendes község Önkormányzata 8/2005. (XII.01.) számú rendeletével 2005 decemberében fogadta el a település szabályozási tervét és Helyi Építési Szabályzatát.

A közlekedési utak építési területét meghatározó szabályozási vonalak számos ingatlant kedvezőtlenül érintettek.

Az Önkormányzat a kialakult helyzet értékelése céljából szakvélemény készítésére kérte dr. Laposa József vezető településtervezőt.

A szakvéleményben mind az előzmények, mind a feszültség megszüntetésére tett javaslatok ismertetésre kerültek.

A szakvélemény elkészültét követően az Önkormányzat megbízta a településrendezési terv belterületi közútszabályozás felülvizsgálatával a KÖRNYEZETTERV Kft.-t és 2010. március 19.-i dátummal szerződést kötött a településrendezési terv módosítására.

A szerződés aláírását követően a tervező előkészítette, az Önkormányzat pedig kiküldte a településrendezési terv módosítás előzetes véleménykérő levelét a hatóságoknak, szakmai szervezeteknek.

2. Vélemények

2.1 Előzetes vélemények

Az előzetes véleményezési eljárásban részt vevő államigazgatási szervek véleményeinek összefoglalása.

A tervező az Ábrahámhegyi Körjegyzőség építésügyekkel foglalkozó munkatársától, Sütő Árpádtól elektronikusan a következő szakmai véleményeket kapta meg:

1. Nemzeti Közlekedési Hatóság – Közép-dunántúli Regionális Igazgatósága – április 23.-án,
2. Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség (KÖTEVIFE) – április 30.-án,
3. Kulturális Örökségvédelmi Hivatal – Közép-dunántúli Iroda – április 30.-án,
4. Dél-dunántúli Regionális Államigazgatási Hivatal Állami Főépítész – május 5.-én,
5. Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság – május 14.-én személyesen Sütő Árpádtól,
6. Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság – július 1.-én faxon.

A fentiekén kívül írásban kaptam tájékoztatást, hogy a tervezés folyamatában nem kíván részt venni a Honvédelmi Minisztérium, a Veszprém megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Földművelési, valamint Növény és Talajvédelmi Igazgatósága, az Erdészeti Igazgatóság (csak akkor venne részt, ha erdőt érintene a módosítás), a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatóság, Nemzeti Hírközlési Hatóság Piacszabályozás Felügyeleti Igazgatóság, a Veszprém megyei Földhivatal, az ÁNTSZ, a Bányakapitányság, valamint Ábrahámhegy község.

Érdemi véleményezőnek a Nemzeti Közlekedési Hatóságot, a KÖTEVIFE-t, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal, az Állami Főépítésszt és a Balaton-felvidéki Nemzeti Parkot, valamint a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot kell tekintenünk.

Az érdemi előzetes vélemények értékelése:

1. Nemzeti Közlekedési Hatóság (NKH)

- a) a NKH előzetes állásfoglalásában papír alapú munkarészt kér a közlekedési javaslatról,
- b) a közlekedési szakági munkarészt az ÚT 2-1. 218:2003 számú útügyi műszaki előírás szerint kell kidolgozni,
- c) az utakat úgy kell fejleszteni, hogy a közutak és a közforgalom elől el nem zárt magánutak összefüggő rendszert alkossanak,
- d) a rendezési terven jelmagyarázatban fel kell tüntetni, hogy a közlekedési területek a tervezést követően milyen formában fognak funkcionálni,
- e) a további egyeztetésre készen áll és a véleményezési eljárásban részt kíván venni.

2. Közép-dunántúli KÖTEVIFE

Az előzetes vélemény szerint a benyújtott dokumentáció nem tartalmazza a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (3) bekezdésének megfelelő tartalmú tájékoztatást és kéri ennek pótlását.

A véleményezési, egyeztetési eljárásban részt kíván venni.

(A kérésnek megfelelően a tervező a Polgármester Úr nevében részletes tájékoztató levelet írt a KÖTEVIFE-nek.)

3. Kulturális Örökségvédelmi Hivatal

Kéri, hogy a KÖM nyilvántartásában szereplő, Kőpince nevű régészeti lelőhely – 55, 56, 57/1-2, 58, 59/1-2, 312, 313, 314, 086, 087, 088 hrsz. – kerüljön a térképlapon feltüntetésre, Örökségvédelmi Hatástanulmány kiegészítésétől eltekint, az egyeztetési eljárásban részt kíván venni.

4. Állami Főépítész

Az előzetes szakmai vélemény az általános szakmai jogszabályok figyelembevételére szólít fel, valamint leírja, hogy

- a) a szabályozási javaslat megfelelő kidolgozottságú alátámasztó munkarészekkel dokumentálandó,
- b) a szűkített tervezési programot tudomásul veszi, azonban szükséges a teljes közigazgatási területre vonatkozó felülvizsgálat is,
- c) ismerteti a véleményezési eljárás lépéseit és javasolja, hogy a véleményezési anyag csak a közútkezelőkkel és a közmű üzemeltetőkkel lefolytatott egyeztető tervezői konzultációt követően kerüljön kiküldésre,
- d) eredeti méretarányú, papír alapú dokumentációt kér.

5. Balaton-felvidéki Nemzeti Park

Fontosnak tartja a csapadékvíz elvezetés és a növényzet elhelyezés kérdését a közlekedési területen.

Kéri az egyeztetési anyag megküldését, azaz a véleményezési eljárásban részt kíván venni.

6. Nemzeti hírközlési Igazgatóság

Részletesen ismerteti a szakmai feltételeket és részt kíván venni az eljárásban.

7. Veszprém megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Kéri az érvényes jogszabályok figyelembevételét, valamint előírja a Tűzjelzés, a Tűzoltási út, a Tűztávolság és az Oltóvíz biztosítása érdekében szükséges teendőket.

A további egyeztetési eljárásban részt kíván venni.

2.2 Tervezői összefoglaló

(Közbenső vélemények – Tervezői válasz)

Balatonrendes településrendezési eszközök módosításának államigazgatási véleményezési eljárása során beérkezett nyilatkozatokkal kapcsolatban:

A Az egyeztetési eljárás során azok, akik az előzetes véleménykérésnél úgy nyilatkoztak, hogy a további eljárásban nem kívánnak részt venni nem kaptak egyeztetési anyagot

Ezek a következők:

- Honvédelmi Minisztérium,
- Veszprém Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Földművelési, valamint

- Növény és Talajvédelmi és
- Erdészeti Igazgatóság,
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatóság,
- Veszprém megyei Földhivatal,
- ÁNTSZ,
- Ábrahámhegy község,
- Kővágóörs község.

B A szabályszerű megkeresésre írásbeli véleményt nem adott

- Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség,
- Kulturális Örökségvédelmi Hivatal,
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság,
- Veszprémi Bányakapitányság,
- Tapolca város Polgármesteri Hivatal Építéshatósági Csoport.

C Nyilatkoztak és a településrendezési terv módosításával kapcsolatban kifogással nem éltek

- Veszprém megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság.

D Nyilatkoztak, hogy a terv módosításával meghatározott feltételekkel értenek egyet:

- 1) Nemzeti Közlekedési Hatóság Közép-dunántúli Regionális Igazgatósága
 - a) kéri, hogy a tervanyagon szerepeljen a közlekedéstervező elérhetősége, kamarai száma, eredeti aláírása,
 - b) az országos közutat érintően kéri a Magyar Közút Nonprofit Zrt. véleményét figyelembe venni és hatóságának megküldeni,
 - c) kéri a vasútfejlesztésre vonatkozó nyilatkozatot csatolni.

Tervezői válasz:

A tervező mind a három kérést teljesítette.

- 2) MÁV Pályavasút területi központ Szombathely
 - a) a tárgyi TRT eszköz módosításához hozzájárul,
 - b) kéri a hosszú távú vasútfejlesztési nyilatkozatot a NIF Zrt.-től,
 - c) közli, hogy – más esetekben – a rövidtávú vasútfejlesztési nyilatkozat megadására a MÁV Zrt. Pályavasúti Üzletág Fejlesztési Főosztálya jogosult.

Tervezői válasz:

A tervező a hosszú távú vasútfejlesztési nyilatkozatot a NIF Zrt.-től beszerezte. A tájékoztatást a tervező megköszöni.

3) NFI Zrt.

- a) A hosszú távú vasútfejlesztési nyilatkozatában nem emel kifogást a településrendezési terv módosítása ellen,
- b) közli azonban, hogy előkészítés alatt áll a Balaton kötőtpályás körüljárhatósága megvalósítási tanulmány, amely tervezés eredményeként később szükség lehet a településrendezési terv újbóli módosítására.

Tervezői válasz:

A tervező a hosszú távú vasútfejlesztési nyilatkozatot figyelembe vette.

4) Somogy megyei Közigazgatási Hivatal Dél-Dunántúli Állami Főépítész – közbenső vélemény

- a) papíralapú, nyomtatott dokumentációt kér,
- b) felhívja a figyelmet a község teljes területére kiterjedő településrendezési eszközök felülvizsgálatának szükségességére,
- c) kedvezőnek ítéli a korábbi terv közlekedéstervezőjének bevonását,
- d) kéri a módosított településrendezési eszközök jóváhagyását előkészítő rendelettervezet bemutatását,
- e) közli, hogy a településszerkezeti tervi változtatás nem ábrázolás-technikai kérdés, és kéri a kerékpárút vonatkozásában a Kővágóörrsel való egyeztetést,
- f) javasolja az államigazgatási szervek véleményét ismételten áttekinteni,
- g) szükségesnek tartja a jóváhagyandó és az alátámasztó munkarészek szétválasztását.

Tervezői válasz:

A tervező az a) – c) pontokban felvetettekkel egyetért, papíralapú dokumentációt küld a Főépítésznek.

Bemutatja a javasolt rendelettervezetet (d) pont).

Az érvényben lévő szerkezeti terv 1:10.000-es léptékű színes foltokból álló tervlap, ahol a vonalvastagságok, amelyek ebben a léptékben 5-10 méter szélességűek teljesen alkalmatlanok az 1-3 méteres közút szabályozási eltérések követésére. A tervező ezért említette az ábrázolás-technika kérdését. A szerkezeti terven szereplő javasolt közútfejlesztések a módosított szabályozási tervla-

pon változatlanul szerepelnek, így a szerkezeti terv és a most módosítandó szabályozási terv összhangban vannak egymással (e) pont).

Az államigazgatási szervek véleményének újbóli áttekintése megtörtént (f) pont).

A jóváhagyandó munkarészeket külön kiemeli a tervező. A barna szín az alap térképen szereplő külterületi utakat ábrázolja függetlenül a tervtől (g) pont).

3. Településtervezési leírás

3.1 Általános ismertetés

Balatonrendes a Balaton északi partján, Ábrahámhegy és Kővágóörs-Pálköve között helyezkedik el. A község teljes közigazgatási területe 675,64 ha, belterülete 39,99 ha, külterülete 626,16ha, kertes mezőgazdasági területe 9,49 ha.

Jellemzően parti település saját partszakasszal. A település belterületét átszeli a 71. sz. főút, valamint az északi parton végighúzódó (Budapest) – Székesfehérvár - Tapolca vasútvonal. A 71. sz. főút a település belső forgalmában is jelentős szerepet játszik.

A település belterülete a régi, hagyományos szerkezetű településmagból, valamint ehhez a régi településrészhez kapcsolódó, az elmúlt 40-50 évben kialakított üdülőterületből (üdülőtelkekből) áll.

3.2 Közúti közlekedés értékelése

Szerkezetileg jelentős meghatározó eleme a településnek a Balaton part, illetve az ezzel közel párhuzamosan kialakult vasúti- és közúti közlekedési hálózat, valamint a domborzati adottságok.

A legjelentősebb a Balaton, mint meghatározó a turisztikai látványosság, valamint a szőlőhegy. A kőbánya időközben bezárásra került.

Balatonrendes feltáró főforgalmi útja a 71. sz. Lepsény – Fenékpusztai II. rendű főútvonal, mely az északi part főforgalmi tengelye. Erre az útra csatlakozik a települést feltáró többi közút, ebben jelentős változást a szerkezeti terv során nem tervezünk, viszont a meglévő önkormányzati utak forgalmi rendjének módosítását mindenképp javasoljuk az utak kapacitásának, valamint a forgalom biztonságának növelése érdekében.

A település közúti közlekedését a megfelelően kiépített jelenlegi úthálózati rendszerrel biztosítani lehet. A távlati fejlesztésekhez, a megfelelő nyomvonal kialakításához a helyigényt a szabályozási tervben kell kijelölni és a végrehajtás során ezt be kell tartani. Az erre vonatkozó helyigényt az OTÉK előírásainak betartása mellett az illetékes közlekedési hatóságokkal, valamint közútkezelőkkel történt előzetes egyeztetések során kerülnek meghatározásra.

Így például, a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központnak – Balatonrendes község területét érintően, – a 71. sz. főút vonatkozásában, sem az alsóbbrendű úthálózaton

olyan jellegű fejlesztési elképzelésről nincs tudomása, amely a település szerkezeti tervének elkészítését befolyásolná.

A 71. sz. főút vonatkozásában a kialakult szabályozási szélesség módosítása, azaz 30 m-re történő növelése a jelenlegi tervek szerint a település belterületén nagytávlatban sem indokolt, mivel az érintett szakaszon jelentős fejlesztés nem várható.

A 71. sz. főforgalmi út szerepe változatlanul megmarad, amely Balatonrendes községet feltárja és egyben beköti az országos közúti hálózatba. A 71. sz. főút jelenlegi nyomvonalán változatlanul megmarad Balatonrendes községet ellátó és feltáró szerepe, de ehhez néhány kapacitásnövelő forgalomtechnikai intézkedés szükséges, így változatlanul elegendő főútvonalként, a meglévő, kialakult szabályozási szélesség.

A település úthálózati szerkezete

A közlekedés fő tengelyét a 71. sz. Lepsény – Fenékpusztai II. rendű főútvonal, a településen végighaladva alkotja. A többi utca tulajdonképpen ebből ágazik ki és lakóút funkciót tölt be. Emellett gyűjtőút funkciója a Bányász utcának van, mely eredetileg az időközben felhagyott kőbányához vezető út volt, mely jelenleg is **magánút**.

Gyorsforgalmi utak

A legjelentősebb közúti közlekedést érintő változás, mely **Balatonrendes** területét és megközelítését érintené nincs tervezve.

A 71. sz. főútvonalnak távlatban sem várható gyorsforgalmi úttá történő fejlesztése és átépítése. Erre vonatkozóan a 2000. évi CXII. törvény előírásai a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Településrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Településrendezési Szabályzat megállapításai rendelkeznek.

Forgalmi utak

Jelenleg tervezett a Balaton északi partjának tehermentesítő és településeket megkerülő új (710. sz.) főút nyomvonalának kialakítása. Ezzel tehermentesülne **Balatonrendes** település fő forgalmi útja, a 71. sz. főút az átmenő tranzitforgalomtól.

A pontosított nyomvonal kidolgozása a közeljövőben várható.

A jelenlegi nyomvonalán változatlanul megmarad a 71. sz. főút jelentősebb kapacitásbővítési igény nélkül.

Gyűjtő utak

Balatonrendes település belterületi gyűjtő útjai vonalvezetésüket tekintve meghatározó jelleggel kialakultak, azonban az áthaladó forgalom nagysága szempontjából kedvező átrendeződések várhatók a javasolt szabályozási intézkedések hatására.

Javasoljuk még gyűjtő útként, a lehetséges új, lakó- és üdülőterületeket feltáró utak nyomvonalának kijelölését is, mint például Csapás utca – **önkormányzati tulajdonú** – mely Ábrahámhegy községgel való közúti kapcsolatában várhatóan tehermentesítő szerepet tud majd betölteni, illetve a közigazgatásilag is a terület központjának szerepét, mint körjegyzőség, betöltő Ábrahámhegy könnyebb elérhetőségét biztosítja.

A Bányász utca – Strand utcának változatlanul megmarad a gyűjtőút funkciója, valamint a Csapás utcának, bár a belterületi szakaszának szűk beépítése nagyon behatárolja a fejlesztési lehetőségeket.

Lakó utak

A lakó utak igen változatos szabályozási szélességűek.

Általában a templom és temető körül keskenyek, de jellemző az egész településre a rendezett, kialakult beépítettség, de a 12 m-es szabályozási szélesség biztosíthatósága nagyon korlátozott.

A lakó utak legtöbbje nagyon keskeny és az utaknak csak egy keskeny sávja önkormányzati tulajdonban lévő, a közlekedésre használt többi útszélesség pedig a szomszédos telekingatlanokhoz tartozik. Ezt az anomáliát minél előbb rendezni kell, mert enélkül nem lehet közlekedni a településen belül.

A település úthálózatának burkolatszerkezete és kiépítettségének minősége

Az országos közút – 71. sz. főút – és minden jelentősebb beépítettségű lakóutca szilárd burkolattal ellátott, kivétel csak szakaszosan a Csapás utca, Horog utca, ahol építési telkek vannak, de még nincsenek beépítve.

Az utcák részletes felmérését és keresztmetszeti kialakítását külön összefoglaló táblázat tartalmazza.

A járdakapcsolatok viszont csak helyenként vannak meg, így a lakók csak az útpálya burkolatán tudnak közlekedni, amely nagyon balesetveszélyes.

A vasútállomás és a 71. sz. főút feletti településrész gyalogos kapcsolatának biztosítása érdekében, a Horog utca vonalában, a meglévő két autóbusz leálló-öböl között célszerű egy kijelölt gyalogos átkelőhely létesítése. Ugyancsak itt szükséges lesz a kerékpáros közlekedés átvezetésének biztosítására egy átkelőhely kialakítása.

Az erre vonatkozó helyigényeket az OTÉK előírásainak betartása mellett az illetékes közlekedési hatóságokkal, valamint a közútkezelőkkel történő előzetes egyeztetések során kerülnek majd meghatározásra.

A lakó utak burkolatának kiépítése igen keskeny, illetve a kialakult beépítési vonalak nem is adnak lehetőséget megfelelő szélességű kétirányú forgalmat lebonyolító utak kiépítésére. A 2x1 forgalmi sávok utak kiépítése helyett egyirányúsítás bevezetése a lehetséges megoldás. A szűk lakó utaknál az egyirányúsítás a 71. sz. főút felől eltávolodva történne, mind az északi és a déli oldalon is. Ezáltal kiküszöböljük a 71. sz. főútra való rácsatlakozást biztosító csomópontok kiépítését.

Csomópontok

Balatonrendes egész területére jellemző az országos közúthálózat részét képező 71. sz. főút meghatározó szerepe. A lakóutcák kialakult beépítettsége esetén a 2,6-3,0 m burkolat szélesség a kétirányú forgalomra nem megfelelő, de a szabályozási szélesség növelésére nincs lehetőség, az előzetes egyeztetés során ezt a Közlekedési Hatóság is kész tényként elfogadja.

- A Bányász utca – Strand utca csatlakozó csomópontja megfelelően kiépítendő, ahol biztosítható a főútra való minden irányú rácsatlakozás és kapcsolat, mely jelenleg torlódásokat okoz a 71. sz. főúton.
- A Fő utca csak részben tölt be gyűjtő út szerepet, de a jelentősebb közintézmények megközelítése is innen biztosítható, így a 71. sz. főútra való rácsatlakozását egy egyszerűsített, kis kapacitású csomóponttal kell megoldani.
- Ugyancsak a Hullám utca Balatonrendes belterületi határát lezáró szakaszának kiépítése után itt is a 71. sz. főútra való rácsatlakozását egy egyszerűsített, kis kapacitású csomóponttal kell megoldani.

Kerékpárutak

A tervezett kerékpárút, mely a Balaton körüli törzshálózat részét fogja képezni és a közúti gépjármű forgalom és a kerékpáros lassú jármű forgalom szétválasztását kívánja megoldani. Ezzel a baleseti forrást jelentősen csökkenteni lehetne.

Kerékpárút nyomvonalának kijelölése vonatkozásában a terv elkészült, a kiépítése folyamatban van a vasút mentén, attól délre, a vasút és a Balaton között.

A tényleges kerékpározás lehetőségét a kisforgalmú lakó utak burkolatának használatával is végig kell gondolni, ez különösen az északi településrészre vonatkozik, ahol a kerékpárosok a kisforgalmú lakóutcákat használva tudnak eljutni úti céljukhoz. A 71. sz. főúton való átvezetést a vasútállomás területén meglévő rávezető járdakapcsolatot felhasználva, valamint a Révfülöpi út északi oldalán végig kiépített járda burkolatra való rávezetés biztosítja. A kerékpárútnak a kiépíthetőségi feltételei sokat javultak, mivel a vasútvonal közelsége az eddigi tervezett kerékpárút nyomvonalát megkérdőjelezte, de a vasútvonal Balaton felőli oldalán történt tereprendezés és bozótirtás, illetve

a tulajdonviszonyok rendezése a kiépítésének feltételeit elősegíti. A vasútvonalat a kerékpárútnak változatlanul az eredetileg tervezett helyen keresztezni kell.

A szomszédos Pálköve (Kővágóörs) most készülő rendezési terve a kerékpárutat a Strand utca folytatásában, végig a Balaton-parthoz közel javasolja kiépíteni.

A Kővágóörsi önkormányzat elfogadja, hogy a kerékpárút Pálköve területén, a kisforgalmú lakóutcákon vezessen.

Gyalogos forgalom

Balatonrendes egész területén belül nincs, vagy viszonylag kevés utcában van kiépített járda. Erre viszonylag minden utca keresztszelvényi elrendezése mellett legalább az egyoldalú járda helyének biztosítására lehetőség van, de a viszonylag kis forgalmat lebonyolító, csak néhány lakóépület megközelítését biztosító keskeny lakóutcákban a burkolaton való gyalogos közlekedés is elfogadható a lakó-pihenő övezet kijelölése mellett, melyre törekedni kívánunk.

Az önálló gyalogutak kijelölése megtörtént, melyek a kialakult településközpont rövidebb úton való kapcsolatait segítik.

Parkolók

A gépkocsik tárolása a családi házas beépítésnél általában saját területen biztosított, illetve a telken belül kell megoldani.

A gyalogos forgalom számára a strand felé levezető Strand utca rendezése, illetve további parkolóhelyek kiépítése, szintén kedvező hatással lenne a nyári közlekedési csúcs kellemetlenségeinek csökkentésére.

Balatonrendes községnek nincs saját strandja, így a Balaton megközelítését biztosító gépkocsi parkolók kialakítása már nem képezi feladatunkat.

Közüti gépjármű üzemi létesítmények

A település területén jelenleg üzemanyagtöltő állomás nincs, építésére a településen belül igény lenne, melyet külön meg kell vizsgálni.

Vasúti közlekedés

A vasúti közlekedés vonatkozásában a jelenlegi állapot megfelelően kielégíti az utazóközönség igényét, a közeljövőben jelentősebb fejlesztést nem terveznek a MÁV Szombathelyi Igazgatóságának tájékoztatása szerint. A távlatban esetleg a vasútvonal villamosítására kerülhet sor.

Vízi közlekedés

A KDT Vízügyi Igazgatóság előzetes tájékoztatása szerint a közeljövőben jelentősebb fejlesztést szintén nem terveznek.

Légi közlekedés

Jelenleg erre alkalmas leszállóhely nincs, és helikopter leszállóhely kiépítése a fejlesztési tervekben sem szerepel.

A helyszíni vizsgálatok mellett értékeltük Balatonrendes útjainak tulajdoni állapotát és egyeztetést folytattunk a Nemzeti Közlekedési Hatóság, valamint a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ képviselőivel.

A Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ semmi olyan természetű dologról nem tud, amely a település szabályozási tervének módosítását akadályozza és nem tartja indokoltnak a 71. sz. főút 30 m-es szabályozási szélességét sem.

A Nemzeti Közlekedési Hatósággal történt egyeztetés során jegyzőkönyvben került rögzítésre, hogy „a műszaki előírásokat a hatóság az új építkezéseknél követeli meg. A meglévő, kialakult állapotot kész tényként elfogadja, feltételezhetően, hogy a kiépítésük érvényes előírásoknak megfelelően történt.”

Ez a szakmai vélemény teszi lehetővé, hogy Balatonrendes közlekedési rendszerére a kialakult állapotnak megfelelő szabályozás és közlekedésfejlesztési javaslat készüljön.

Balatonrendes utcáinak jellemzői				
utca neve	jelenlegi/tervezett szabályozási szélesség	jelenlegi OTÉK szerinti funkció	osztályba sorolás	kiépítettség
Horog	5-6 m	kiszolgáló út	B.VI.d.A/B	aszfalt
Hullám	7 m/12 m	kiszolgáló út	B.VI.d.A/B	aszfalt
László Gyula	9 m	kiszolgáló út	B.VI.d.A/B	
Regős	4 m	kiszolgáló út	B.VI.d.A/B	aszfalt
Simon János	6 m	kiszolgáló út	B.VI.d.A/B	
Strand	14 m	gyűjtőút	B.V.c.C	aszfalt
Arany János	4-6,3 m	kiszolgáló út	B.VI.d.A/B	aszfalt
Bányász	11-12 m	gyűjtőút	B.V.c.C	aszfalt
Csapás	9 m	gyűjtőút	B.V.c.C	aszfalt
Fő	9-12,5 m	kiszolgáló út	B.VI.d.A/B	aszfalt
Hegyalja	4-5 m	kiszolgáló út	B.VI.d.A/B	aszfalt
Hegyi (legfelső a Fő úttól Ny-ra)	7 m	kiszolgáló út	B.VI.d.A/B	aszfalt

Balatonrendes utcáinak jellemzői				
utca neve	jelenlegi/tervezett szabályozási szélesség	jelenlegi OTÉK szerinti funkció	osztályba sorolás	kiépítettség
Fő út-László út vége	8 m	kiszolgáló út	B.VI.d.A/B	aszfalt
Templom	5,5 m	kiszolgáló út	B.VI.d.A/B	aszfalt
Ibolya	3,5 m	kiszolgáló+gyalogút	B.VI.d.A/B	aszfalt
Berek (állomás mellett)	4,5 m	kiszolgáló út	B.VI.d.A/B	aszfalt
Révfülöpi (71. sz főút)	11,5 m	országos másodrendű főút	B.IV.b.C	aszfalt

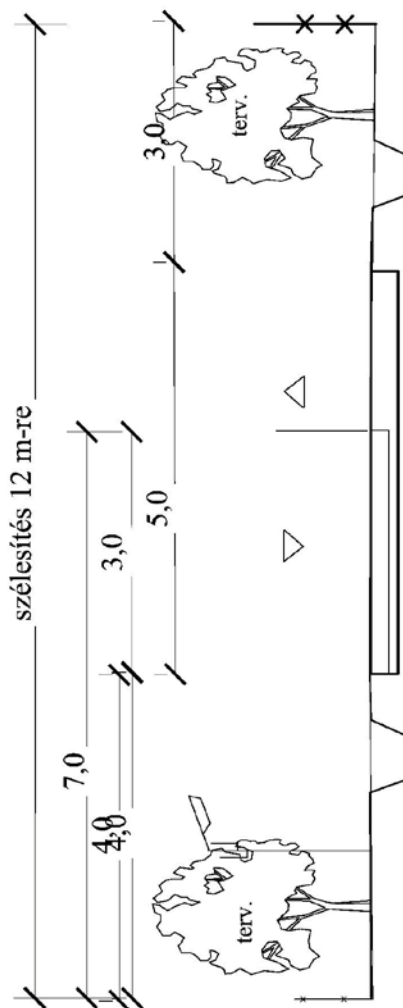
BALATONRENDES TELEPÜLÉS UTCÁINAK MINTAKERESZTSZELVÉNYE M 1:50

Tervezte: Szerkezetek Kft.

Közlekedés tervező: Kajtárné Varga Ida
(tartalmaz: 4 db A3-as lapot)

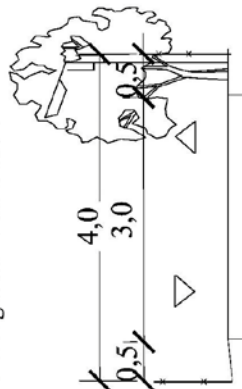
Hullám utca

meglévő/tervezett szabályozási szélesség
kiszolgáló út - B.VI.d.A/B



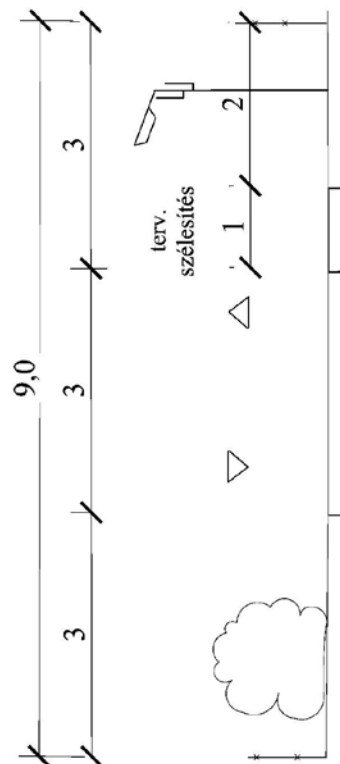
Regős utca

meglévő/megmaradó szabályozási szélesség
kiszolgáló út - B.VI.d.A/B



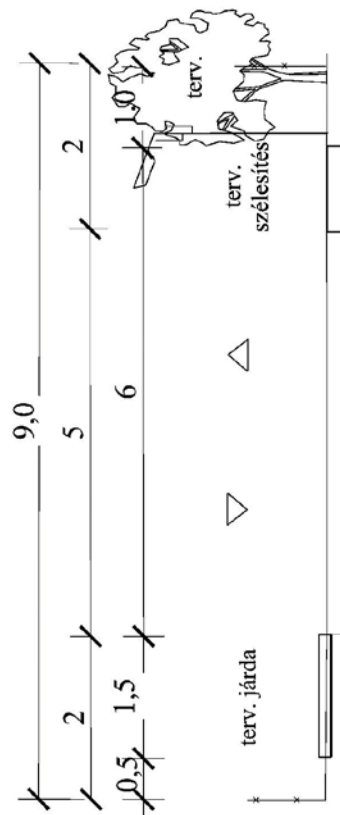
Legfelső utca a Bányász utcára

meglévő/megmaradó szabályozási szélesség
kiszolgáló út - B.VI.d.A/B



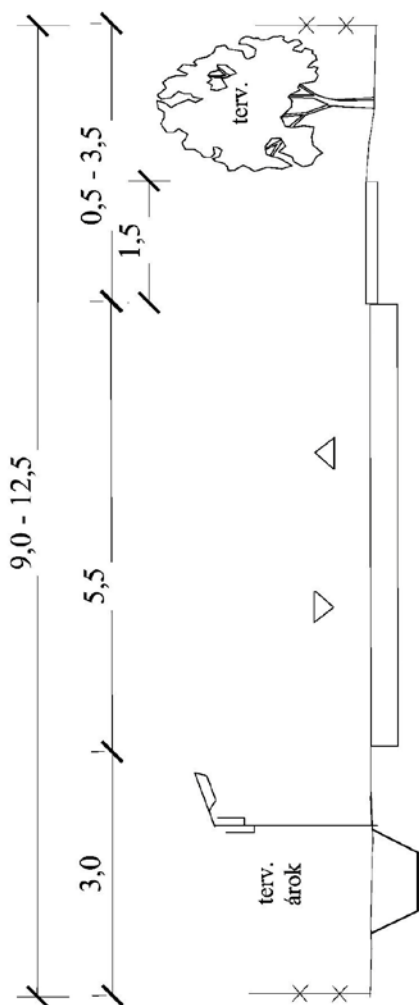
Csapás utca

meglévő/megmaradó szabályozási szélesség
gyűjtő út - B.V.c.C

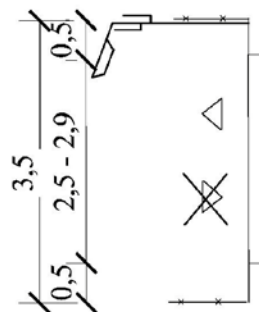


Fő utca

meglévő/megmaradó szabályozási szélesség
kiszolgáló út - B.VI.d.A/B

**Ibolya utca**

meglévő/megmaradó szabályozási szélesség
kiszolgáló út - B.VI.d.A/B

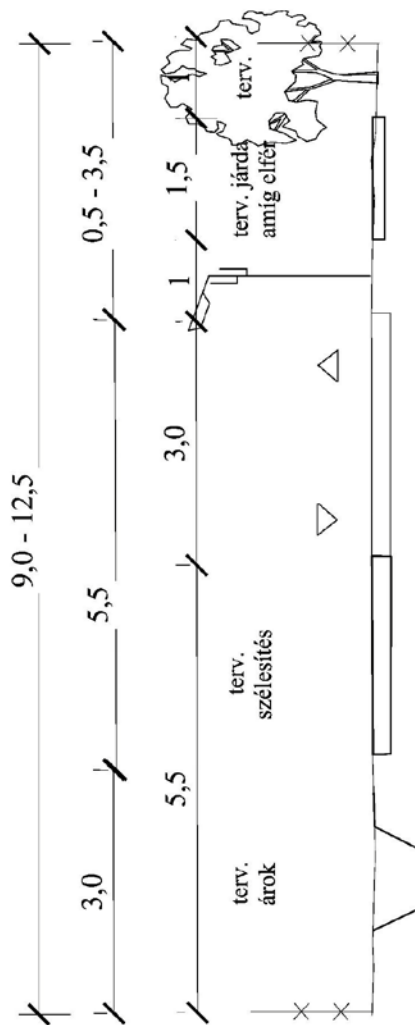


egyirányúítani kell!

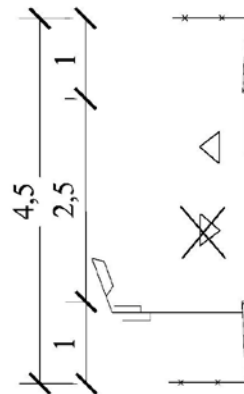
Utca vége bozóttal benőt!

Fő utca - László Gyula utca vége

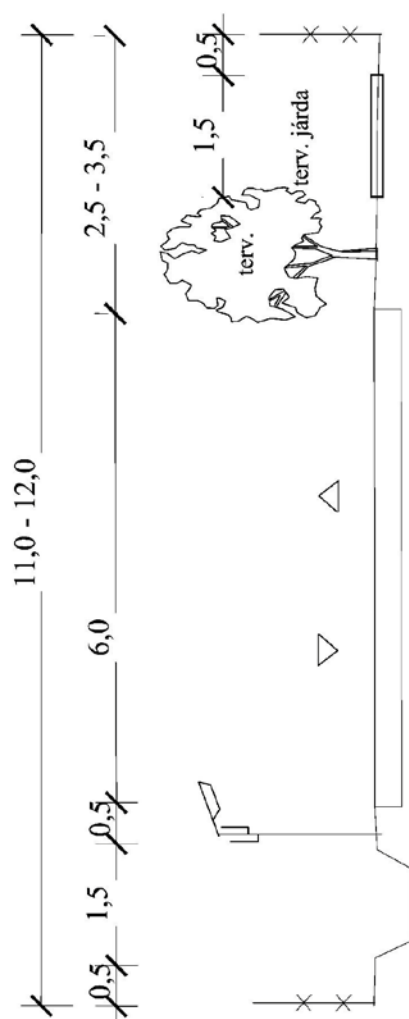
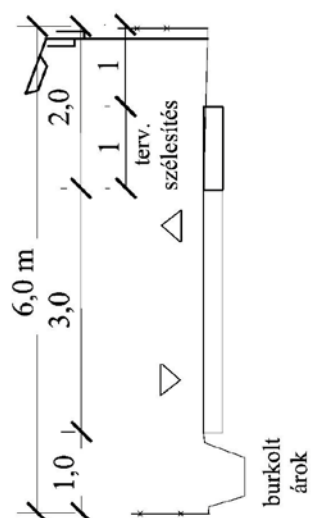
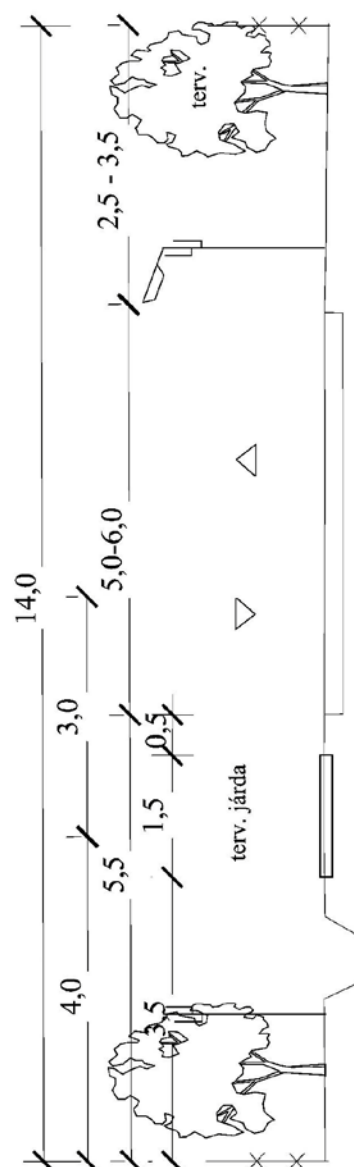
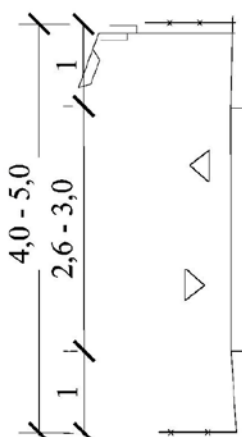
meglévő/megmaradó szabályozási szélesség
kiszolgáló út - B.VI.d.A/B

**Berek utca**

(állomás épülete mellett)
meglévő/megmaradó szabályozási szélesség
kiszolgáló út - B.VI.d.A/B

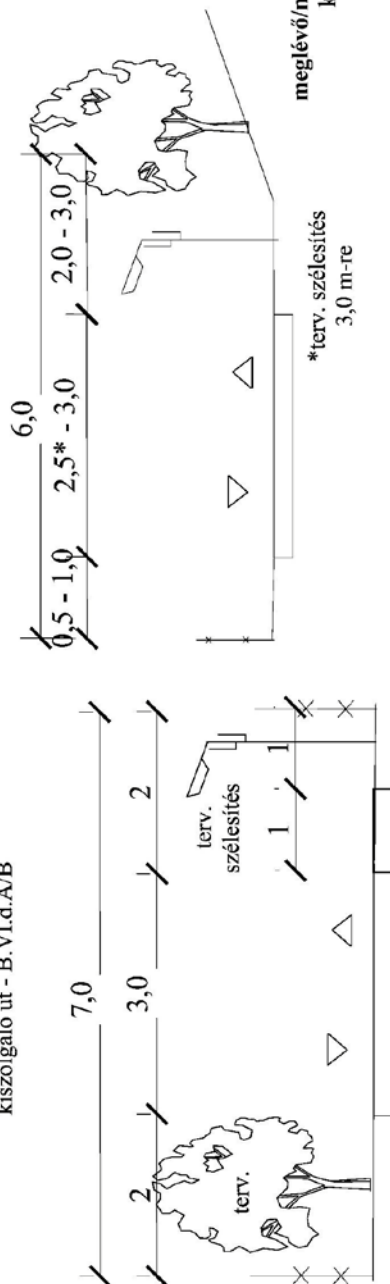


egyirányúítani kell!

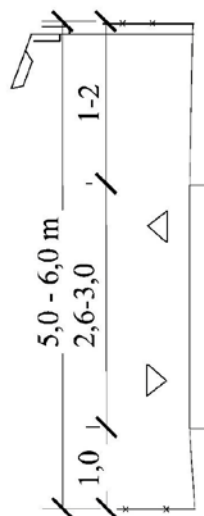
Bányász utcameglévő/megmaradó szabályozási szélesség
gyűjtő út - B.V.c.C**Simon János utca**meglévő/megmaradó szabályozási szélesség
kiszolgáló út - B.VI.d.A/B**Strand utca**meglévő/megmaradó szabályozási szélesség
gyűjtő út - B.V.c.B**Hegyalja utca**meglévő/megmaradó szabályozási szélesség
kiszolgáló út - B.VI.d.A/B

Templom utca

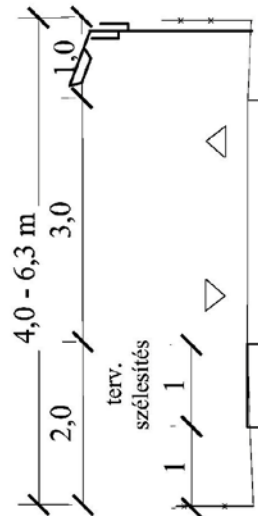
meglévő/megmaradó szabályozási szélesség
kiszolgáló út - B.VI.d.A/B



Horog utca
meglévő/megmaradó szabályozási szélesség
kiszolgáló út - B.VI.d.A/B

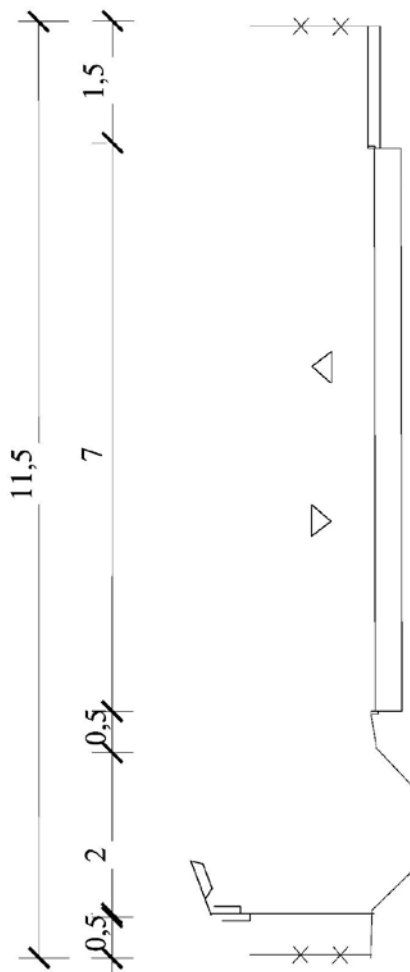


Arany János utca
meglévő/megmaradó szabályozási szélesség
kiszolgáló út - B.VI.d.A/B



Révfülöpi út
71. sz. másodrendű főút *

meglévő/megmaradó szabályozási szélesség
B.IV.b.C



*buszközlékedés folyik rajta

Közlekedésfejlesztési javaslat Balatonrendes belterületére

A Nemzeti Közlekedési Hatóság előírta, hogy Balatonrendes útjait, közlekedési hálózatát úgy kell fejleszteni, hogy a közutak és közforgalom elől el nem zárt magánutak összefüggő rendszert alkossanak.

Balatonrendes úthálózatának szerkezetét alapvetően meghatározza a 71. sz. főút, amely az északi-part főforgalmi tengelye és Balatonrendes fő feltáró útja. Erre a főútra csatlakozik a többi közlekedési út. Mind a közlekedési szakanyagok, mind a közlekedési hatóság – összhangban a Balaton-törvénnyel – egyértelműen kifejezték azt, hogy a 71. sz. főút balatonrendesi szakaszán – belátható időn belül – semmiféle fejlesztés nem várható, a főút jelenlegi nyomvonalán megmarad, jelentősebb kapacitásbővítés nélkül.

Távlatban ugyanis az átmenő forgalom a Tapolca – Veszprém között kiépítendő főútra helyeződik át.

A 71. sz. főút – országos forgalmi út – változatlan funkciója és nyomvonala a közlekedésfejlesztési koncepció egyik alapja.

A másik alapgondolat a kialakult közlekedési utak strukturálása – gyűjtőút, kiszolgáló út – hálózati rendszerének kialakítása a meglévő adottságok figyelembevételével.

A Nemzeti Közlekedési Hatóság állásfoglalása szerint a közforgalom elől el nem zárt magánutakra is a közutak paramétereit kell alkalmazni.

A rendezési terv módosításának kiváltó oka „a lakosság elemi felháborodását kiváltó szabályozási vonalak” újraszabályozása, a meglévő állapot, azaz a kialakult útszélességek rendezési tervben való rögzítése volt.

A Közlekedésfejlesztési Koncepció feladata tehát Balatonrendes belső hálózati rendszerének kialakítása a 71. sz. országos forgalmi főúttal összhangban a meglévő útszélességek figyelembevételével az egyirányú forgalom meghatározása, valamint a Balaton-körüli kerékpárút Balatonrendest érintő szakaszának módosítása.

A fejlesztési koncepció javaslatai

I. Közúti közlekedés

I.1 A 71. sz. főúttól északra eső terület

Az Ófalu és a régi településmagot körülvevő üdülőtellek, valamint a szőlőhegyi területek forgalma érinti ezt a központi területrészt. A 71. sz. országos forgalmi útra jelen-

leg 6 (Bányász, Simon István, Arany János, Fő utca, valamint a Horog és Hullám utca) út kapcsolódik.

Javaslatunk szerint a Bányász, a Fő és a Hullám utca tölthet be gyűjtőút funkciót. A Bányász utca és a Fő utca a jelenleg kialakult szélességével a Hullám utca pedig a eredeti terven is szabályozott 12 méteres szabályozási szélességgel.

Mindhárom út alkalmas megfelelő csomóponti kialakítással a kétirányú forgalom befogadására.

A Simon István, Arany János, illetve Horog utca kialakult szélességi méreteit a terv nem változtatja meg. Ezek a méretek azonban nem alkalmasak kétirányú forgalomra, ezért csak a 71. sz. főút felől javasoljuk ezen utcákon az egyirányú közlekedést.

Az említett három gyűjtőút mellett a Csapás utcát javasoljuk gyűjtőútként szabályozni. A külterület-belterület határán 12 méteres szélességgel, a belterületen a kialakult állapot szerint.

A kiszolgáló utakon csak néhány helyen pl.: Arany János utca – Hegyalja út találkozásánál javasolunk új szabályozást.

1.2 A 71. sz. főúttól délre eső terület

A vasút és a 71. sz. főút között az igen rövid és alig 3 méter széles Berek utca, Ibolya utca és a Strand utca található. A Strand utcát kell gyűjtőútként kétirányú forgalomra alkalmas útként szabályozni, míg a Berek, illetve Ibolya utcát egyirányú közlekedésre kell kijelölni.

Szükséges a Berek és Ibolya utca összekötése, valamint az Ibolya utca végigvezetése – vasúti területet is érintve – a Strand utcáig.

A Berek és Ibolya utca találkozásánál lévő közművek (ivóvíz vezetéken betonaknában tolózárr, valamint szennyvízátemelő) jelentős mértékben megnehezíti megfelelő szélességű út kialakítását.

II. Kerékpárút

Balatonrendes területét mindkét irányból eléri a Balaton körüli kerékpárút. Ez a Balatonrendesen áthaladó szakasz a törzshálózat része. A rendezési tervben szereplő kerékpárút nyomvonalán kisebb változtatást javaslunk. Az új nyomvonalat a vasút most feltöltött területén a vasúti pályához közelebb – ahol lehetséges a vasúti pálya tengelyétől 10 méter távolságra – javasoljuk kialakítani. A vasúton az Ibolya utca végén a 251 hrsz-ú közúttal szemben kell mindenféle szempontból megfelelő átkelési lehetőséget kialakítani. Amennyiben a Pálköve rendezési tervében szereplő kerékpárút valósul meg, amely a Balatonhoz közel halad, akkor elegendő a Strand utcáig kiépíteni a kerékpárutat. Gazdasági szempontból is a Pálköve üdülőterületén történő csatlakozás a kedvezőbb. A Kővágóörrsel történt egyeztetés alapján Kővágóörs nem emel kifogást a

kerékpárút átvezetése ellen Pálköve területén a Kőkényutca – Pálkövei út nyomvonalon.

Szükséges a vasútállomás, buszmegálló, kerékpárút, parkoló térségében a falu és a vasút, illetve Balaton körüli kerékpárút hálózat közötti gyalog- és kerékpáros átkelő kialakításának vizsgálata.

III. Vasúti közlekedés

A jelenlegi állapot kielégíti az igényeket, közeljövőben jelentősebb fejlesztést a MÁV nem tervez. A távlatban a vasútvonal villamosítására sor kerülhet, ez azonban nem érinti a településrendezési terv szabályozási munkarészét.

IV. Légi közlekedés

Nincs igény és lehetőség leszállóhely kiépítésére.

V. Kijelölt gyalogos és kerékpáros átkelőhely

Szükséges a vasútállomás, buszmegálló, kerékpárút, parkoló térségében a falu és a vasút, illetve a Balaton körüli kerékpárút hálózat közötti gyalogos és kerékpáros átkelő vizsgálata. Javaslatunk a Horog utca keleti oldalán a két buszmegálló között kijelölt gyalogos és kerékpáros átkelő kialakítása.

Az átkelő csatlakozik a 71. sz. főút északi oldalán kiépített új járdához, ezáltal a vasútállomáson és a buszmegállókban le- és felszállók biztonságosan át tudnak kelni a főúton. Itt, a javasolt helyen biztosítottak a járdakapcsolatok és itt a legnagyobb az áthaladási igény.

3.3 A módosítás célja

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő Testülete 8/2005. (XII.01.) számú rendeletével fogadta el a település szabályozási tervét és Helyi Építési Szabályzatát.

A szabályozási terv a vasút és a közutak építési területét a közlekedési szabványok, előírások, illetve az OTÉK 26. §-a alapján szabályozta.

A szabályozás eredményeként az utak építési területét meghatározó kötelező érvényű szabályozási vonalak számos ingatlan területét érintik. A jelentős mértékű, több esetben a meglévő épületeket is érintő korlátozás a tulajdonosok részéről komoly aggodalmakat keltett.

Az Önkormányzat a lakossági kérelmeknek eleget téve 2009. szeptember 14.-i hatállyal módosította a szabályozási tervről szóló rendeletét és törölte a szabályozási terv-

lapon megjelölt valamennyi közút szabályozási vonalat. Ez ellen a rendelet ellen az Állami Főépítész óvással élt és kérte a szerinte törvénysértő rendelet visszavonását és a rendezési terv törvénynek megfelelő módosítását.

Jelen módosítás célja kizárólag a belterületi utak szabályozásának felülvizsgálata.

Azaz jelen tervezés során egyéb övezeti, szerkezeti változtatásokkal, a Balaton-törvény módosításából következő tervezési teendőkkel önkormányzati megbízás és anyagi fedezet hiányában nem foglalkozunk.

4. Változtatási jegyzék tartalma

(A változtatás és a tervmódosítás kizárólag a közlekedési területek szabályozására vonatkozik.)

4.1 A 71-es főforgalmi út belterületi szakaszán a meglévő, kialakult szélességet tartalmazza a módosítás.

Érintett helyrajzi számok: 214,

Övezet módosítás előtt: KÖu,

Övezet módosítás után: KÖu,

Változtatás leírása: Önkormányzati igény az ingatlanok területét és az épületeket átmetsző szabályozási vonalak törlése.

A főút fejlesztésére belátható időn belül nem kerül sor, a meglévő épületek elbontására, átépítésére sincs reális esély. Ezért a kialakult állapotnak megfelelően tartalmazza a terv. Az övezeti előírásban nincs változás. (A terv szövegesen javaslatot tesz a vasútállomás (buszmegálló) és a falu között gyalogos- és kerékpárátkelő létesítésére, valamint a Bányász utca, 71-es főút, Strand utca kereszteződésében megfelelő csomópont kialakítására.)

4.2 Berek utca összekötése az Ibolya utcával

Érintett helyrajzi számok: 219, 220, 037, 265,

Övezet módosítás előtt: KÖk,

Övezet módosítás után: KÖu,

Változtatás leírása: A „KÖk” terület határvonalát a 265 hrsz-ú telek mentén 4 méterrel beljebb szabályozzuk a Berek utca és Ibolya utca összekötése, az egyirányú forgalom kialakítása érdekében.

Szükséges a 265 hrsz-ú telek kisméretű csökkentése, mert a közterületen lévő közmű műtárgyak (ívívíznyomócső, tolózárnakna, szennyvízátemelő) igen nehéz-zé teszik a közlekedési út kialakítását.

Az övezeti előírásokban nincs változás.

4.3 Az Ibolya utca szabályozása és összekötése a Strand utcával

Érintett helyrajzi számok: 233, 264, 251,

Övezet módosítás előtt: KÖk, KÖu,

Övezet módosítás után: KÖu,

Változtatás leírása: A „KÖk” terület határvonalát az Ibolya utca vasúttal párhuzamos szakaszán az eredeti ingatlanhatárra javasolja a módosított terv vezetni azért, hogy az Ibolya utca – a 251 hrsz-ú úton keresztül – a Strand utcára ráköthető legyen az egyirányú forgalom kialakítása érdekében.

Az övezeti előírásokban nincs változás.

(Megjegyzés: a 251 hrsz-on lévő közműlétesítményt át kell helyezni!)

4.4 A Strand utca szabályozásának törlése

Érintett helyrajzi számok: 250,

Övezet módosítás előtt: KÖu,

Övezet módosítás után: KÖu,

Változtatás leírása: Önkormányzati igény a Strand utca szabályozásának törlése és a módosított terven a kialakult állapot szerinti ábrázolása.

Az övezeti előírásokban nincs változás.

4.5 Bányász utca szabályozásának törlése

Érintett helyrajzi számok: 54,

Övezet módosítás előtt: KÖu,

Övezet módosítás után: KÖu,

Változtatás leírása: Önkormányzati igény a telekhatárokat megváltoztató szabályozás törlése és a módosított terven a kialakult állapot szerinti ábrázolása. Az övezeti előírásban nincs változás.

4.6 A Simon István utca szabályozásának módosítása

Érintett helyrajzi számok: 72, 76, 77, 62, 80,

Övezet módosítás előtt: KÖu,

Övezet módosítás után: KÖu,

Változtatás leírása: Önkormányzati igény a telekhatárokat érintő közlekedési közterület szabályozás megváltoztatása, azaz a kialakult állapot ábrázolása. A Bányász utcára tervezett rákötés a 62 és 81 hrsz-ú telken keresztül a módosított tervben is kiszabályozásra kerül, hogy a forgalom egyirányúsítása lehetővé váljon

Az övezeti előírásban nincs változás.

4.7 A Fő utca szabályozásának törlése

Érintett helyrajzi számok: 41,

Övezet módosítás előtt: KÖu,

Övezet módosítás után: KÖu,

Változtatás leírása: Önkormányzati igény a Fő utca szabályozásának törlése és a módosított terven a kialakult állapot szerinti ábrázolása.

Az övezeti előírásokban nincs változás

4.8 Horog utca szabályozása

Érintett helyrajzi számok: 199, 200, 201, 202,

Övezet módosítás előtt: Lke-01,

Övezet módosítás után: KÖu,

Változtatás leírása: A szabályozási terv a Horog utcát nem tartalmazza, mindössze egy 1 m széles ösvény (199 hrsz) van alaptérképi elemként a tervlapon. Az új digitális térkép is csak a 200-as hrsz-ú telek mentén ábrázol utat, amely valójában becsatlakozik a Hullám utcába. A tervmódosítás során a Horog utcát a 71-es főúttól induló 6 m-es szélességben szabályozzuk végig.

Az övezeti előírásokban nincs változás.

4.9 Hullám utca szabályozásának módosítása

Érintett helyrajzi számok: 06, 212/3, 212/4, 213, 04, 417, 418, 441, 443, 07, 011,

Övezet módosítás előtt: KÖu, Má, Mk,

Övezet módosítás után: KÖu,

Változtatás leírása: A Hullám utca alatt, a település nyugati oldalán a Csapás utca folytatásáig részben tervezett felvezető utat, valamint a tervezett kereskedelmi-gazdasági területet körbefutó utcát értjük.

A település nyugati oldalán felvezető út szabályozási szélességét a módosítás során nem változtatjuk meg, az marad 12 m, a módosulás annyi, hogy a belterületi ingatlanok telekhatárától nyugat felé, a külterületi telkekre javasoljuk a szabályozási vonalakat felrajzolni.

A Hullám utca Gksz övezetet körbeölelő szakaszán a 212/4 hrsz-ú út alsó, 71-es főúttal párhuzamos szakaszát a kialakult szélesség szerint, míg a Horog utca folytatását 6 m-es szabályozási szélességgel és a temetőnél korábban javasolt parkolóval tartalmazza a módosítás.

A 04 hrsz-ú északi útszakasz a kialakult állapot szerint kerül ábrázolásra.

4.10 Csapás utca szabályozásának módosítása

Érintett helyrajzi számok: 18, 0178,

Övezet módosítás előtt: KÖu,

Övezet módosítás után: KÖu,

Változtatás leírása: A Csapás utca belterületi szakaszát a módosítás során az önkormányzat igényeinek megfelelően ábrázoljuk, azaz levesszük a szabályozási vonalakat. Az út külterületi szakaszán a 12 méteres szabályozási szélességet nem módosítjuk. Az övezeti előírások nem változnak.

4.11 Hegyalja utca szabályozásának módosítása

Érintett helyrajzi számok: 53,

Övezet módosítás előtt: KÖu,

Övezet módosítás után: KÖu,

Változtatás leírása: A tervben szereplő 12 méter szabályozási szélességet a módosítás során elhagyjuk és a módosított terv a kialakult útszélességet tartalmazza.

Övezeti előírás nem változik.

4.12 Legfelső utca a Bányász utcára (László Gyula utca?) módosítása

Érintett helyrajzi számok: 32/6, 0143, 0147, 0150, 0151, 0152, 0153, 0156,
0157, 0159,

Övezet módosítás előtt: KÖu, Má,

Övezet módosítás után: KÖu,

Változtatás leírása: A módosított terv az önkormányzati igényeknek megfelelően az utat a belterületen a kialakult szélességnek megfelelően ábrázolja, s így a közlekedési szélességet szabályozó vonalakat törli.

A belterülettel határos külterületi részen a már részben kialakult út nyomvonalát a belterületi határvonalhoz igazodóan 6 méter szélességben szabályozza, kivéve, ahol pl.:0147 hrsz már korábban kiszabályozott út van, ott a korábbi útszabályozáson nem változtatunk.

Az övezeti előírásokban változtatás nincs.

4.13 Arany János utca szabályozásának módosítása

Érintett helyrajzi számok: 111, 112, 100, 99,

Övezet módosítás előtt: KÖu,

Övezet módosítás után: KÖu,

Változtatás leírása: A tervben szereplő 12 méter szabályozási szélességet az önkormányzati igények szerint töröljük az utca hosszának 90%-án. A felső

részen a 99-es és 100-as hrsz-ú telkeknél azonban meghagyjuk a telkeket érintő szabályozási vonalat, hogy az utca ezen részét legkevesebb 6 m szélességben szabályozzuk. Övezeti előírás nem változik.

4.14 Kerékpárút nyomvonalának változása

Érintett helyrajzi számok: 037,

Övezet módosítás előtt: KÖk, KÖu,

Övezet módosítás után: KÖk, KÖu,

Változtatás leírása: A korábbi terv a vasút területe mellett vezette a Balaton körüli kerékpárút nyomvonalát. Javaslatunk az, hogy a vasúttól délre, a tó felé eső kerékpárutat ne az erdőben, hanem a vasút most feltöltött 20-25 méter széles területén vezessék keresztül, így kevesebb kárt teszünk a természeti környezetben és a kerékpározás is picivel biztonságosabb. A vasúton való átvezetést nem változtattuk meg, az a módosított tervben is ugyanott halad.

Javasoljuk Pálköve (Kővágóörs) területén az igen kicsiny forgalmú Kőkény, illetve Pálkövei utcákra irányítani a kerékpáros forgalmat tekintettel arra, hogy ezek az utcák aszfaltburkolattal rendelkeznek és forgalmuk kifejezetten csekély, csak célforgalom és a Pálkövei utca 71. sz. főút felé eső végéig kiépült a tavat megkerülő kerékpárút. A kővágóörsi önkormányzat nem emel kifogást a kerékpárút átvezetése ellen Pálköve üdülőterületén.

Amennyiben Pálkövén az új rendezési terv szerint a Balatonhoz közel épül ki a kerékpárút, akkor felesleges Balatonrendesen kiépíteni a kerékpárutat a 71. sz. főút felé.

5. Változtatások értékelése

A 14 változtatás közül valamennyi a közlekedési területekre, illetve szabályozási vonalainak, az utak nyomvonalainak, a közlekedési területek elhelyezésére szolgáló területek módosítását célozza.

A módosítás a jelenlegi, azaz kialakult adottságokat, szélességeket vette figyelembe, amelyen a viszonylag csekély forgalom – kisebb gondokkal – de lebonyolódik. A korábbi tervben szereplő szabályozások viszont mind az önkormányzatra (Magyar Államra), mind a tulajdonosokra felesleges és teljesíthetetlen terheket róttak.

Azaz a változtatások község és nemzetgazdasági szempontból is kedvezőek.

Előzetes egyeztetés alapján Kővágóörs nem zárkózott el az ellen, hogy ideiglenesen a kerékpárút Pálköve üdülőterületén haladjon keresztül. A jegyző azonban felhívta a

figyelmet, hogy Pálköve most elkészült rendezési tervében az egyeztetett nyomvonal a Balatonhoz közel húzódik és a Strand utcán délről éri el Balatonrendest. Ez esetben felesleges északi irányban, a 71. sz. főút felé kerékpárutat építeni.

6. A változások következményei

6.1 A szabályozási terv módosítása a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) kismértékű változtatását igényli.

6.2 A változtatások nem igénylik a szerkezeti terv megváltoztatását tekintettel arra, hogy a változtatások nem jelentenek értékelhető mértékű övezeti változást és az 1:10.000 méretarányú szerkezeti terven a közlekedési utak – vastag – vonalain belül értékelhetők ezek a változások.

6.3 Alátámasztó munkarészek kiegészítése

A jelentős működési gondokkal küszködő település nem tudta felvállalni a településrendezési terv teljes értékű módosítását. Így sem a Balaton-törvény 2008. évi módosításából, sem a többi jogszabályi követelményt (lásd környezetértékelés) ez a tervmódosítás nem tartalmazza és a szerződés ezért kizárólag a belterületi közlekedési területek szabályozására vonatkozott.

Így is igen jelentős gondot okozott technikailag – a közlekedési területek kivételével – a nem változó szabályozási terv újbóli megszerkesztése és előállítása.

Budapest, 2011. április 15.

dr. Laposa József

7. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Jelen településrendezési terv módosítása a település szerkezeti tervét és annak leírását, valamint a külterületi szabályozást nem érinti.

Így a jóváhagyandó munkarészek a belterületi szabályozási terv, valamint az igen csekély mértékben módosított Helyi Építési Szabályzat.

Az 1:2000-es belterületi szabályozási terv a dokumentáció szerves része és a szöveges rész után megtalálható.

A 2005. XII. 01.-én éltbe lépett Helyi Építési Szabályzatban (HÉSZ) a következő módosításokat javasoljuk:

1. A HÉSZ 1. §-ba kerüljön bele, hogy ez a HÉSZ a módosított – KÖRNYEZETTERV Kft. által készített belterületi tervre vonatkozik.
2. Az 5. §-ban szereplő a kialakítható telkek minimális mélységére vonatkozó szabályozás törlésre kerül.
3. A rendelet 6. § 5) bekezdésből az a hibás megállapítás, miszerint a 71-es számú főút a település belterületét nem érinti, valamint a 6. § 7) bekezdés törlésre kerül.
4. A 13. § 2) pontjából törlésre kerül, hogy a közút és közmű területen (Köu) a most lecsökkentett szélességű területeken kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely, igazgatási épület, valamint a tulajdonos és a személyzet számára szolgáló lakás is elhelyezhető.

8. RENDELET

Balatonrendes község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2011 (IX.1.) önkormányzati rendelete Balatonrendes község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 8/2005. (XII.01.) számú rendelet módosításáról.

Balatonrendes község önkormányzata képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Országos Területrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendeletre figyelemmel a következőket rendeli el:

1. § A rendelet 1. § 1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: „A rendelet hatálya a KÖRNYEZETTERV Kft. – dr Laposa József tervező – által készített 1:2000 léptékű belterületi szabályozási tervlappal és 1:10.000 léptékű SZÖVTERV által készített külterületi rajzi melléklettel együtt érvényes.”
2. § A rendelet 5. §-ban szereplő beépítésre szánt területek építési övezeti szabályozásból törlésre kerül a kialakítható telek minimális mélységének meghatározása.
3. § A rendelet 6. § 5) bekezdés utolsó mondata „A települést érintő belterületi szaka-sza nincs.”, valamint a 6. § 7) bekezdés törlésre kerül.
4. § A rendelet 13. § 2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: „2) A terület közút jellegű (Köu) közlekedési és közmű területein elhelyezhetőek a közlekedést szolgáló közlekedési építmények.”
5. § A rendelet a kihirdetését kövöző 30. napon lép hatályba.
6. § Balatonrendes község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonrendes község teljes közigazgatási területének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (XII.01.) számú rendelet módosításáról szóló 12/2009. (IX.09.) rendelete hatályát veszti.

Balatonrendes 2011. szeptember

Fuchs Henrik
polgármester

Soltész Attila
körjegyző

9. MELLÉKLETEK

1. Előzetes vélemények

- 1.1. Szakvélemény – dr. Lapos József (2010.02.26.)
- 1.2. Nemzeti Közlekedési Hatóság – Közép-dunántúli Regionális Igazgatósága (2010.04.12.)
- 1.3. Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügye-
löség (2010.04.27.)
- 1.4. Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügye-
löség (2010.06.09.)
- 1.5. Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Közép-dunántúli Iroda (2010.04.21.)
- 1.6. Dél-dunántúli Regionális Államigazgatási Hivatal Állami Főépítész
(2010.04.27.)
- 1.7. Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (2010.05.11.)
- 1.8. Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala (Sopron – csak az első oldal, 2010.04.)
- 1.9. Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (2010.06.25.)
- 1.10. Emlékeztető – Kajtárné Varga Ida (2010.04.27.)
- 1.11. Nemzeti Közlekedési Hatóság – Közép-dunántúli Regionális Igazgatósága
(2010.05.04.)
- 1.12. Magyar Közút Nonprofit Zrt. – Közép-Dunántúli Területi Főmérnökség –
Veszprém Megyei Igazgatósága (2010.05.17.)
- 1.13. Tapolca Városüzemeltetési és Műszaki Iroda – Építésihatósági Csoport
(2010.05.25.)

2. Közbenső vélemények

- 2.1. Veszprém megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (2010.10.11.)
- 2.2. Nemzeti Közlekedési Hatóság Közép-dunántúli Regionális Igazgatósága
(2010.10.06.)
- 2.3. MÁV Pályavasúti Üzletág Pályavasúti Területi Központ Szombathely
(2010.12.06.)
- 2.4. Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NFI) (2010.12.22.)
- 2.5. Somogy Megyei Közigazgatási Hivatal Dél-dunántúli Állami Főépítész
(2010.10.07.)

3. Önkormányzati Határozatok

- 3.1. Önkormányzati Határozat (74/2010. (IX.9.) Kt.)
- 3.2. Önkormányzati Határozat (14/2011. (I.27.) Kt.)

4. Végleges vélemények
 - 4.1. Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatal Állami Főépítész (2011.03.08.)
 - 4.2. Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége (2011.03.19.)
5. Kővágóörsi nyilatkozat
6. Kővágóörs szabályozási tervlap 1 – részlet
7. Kővágóörs szabályozási tervlap 2 – részlet
8. Szabályozási tervlap,

9.1 Előzetes vélemények

SZAKVÉLEMÉNY**Balatonrendes község Önkormányzat Képviselő Testületének
a Helyi Építési Szabályzatot módosító rendeletéről****1. Előzmények**

Balatonrendes község Önkormányzat képviselő testülete 8/2005. (XII.01.) számú rendeletével 2005 decemberében fogadta el a település szabályozási tervét és Helyi Építési Szabályzatát. A szabályozási terv a vasút és a közutak építési területét a közlekedési szabványok, előírások illetve az Országos Településrendezési és Építési Követelmények /OTÉK/ 26.§.-a alapján szabályozta.

A szabályozás eredményeként az utak építési területét meghatározó kötelező érvényű szabályozási vonalak számos ingatlan területét érintik. A néhol jelentős mértékű, több esetben a meglévő épületeket is érintő korlátozás a tulajdonosok részéről - a terv elfogadását követően - komoly aggodalmakat keltett.

Az Önkormányzat a lakossági igényeknek, kérelmeknek eleget téve 2009. szeptember 14.-i hatállyal módosította a szabályozási tervről és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2005 (XII.01.) számú rendeletét.

A módosítás szerint:

1. „1.Törlésre kerülnek a szabályozási tervlapon megjelölt valamennyi bel- és külterületi utca kiszabályozó vonalai.
2. 2.Törlésre kerülnek a HÉSZ 5.§ (Lke)kertvárosias lakóterület valamint (Lf) falusias lakóterület és (Vt) településközpont vegyes területeknél a telkek mélységére és szélességére vonatkozó adatok. Kizárólag a négyzetméterekben kifejezett telekméretek és a telek formátuma a mérvadó.
3. 3.Törlésre kerül a szabályozási tervlapon megjelölt, illetve kijelölt Balaton körüli kerékpárút gerincének balatonrendesi nyomvonala.”

A fenti rendelet ellen az Állami Főépítész óvással élt és kérte a véleménye szerint törvénysértő rendelet visszavonását.

2. Helyzetelemzés

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV, törvény 8.§. (1) pontja szerint a települési önkormányzat feladata a helyi közszolgáltatások körében különösen: a településfejlesztés, a településrendezés.

A törvény 10.§ (1) pontja szerint a képviselő testület hatásköréből nem ruházható át a rendeletalkotás és a településrendezési terv jóváhagyása.

A helyi önkormányzatok építésügyi feladatait, a településrendezés célját, eszközeit a településrendezési tervek tartalmát, jóváhagyási rendjét az 1997. évi LXXVIII. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény tartalmazza.

E törvény 6.§. (3) alapján a települési önkormányzatok településrendezési feladatukat a helyi építési szabályzat, valamint a településrendezési tervek elkészíttetésével és azok elfogadásával látják el. A 16/A §. (1) pont szerint a törvény lehetővé teszi, hogy az önkormányzat maga készítse el a településrendezési tervet:

„A településrendezési eszközt és annak módosítását a települési önkormányzat maga készíti el vagy településtervezési szerződés alapján készítteti el.” Abban az esetben, ha az önkormányzat maga készíti a településrendezési tervet vagy annak módosítását, akkor munkavégzésre irányuló jogviszonyban kell állnia településtervezési jogosultsággal rendelkező személlyel.

Balatonrendes Önkormányzata nem foglalkoztat településtervezési jogosultsággal rendelkező munkatársat, ezért – lásd említett törvény 16.§ (4) pontja – nem készíthet településrendezési tervet, így saját maga nem készíthette volna el a HÉSZ módosítását.

Amellett, hogy az Önkormányzat – pontosabban munkatársai – nem rendelkezik településtervezési jogosultsággal nem is szerződött településtervezésre jogosult személlyel, szervezettel, így a HÉSZ-t módosító rendelet nem felel meg a törvény 16. §-ban előírtaknak.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény – a 9. §-ban – meghatározza a településrendezési eszközök véleményeztetési eljárását is, és rögzíti, hogy „A településrendezési eszköz a (2)- (6) bekezdésben előírt véleményeztetési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.” A balatonrendesi Önkormányzat a HÉSZ rendelet módosításakor nem egyeztetett sem a hatóságokkal sem az Állami Főépítésszel, azaz figyelmen kívül hagyta a véleményeztetés törvényi kötelezettségét is.

A fentiek alapján az Állami Főépítész óvása törvényileg megalapozott és várható, hogy amennyiben a Testület nem vonja vissza a rendeletmódosítást, illetve nem törekszik a törvénytörő állapot rendezésére az Állami Főépítész az Alkotmánybírósághoz fordul.

3. A továbblépés, a megoldás lehetőségei

A lehetséges megoldások elemzésekor konzultáltam az Állami Főépítész Iroda Balaton üdülőkörzetéért felelős munkatársával is.

3.1. Az is egy lehetőség, hogy a Képviselőtestület hatályon kívül helyezi a szabályozási tervről és a HÉSZ elfogadásáról szóló rendeletét. Ebben az esetben az OTÉK előírásai lépnek életbe. Ez a megoldás azonban több szempontból sem szerencsés. Egyrészt az OTÉK 26.§. (2) bekezdése szerint – helyi építési szabályzat és szabályozási terv hiányában – a helyi gyűjtő utak esetén 22 méter, kiszolgáló út esetén 12 méter széles építési területet kell biztosítani. Ebben az esetben a tervi szabályozásnál kedvezőtlenebb állapot állna elő, hiszen a tervben a 12 méternél kisebb szabályozási szélességű közutakra is a min. 12 méteres szélesség válna kötelezővé, és tetézné a gondokat az, hogy szabályozási vonal híján nem tudható, hogy az előírt szélességet mely ingatlan rovására kell érvényesíteni.

Ez a megoldás amellett, hogy szakmailag rosszabb eredményre vezetne magában hordja a veszélyt, hogy az illetékes államtitkár alkalmatlanság miatt eljárást indíthatna a Képviselőtestület ellen és elképzelhető, hogy a településrendezési terv hatályon kívül helyezése esetén vissza kell fizetni a településrendezési tervhez kapott állami támogatást.

A fenti indokok alapján nem javaslom a szabályozási tervről és a HÉSZ-ről szóló 2005-ös önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését.

3.2. Véleményem szerint a fennálló törvényi előírások következtében a megoldás a településrendezési terv szabályos módosítása. Szomorú tény, hogy az Önkormányzat a szemétkerakó bezárása következtében jelentős mértékű iparüzési adóbevételről esik el és anyagilag rossz helyzetben van, azonban a törvényes működés és a közszolgálat biztosítása érdekében szükséges a terv szakszerű módosítása.

Ismereteim szerint az Önkormányzat kért árajánlatot a rendezési terv módosítására, így ismert a tervmódosítás költségének nagyságrendje. Az Állami Főépítészeti Irodával folytatott megbeszélésen felvettem két lehetőséget, amely csökkentheti a tervezési költséget.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény – lásd 9/A. §. – lehetőséget ad módosítás esetén egyszerűbb tervezési és véleményeztetési eljárásra, amely így kevesebb munkával és költséggel jár. Az Állami Főépítészeti Iroda munkatársa azonban nem támogatta ezt a javaslatomat, mert ebben az egyszerűsített eljárásban már az első egyeztetésre részletesen kidolgozott anyagot kell kiküldeni, amely azzal a veszéllyel jár, hogy valamely eltérő hatósági vélemény esetén át kell dolgozni a tervet és újból kell egyeztetni.

3.3. A másik javaslatom arról szólt, hogy a tervmódosítás kizárólag a legégetőbb gondokra, azaz a belterületi utak szabályozási szélességének felülvizsgálatára vonatkozzon. Ezt a javaslatot megértve, hogy az Önkormányzatnak nincs pénze az egész rendezési terv felülvizsgálatára a Főépítészeti Iroda munkatársa elfogadható-

nak nevezte. E megoldás lényege az, hogy a tervezés megindításakor az előzetes véleménykérő levélben nyomatékosan ki kell hangsúlyozni, hogy ez a módosítás kizárólag csak a közlekedési utak szabályozására vonatkozik, amely nem jár egyéb övezeti, illetve szerkezeti tervi változtatásokkal.

E tervezői munka keretében újra kell gondolni – a helyi lakosok, képviselők, szervezetek véleményének megismerésével – Balatonrendes belső közlekedési rendszerét szükség esetén élve az egyirányúsítás eszközével és újra kell szabályozni a közutak építési területeit. Információim szerint a közlekedési hatóság a belső úthálózat szabályozásakor tekintettel van a történelmileg kialakult települési adottságokra és több település esetén hozzájárult az OTÉK 26.§.-ban szereplő szabályozási szélességek csökkentéséhez.

Ez a megoldás olcsóbb a teljes településrendezési terv felülvizsgálatánál és amennyiben az önkormányzat jelzi az Állami Főépítésznek, hogy megkezdődött a terv bizonyos szempontú felülvizsgálata, akkor bizonyára mentesül azoktól a szankcióktól és gondoktól, amelyek a jelen állapot fenntartása esetén várnak rá.

Budapest, 2010. február. 26.

dr. Lapos József
településtervezési vezető tervező,
Pro Régio, Pro Natura-, Balaton-díjas
tájrendező mérnök, városépítési szakmérnök



Nemzeti
Közlekedési
Hatóság

Közép-dunántúli Regionális Igazgatósága

Balatonrendes Község
Önkormányzata

Takács Ferenc
Polgármester

8255 Balatonrendes, Fő u. 1.

Közigazgatás, Abrahámhegy
2010 APR 16
Érkezett: _____
Sorszám: 1163
B217-16/2010
szám: _____ melléklet sz.: _____
Előszám: _____ Utószám: _____ Előadó: _____

Tárgy: Balatonrendes Község
település-rendezési tervének
(belterületi közútszabályozás
felülvizsgálata) előzetes
véleményezése
Iktatószám: 1519/1/2010.
Ügyintéző: Holonics Renáta
Hiv. szám: B217-15/2010.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelükben állásfoglalást kértek a település szabályozási terv és helyi építési szabályzat készítésével kapcsolatosan. Véleményünket, valamint a közlekedési hatóság hatáskörét érintő, jogszabályokon és műszaki előírásokon alapuló közlekedési szakmai követelményekkel kapcsolatos előzetes állásfoglalásunkat az alábbiak szerint adjuk meg:

1. A közlekedési szakági munkarész kidolgozását a 157/1997. (IX.29.) számú Kormány rendelet alapján, a 3/1998. (II. 11.) KHVM rendelet 1. §-a és az 1. sz. mellékletének 1. pontjában foglaltaknak megfelelően, Magyar Mérnöki Kamara tervezői névjegyzékében szereplő „A” kategóriás közlekedési szaktervező készítheti, aki a közlekedési szakhatóság felé a területi jóváhagyást megelőzően köteles tervezői jogosultságát igazolni.
A benyújtandó közlekedési szakági terveken (papír alapon kérjük a rajzi munkarészt) a közlekedéstervező elérhetősége, kamarai száma, eredeti aláírása kell, hogy szerepeljen.
A 253/1997. (XII.20.) számú Kormány rendelet (OTÉK) 3. § (3) bekezdése alapján a tervek készítése során kötelező alátámasztó munkarészként ki kell dolgozni a közlekedési javaslatot, melynek tartalmaznia kell az utak hálózati, keresztmetszeti és csomóponti terveit. Ennek alapján lehet meghatározni a közlekedési létesítmények helyigényét, megtervezni a közlekedési területek szükséges paramétereit. A közlekedési javaslatban meg kell tervezni az utak keresztmetszeti méreteit és el kell készíteni a jelentősebb csomópontok vázlattervét.
2. A közlekedési szakági munkarészt az ÚT 2-1.218:2003 számú útügyi műszaki előírás (A településrendezési tervek közötti közlekedési munkarészei. Tartalmi követelmények) szerinti mélységben kell kidolgozni.
3. A közlekedési létesítmények tervezése során a közutak tervezési előírásait tartalmazó ÚT 2-1.201:2008 számú útügyi műszaki előírás követelményeit ki kell elégíteni.
4. A közlekedési területen műtárgyakat, közvilágítást, közterületi építményeket, növényzetet úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést és az utak láthatóságát, a sarkok beláthatóságát ne akadályozza.

5. Útcsatlakozásoknál a szabadtér akadályozó létesítményeket elhelyezni (pl. telekhatáron zárt kerítést építeni, ...), valamint 0,60 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos.
6. Az utakat úgy kell fejleszteni, hogy a közutak (országos közút, helyi közút) és a közforgalom elől el nem zárt magánutak összefüggő rendszert alkossanak.
A közlekedési hálózat rendszerét átnézeti helyszínrajzon (országos út, helyi út – gyűjtőút, kiszolgáló út) ábrázolással kérem jelmagyarázattal ellátva, míg az alátámasztó munkarészben az utanevek, útszámok felsorolását kell megjeleníteni kitérve az esetleges közforgalom elől el nem zárt magánutakra is, melyek a jelenlegi úthálózat szerves rendszerét alkotják (pl. Bányász utca).
7. A rendezési terven jelmagyarázatban fel kell tüntetni, hogy a közlekedési területek közöttként, magánútként (azon belül közforgalom elől el nem zárt és közforgalom elől elzárt magánút) funkcionálnak, illetve tervezés során milyen formában fognak funkcionálni.
8. A város közigazgatási területén lévő közlekedési területek osztályba sorolását, OTÉK szerinti funkcióját el kell végezni.
9. Magánút elhelyezése: a közforgalom elől el nem zárt magánutakra is a közutak paramétereit kell alkalmazni (mivel közforgalmat bonyolítanak le) és a rendezési tervben szerepeltetni kell. Magánút területe a vonatkozó övezeti előírásban rögzítettől kevesebb nem lehet. Jelmagyarázatban a közutat, közforgalom elől el nem zárt magánutat a közforgalom elől elzárt magánúttól meg kell különböztetni.
10. A közforgalom elől elzárt utak keresztmetszeti szélességének kialakításakor a tűzoltóság, mentők, szemétszállító járművek biztonságos közlekedését meg kell oldani.
11. A csomópontok elrendezését a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása” című ÚT 2-1.115:2004 számú útügyi műszaki előírás szerint kell megtervezni.
12. Az országos közutakat érintő (8. sz. főút csatlakozása) kérdésekben a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Veszprém Megyei Igazgatóság (8200 Veszprém, Mártírok u. 1.) véleményét kérjük figyelembe venni. Végleges állásfoglalásunk megkéréséhez kérjük csatolni nyilatkozatukat.

Felhívom a figyelmet arra, hogy külterületen – pályázat miatt – úttervezésre (földút szilárd burkolatúvá tétele) kerül sor, úgy a hatályos útügyi műszaki előírásokat be kell tartani. Amennyiben emiatt rendezési tervet esetlegesen módosítani kell, úgy kérem ezen felhívásomat figyelembe venni.

A tervkészítés stádiumában, amennyiben szükségesnek ítélik a fentiekben túli részletesebb állásfoglalás kifejtését, úgy előzetes időpont egyeztetés mellett tervezegyeztetés céljára lehetőséget biztosítunk.

Kérjük fenti előzetes szakági állásfoglalásunk szíves tudomásul vételét, egyúttal nyilatkozunk, hogy a további véleményezési eljárásban is részt kívánunk venni.

Veszprém, 2010. április hó 12.

Agócs István igazgató nevében és megbízásából:


Forisok Ilona
főosztályvezető



KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI MINISZTERIUM

KÖZÉP-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI
ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG

Körjegyzőség Abrahámhegy		
Érkezett:	2010 ÁPR 29.	
3.217-25/2010. melléklet sz: _____		
Előszám:	Utószám:	Előadó: S.A'

Balatonrendes Község Önkormányzat
Takács Ferenc polgármester részére

Balatonrendes
Fő út. 1.
8255

Ügyszámunk: 12354 /2010.
Iktatószámunk: 38746 /2010.
Ügyintézőnk: Magyar Eszter
Melléklet: -

Ügyiratszámuk: B217-15/2010.
Ügyintézőjük: Sütő Árpád

Tárgy: Balatonrendes község településrendezési terv módosításának előzetes véleménye

Tisztelt Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 9. § (2) b) pontjában foglaltakra figyelemmel, a 253/1997. (X.20.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete alapján fenti tárgyban a következő környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, valamint vízügyi szempontú véleményt adom:

Tárgyi módosítás kizárólag a belterületi közútszabályozásra terjed ki.

Általánosságban, a dokumentáció elkészítéséhez a Felügyelőség honlapján <http://kdtktvf.zoldhatosag.hu> a közérdekű információk rovatban megtalálható környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi tárgyú jogszabályok áttanulmányozására és alkalmazására hívjuk fel a figyelmet.

Környezeti vizsgálat

Tájékoztatom, hogy a benyújtandó terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló – 2005. január 19-től hatályos – 2/2005. (I. 11.) Korm. Rendelet (továbbiakban Rendelet) 1. § (3) bekezdésének hatálya alá tartozik.

A Rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el, a Rendelet 2. számú melléklete szerint meghatározott szempontok figyelembevételével.

A benyújtott dokumentáció nem tartalmazza a Rendelet 4.§ (3) bekezdés a)-d) pontjainak megfelelő tájékoztatást.

Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak az iktatószámunkra!

Telefon: (22) 514-300

Székesfehérvár, Hosszúsétátér 1.

Ügyfélszolgálat: (22) 514-310

Telefax: (22) 313-564

Levél cím: 8002 Székesfehérvár Pf.: 137

Ügyfélfogadási idő:

Honlap: <http://kdtktvf.zoldhatosag.hu>Hétfő, Szerda: 9⁰⁰-15⁰⁰Kedd, Csütörtök, Péntek: 9⁰⁰-12⁰⁰

c:\documents and settings\eszter\dokumentumok\szajdi

anyagok\2010\településrendezési_terv\előzetes_vélemény\12354_10_balatonrendes_közsab.doc

2

Kérem az érintett terület módosításával kapcsolatban kiegészítésként megküldeni a Rendelet 4.§ (3) bekezdésének megfelelő tartalmú részletes tájékoztatást, mely alapján egyértelműen megállapítható a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége.

Egyebekben megjegyzem, hogy a Rendelet 3. § bekezdése értelmében a településrendezési tervek elfogadásáért felelős szervnek – az önkormányzatnak – a feladata annak eldöntése, hogy a tervezés előrehaladását figyelembe véve előírja-e a környezeti vizsgálat lefolytatását. Döntéséről és indokairól azonban a környezet védelméért felelős szerveket és a nyilvánosságot tájékoztatnia kell.

Kérem a fentieket megvizsgálni és az ennek megfelelő tájékoztatást a Felügyelőségre megküldeni.

Egyúttal tájékoztatom, hogy a *környezeti vizsgálat* lefolytatható a módosított településrendezési terv elkészítését megelőzően vagy pedig elvégezhető a tervekészítéssel párhuzamosan is, annak önálló munkarészeként.

Vízvédelem:

A település közigazgatási területe nem érint vízbázis védőövezetet, vízfolyást, egyéb vízvédelmi területet, ezért a belterületi közútszabályozással kapcsolatban vízvédelmi szempontból előzetes észrevételt nem teszek.

Táj-és természetvédelem:

Balatonrendes településrendezési terve nem érint továbbá országos jelentőségű védett területet, és nem tartozik a Natura 2000 hálózatba sem, így a tervezett módosítás természetvédelmi érdeket sem károsít, sért.

Tájékoztatom továbbá, hogy egyes tevékenységek megkezdése, létesítmények építése a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá tartozhat, ezért a tervezett módosítás során célszerű a jogszabály előírásait figyelembe venni.

A kész tervek egyeztetési eljárásban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. Tv 9.§ (3) bekezdésben foglaltakra figyelemmel, a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete alapján kíván részt venni a Felügyelőség.

Székesfehérvár, 2010.április 22.

Csehóné dr. Szilasi Rita
igazgató



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI
ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG

Erkezett: 2010 JÚN 15.
Sorozám: 1797

Balatonrendes Község Önkormányzat
Takács Ferenc polgármester részére

Balatonrendes

Fő út. 1.
8255

Ügyszámunk: 12354 /2010.
Iktatószámunk: 51536 /2010.
Ügyintézőnk: Magyar Eszter
Melléklet: -

Ügyiratszámuk: B217-15/2010.
Ügyintézőjük: Sütő Árpád

Tárgy: Vélemény a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos tájékoztatóra

Környezetszám: Ábrahámhegy
Erkezett: 2010 JÚN 15.
B. 217-39/2010
szám melléklet sz.:
Előszám: Utószám: Előadó: J. A.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Felügyelőség az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 9. §. (2) bekezdésének megfelelően 12354/10. ügyszámon 38746/10. iktatószámon megadta előzetes véleményét Balatonrendes község belterületi közútszabályozására vonatkozó településrendezési terve módosításához.

A Felügyelőség az előzetes véleményében jelezte, hogy a benyújtandó terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló – 2005. január 19-től hatályos – 2/2005. (I. 11.) Korm. Rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. §. (3) bekezdésének hatálya alá tartozik, melynek értelmében a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el, valamint kérte az érintett terület módosításával kapcsolatban kiegészítésként megküldeni a Rendelet 4. § (3) bekezdésének megfelelő tartalmú részletes tájékoztatást, mely alapján egyértelműen megállapítható a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az Önkormányzat - a módosításról szóló dokumentációhoz kiegészítésként megküldte a 4. §. (3) a)-d) pontjainak megfelelő tájékoztatást, valamint az alapján a véleményét, mely szerint a várható környezeti hatások nem jelentősek, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Figyelembe véve, hogy a tervezett közúti szabályozásra vonatkozó módosítás esetlegesen zajvédelmi szempontból hatással lehet a településre, a tervezett utak és a védendő területek (pl. lakóházak) közelsége miatt felhívjuk a figyelmét arra, hogy a készülő rendezési tervben, annak elfogadása előtt számításra szükséges alátámasztani, az alábbi jogszabályi előírások teljesülését:

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet:

- 9. § (1) bekezdése alapján a környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj- vagy rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek.

- 9. § (2) A védendő területeket úgy kell kijelölni, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek. A védendő épületet, helyiséget úgy kell megtervezni és megépíteni, hogy a külön jogszabály szerinti belső téri zajterhelési határértékek a használatbavétel időpontjára teljesüljenek.

Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak az iktatószámunkra!

Telefon: (22) 514-300

Székesfehérvár, Hosszúsáttér 1.

Ügyfélszolgálat: (22) 514-310

Telefax: (22) 313-564

Levélcím: 8002 Székesfehérvár Pf.: 137

Ügyfélfogadási idő:

Honlap: <http://katktvf.zoldhatosag.hu>

Hétfő, Szerda: 9⁰⁰-15⁰⁰

Kedd, Csütörtök, Péntek: 9⁰⁰-12⁰⁰

c:\documents and settings\meszter\dokumentumok\szai

2

A fentieket is figyelembe véve az Önkormányzat véleményét, mely szerint a rendezési terv módosítása során várható környezeti hatások nem jelentősek, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, tudomásul vesszük.

Azonban felhívjuk a figyelmet az Önkormányzat nyilvánosságot érintő tájékoztatási kötelezettségére.

Székesfehérvár, 2010. június 09.

Csehóné dr. Szilasi Rita
igazgatóhelyettes megbízásából


Marjovszky István
környezetgazdálkodási osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár


**KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
KÖZÉP-DUNÁNTÚLI IRODA**

8000 Székesfehérvár, Távírdá u.2 III. em.

Tel: (22) 500-880

Fax: (22) 500-881

Üi.sz.: 430/2058/1/2010

Üi.: Holcsek Eszter-Sárosi Edit

**Tárgy: Balatonrendes szabályozási
terv részleges módosítása****Előzetes vélemény**

Hiv. szám: B217-15/2010

Ügyintézőjük: Sütő Árpád

Takács Ferenc
polgármester részére
Polgármesteri Hivatal
 Balatonrendes,
Fő út 1.
8255

Körmegyzőség Ábrahámhegy		
Erkezett:	2010. APR. 27.	
3. 247-23	Szám	melléklet sz.
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		Á. Á. 4

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonrendes község belterületi közútszabályozás részleges módosításával kapcsolatban az Étv. 9 §. (2) bek. b) pontja alapján véleményünk a következő:

A tervezett módosítás közvetlenül örökségvédelmi érdeket nem érint.

A módosítás jellegére való tekintettel az örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítésétől eltekintünk.

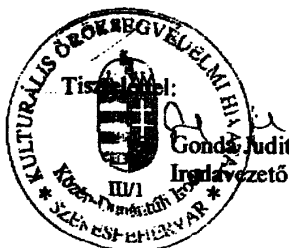
Sajnálattal tapasztaltuk, hogy a község közigazgatási területén található régészeti lelőhely a megküldött térképlapon nincsen feltüntetve, illetve a HÉSZ-ban nem szerepel a hrsz. szerinti lehatárolása.

Kérjük, hogy a KÖH közhiteles nyilvántartásában szereplő, alább megküldött adatok alapján a hiányt pótolni szíveskedjenek.

Lelőhely neve	Azonosító	Hrsz
Kőpince	7476	55; 56; 57/1-2; 58; 59/1-2; 312; 313; 314; 086; 087/2; 088

A terv további egyeztetési eljárásban részt kívánunk venni.

Székesfehérvár, 2010. április 21.




Dél-dunántúli Regionális Államigazgatási Hivatal
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

Ügyintézés helye: Keszthely, Lovassy u. 7/b. ☎ 8361 Keszthely, Pf. 132.
 ☎ 83/511 445 fax: 83/314 820 e-mail: tfi.balaton@somogy.ddrkh.hu web: www.ddrkh.hu

Ügyiratszám: 08-36-4/2010.
 Ügyintéző: Fabacsovics Zoltán

Tárgy: Balatonrendes község településrendezési
 eszközök módosítása, előzetes vélemény

Hiv.szám: B217-15/2010

Takács Ferenc polgármester
 Balatonrendes Község Önkormányzata
Balatonrendes
 Fő út 1.
 8255

Közigazgatásigazgatási Hivatal	
Közigazgatásigazgatási Hivatal	
Erkezett:	2010. MÁJ 04
B. 217-26	szám melléklet sz.
Előzetes:	Előzetes:
Előzetes:	Előzetes:

Tisztelt Polgármester Úr!

Irodánkhoz folyó hó 12.-én érkezett levelében tájékoztat Balatonrendes község közlekedési területét érintő településrendezési eszközök előkészítéséről, melyről előzetes szakmai véleményünket kéri. Felkérésének megfelelően az alábbi tájékoztatást adjuk:

A településrendezési eszközök készítése

A településrendezési tervek tartalmának és formájának maradéktalanul meg kell felelnie az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) és a 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) követelményeinek.

A településrendezési terv készítése során a 2003. évi XXVI. törvénnyel elfogadott Országos Területrendezési Tervet (OTRT) figyelembe kell venni, a vonatkozó előírásait kötelezően érvényesíteni kell. A tervnek összhangban kell lennie a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni terület rendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. tv. (BTSZ) előírásaival is. A BTSZ és egyéb jogszabályok előírásai közül mindig a szigorúbbnak kell érvényesülnie. Felhívjuk a figyelmet, hogy a BTSZ felülvizsgálatát az Országgyűlés 2008. szeptember 22.-én elfogadta, amely 2008. december 01.-től hatályba lépett. A településrendezési terv és a területrendezési tervek összhangját biztosítani kell és azt igazolni szükséges.

Balatonrendes község jelenleg rendelkezik hatályos településrendezési eszközökkel, mely a Képviselő-testület 12/2009 (IX.09.) számú, 2009. szeptember 14.-i hatályú módosításával jogalkalmazói szempontból aggályossá vált, mint ahogy erre korábbi levelezésünk és személyes egyeztetésünk során már kitértünk. A most elinduló tervezés ezt a jogbizonytalanságot kívánja megszüntetni úgy, hogy csak a közlekedési területeket dolgozza fel, csak ott kíván a szabályozásban változtatást elérni. Felhívjuk a figyelmet, hogy a szabályozási javaslat megfelelő kidolgozottságú alátámasztó munkarészekkel dokumentálandó, hogy a tervezett szabályozási paraméterek igazolásra kerüljenek.

A csak közlekedési területre szűkített tervezési programot tudomásul vesszük, azonban jeleznünk kell, hogy a település közép és hosszú távú érdekei megkívánják a megváltozott jogszabályi környezetnek való megfeleltetést, a teljes közigazgatási területre vonatkozó felülvizsgálatot is, melyre reményeink szerint mielőbb sor kerül.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a 37/2007 ÖTM rendeletben és a 193/2007 Kormányrendeletben szabályozott kérdések a helyi rendeletben nem szabályozhatók.

A településtervező részéről nyilatkozattal kérjük igazolni, hogy a fent említett jogszabályokat betartotta. A terveken fel kell tüntetni a közreműködő tervezők jogosultságát igazoló névjegyzéki számot, valamint az általuk készített munkarészeket aláírásukkal kell ellátni.

Felhívjuk a tervező figyelmét az OTÉK II.-III. fejezetében meghatározott követelmények betartására. Amennyiben a terv készítésekor az OTÉK-ban meghatározott határértéknél megengedőbb értékeket kívánnak alkalmazni, azt külön kérelemben kell összefoglalni oly módon, hogy az eltérő megoldás engedélyezésére irányuló kérelem abból teljes körűen elbíráltató legyen. Az eltérés feltételeit az OTÉK 111. §-a tartalmazza.

A véleményezési eljárás

A településrendezési tervek jogszerűségét és szakmai megalapozottságát jogszabály által kötelezővé tett véleményezési eljárás biztosítja, amelyeket a településrendezési eszközök változtatása esetén is alkalmazni kell.

A szakmai véleményezési eljárás a következő fontosabb szakaszokból áll:

- Étv. 9. § (2) bekezdés c) pont: előzetes állásfoglalás, az OTÉK 3. számú mellékletben felsorolt érdekelt államigazgatási szervek bevonásával;
- Étv. 9. § (3) bekezdés: részletes szakmai véleményezés –közbenső vélemény-, az előző pontban megnevezettek bevonásával, ha a fenti állásfoglalás alkalmával ezt kérték;
- Étv. 9. § (4) bekezdés: az eltérő vélemények egyeztetése a polgármester által összehívott tárgyalás során;
- Étv. 9. § (6) bekezdés: az elkészült terv jóváhagyás előtti 30 napos közszemlére tétele, valamint a záró vélemény megkérése az állami főépítészről
- Étv. 9. § (8) bekezdés: a jóváhagyott település rendezési eszközök megküldése a jogszabályban megnevezett szervezeteknek.

A véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek (OTÉK 3. sz. melléklet) jogszabályon alapuló észrevételeit a tervezés során figyelembe kell venni. Az Étv. 9. § (6) bekezdésben előírt záró vélemény készítésekor az államigazgatási szervek véleményeit az irodánkhoz megküldendő dokumentációhoz kell csatolni. Kérjük a Polgármester Úr nyilatkozatában szíveskedjék felsorolni azon érdekeltet, akik a véleményezési eljárás során írásbeli véleményt nem adtak és az egyeztető tárgyaláson sem vettek részt, tehát az Étv. 9. § (5) bekezdés szerint kifogást nem emelő véleményezőnek tekinthetők.

Az eltérő vélemények tisztázása érdekében a polgármesterek egyeztető tárgyalást kell tartania. Kérjük az eltérő véleményeket egyetértéssel lezárni, mert irodánk nem bírálhatja felül más államigazgatási szerv jogszerű szakmai véleményét és a jogszerű észrevételek rendezetlensége esetén irodánk nem javasolhatja a tervek jóváhagyását, illetve a jogszabállyal ellentétes állapotra fel kell hívni az önkormányzati képviselőtestület figyelmét.

Jelezni kívánjuk, hogy az Étv. 9. § (2)a, és b, pontjának teljesülésére tekintettel az érintett állampolgárok, szervezetek, érdekképviselői szervek vélemény nyilvántartási lehetőségét a tervezés megindításától biztosítani kell. Kérjük, hogy a kapott észrevételek, javaslatok figyelembe vételét a dokumentációban ismertetni szíveskedjenek.

Szakmai véleményünk a bemutatott anyagról

1. A közlekedési és közműterületek szabályozási szélességeit az OTÉK 26.§ (2) bekezdés tartalmazza. Amennyiben a közlekedési terület kategóriájához rendelt normatív értéknél kisebb szabályozási szélességeket kíván meghatározni a rendezési terv, akkor az alátámasztó munkarész közlekedési javaslatában igazolják ezek megfelelőségét (a mintakeresztmetszvény a közművek elhelyezésére is térjen ki).
2. Célszerűnek tartanánk, ha a véleményezési anyag csak a közútkezelőkkel és a közműüzemeltetőkkel lefolytatott, egyetértő tervezői konzultációt követően kerülne csak dokumentálásra és az Étv. 9.§ (3) bekezdés szerinti kiküldésre. Javasoljuk, hogy a tervdokumentáció tartalmazza az egyeztetések jegyzőkönyveit, emlékeztetőit is.

Az elkészült tervek véleményezési eljárásában részt kívánunk venni.

Kérjük, hogy a megküldendő dokumentációt papíralapú adathordozón, eredeti méretarányban sziveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani, hogy részletes kiértékeléssel segíthessük az önkormányzat jogalkotó munkáját.

Előzetes állásfoglalásunkat az Étv. 9. § (2) bekezdés c) pontja alapján adtuk meg, a polgármesteri felkérő levélnek megfelelően, csak a közlekedési területek szabályozási szélességének felülvizsgálatára irányuló településrendezési eszközök módosításához.

Keszthely, 2010. április 27.

Tisztelettel:

Virányi István állami főépítész nevében és megbízásából:



Fabacsovics Zoltán
szakmai tanácsadó

BALATONRENDES KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV

belterületi közútszabályozás felülvizsgálata

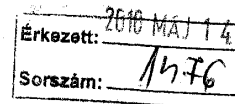


Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság

8229 Csopak, Kossuth u. 16.

Telefon: 87/555-260 · Fax: 87/555-261

E-mail: bfnp@bfnp.kvvm.hu



Ügyiratszám: 2162 - 2 /2010.

Ügyintézőnk: Selyem Anikó ☎ 87 / 555 - 271

Ügyintézőjük: Sütő Árpád

Tárgy: Előzetes vélemény rendezési terv módosítással kapcsolatban

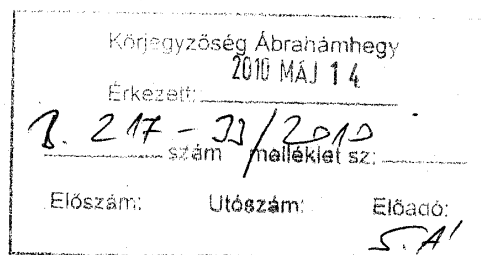
Melléklet: -

Hivatkozási szám: B 217-15/2010.

Balatonrendes Község Polgármestere
Takács Ferenc részére

8255 Balatonrendes

Fő út 1.



Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonrendes települési úthálózatának kialakításával kapcsolatban korábban (2008-ban) adott véleményünket fenntartjuk:

A településrendezési terv lapjain jelölt utak szabályozási szélességét az építésügyi (OTÉK) és közlekedési szabályzatok alapján határozzák meg. A település belterületét illetően keskenyebb szabályozási szélesség vizsgálata nem természetvédelmi kérdés. A tájképvédelem szempontjából azonban lényeges, hogy az utak szabályozási szélességén belül megoldott legyen a csapadékvíz-elvezetés, a közművek, valamint a növényzet elhelyezése is – melyek számára a szükséges terület biztosítása, a közműelhelyezés módja egyben tájképvédelmi kérdés is. A keresztaszválynyek ilyen értelmű vizsgálata mindenképpen szükséges.

A felülvizsgálat során további megfontolásra ajánlott szempontok:

- a 71. sz. út forgalmának növelése – különösen a teherforgalom növelése - a térség szempontjából a Balaton törvényben foglaltakkal ellentétes lenne (mely a fő forgalmat és teherszállítást a Veszprém-Tapolca közötti útra rendeli). A számos települési belterületen áthaladó úton a forgalom nagysága, sebessége nem növelhető. A 71. sz. út mellett a meglevő épületeket érintő szabályozás felülvizsgálatát indokoltan tartjuk.

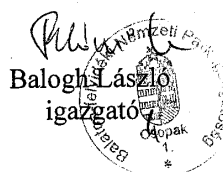
- a külterülettel határos utak kisebb szélességgel történő kialakítását – forgalomszervezéssel vagy pl. kitérők kialakításával – javasoljuk átgondolni.

Kérjük a terv készülő egyeztetési anyagának megküldését véleményezés céljából.

Jelen előzetes tájékoztatást a 347/2006. (XII.23.) Korm. rend. értelmében adtuk, az 1996. évi LIII. tv. 7. §. (1) és (2) bekezdésével és a 2000. évi CXII. tv. rendelkezésével összhangban.

Csopak, 2010. május 11.

Kapja: 1. Címzett
2. Irattár



BALATONRENDES KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

belterületi közútszabályozás felülvizsgálata

OK
Háuk.

Érkezett:	2010 APR 23.
Sorszám:	1215

Piacszabályozás Felügyeleti Igazgatóság

Iktatószám: HS/10205-2/2010.

Tárgy: Tájékoztatás

Ügyintéző: Ágfalviné Bakó Hajnalka

Hivatkozási szám: B217-15/2010.

E-mail cím: agfalvine@nhh.hu

Telefon: (99) 518-536

Közigazgatás Ábrahámhegy	
Érkezett:	2010 APR 23.
B. 217 - 15 / 2010	szám melléklet sz.
Előszám:	Utószám:
Előadó:	C. A.

Balatonrendes község Polgármestere

Balatonrendes

Fő út 1.

8255

Tisztelt Cím!

A Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: hatóság), mint a **Balatonrendes település településrendezési terv módosítása** előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postáról* szóló 2003. évi C. törvény 40. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell a postai létesítmények elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet határozza meg.

A hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.



9400 SOPRON, KOSSUTH L. U. 26. LEVÉLCÍM: 9401 SOPRON, PF. 123
TEL.: (06-99) 518-500 FAX: (06-99) 518-518 WWW.NHH.HU

1



Veszprém Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Megyei központi iroda

H-8200 Veszprém, Dóza György út 31. EÜ: 8201 Veszprém, Pf.: 403
Tel: (06-88) 620-800 Fax: (06-88) 620-809

Loposa Péter úr részére

Erkezett:	2010 JUN 30
Sorszám:	1946

Szám: 116/2010/Mege

Tárgy: Balatonrendes Község
Településszerkezeti és Szabályozási
Tervének módosítása
– előzetes véleményezés –
Hiv. szám: B217-15/2010.
Ügyintéző: Lgeti Gábor pv. alezredes

TAKÁCS FERENC
polgármester

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Balatonrendes
Fő utca 1.
8255

Közigazgatóság	Abrahámhegy
Erkezett:	2010 JUN 30
3.217-11/2010	szám melléklet sz.
Előszám:	Utószám:
	Előadó: S. M.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy Balatonrendes Község területére vonatkozó Településszerkezeti és Szabályozási Terv, valamint Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatához és annak módosításához a nemrég változott 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat végett az alábbi előzetes katasztrófavédelmi (tűzvédelmi) szakvéleményt adom.

A Településszerkezeti és Szabályozási Terv, valamint Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata és módosítása során a jogszabályok, kötelező nemzeti szabványok vonatkozó katasztrófavédelmi, tűzvédelmi előírásain túlmenően vegyék figyelembe, értelemszerűen alkalmazzák:

- a többszörösen módosított az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK);
- a 2006. évi XCIV. törvénnyel módosított, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.);
- a 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (a továbbiakban: OTSZ),

A Terv módosítás során az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

1. Tűzjelzés

Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani. A tűzjelzés lehetőségét minden településről és az OTSZ-ben meghatározott létesítményből az elsődleges működési körzet, illetve működési terület szerinti állandó készenléti szolgálatot ellátó hivatásos önkormányzati, illetve önkéntes tűzoltósághoz biztosítani kell. [Ttv. 5. §]

A nyilvános távbeszélő készülékek mellett a tűzoltóság hívószámát jól láthatóan fel kell tüntetni. [OTSZ 5. rész II. fejezet 19.1. pont]

2. Tűzoltási út

A tűzoltóság vonulása és működése céljára az építményekhez olyan utat, illetőleg területet kell biztosítani, amely alkalmas tűzoltógépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működésére. [OTSZ 5. rész I/5 fejezet 1.1. pont]

Az épületek megközelítését szolgáló utakat, valamint a tűzoltási felvonulási utat és területet elsődlegesen közterületen keresztül kell biztosítani. [OTSZ 5. rész I/5 fejezet 3.1. pont]

Tűzoltási felvonulási terület, út, a létesítendő építménnyel szomszédos telken nem jelölhető és alakítható ki. [OTSZ 5. rész I/5 fejezet 3.2. pont]

Az utak szélességének tervezésekor vegyék figyelembe, hogy a tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább egy nyomsávu közlekedési út szabadon maradjon. [OTSZ 5. rész I/5 fejezet 5.3.11. pont]

3. Tűztávolság

A tűztávolság mértékét a tűzvédelmi hatóság határozza meg. [OTÉK 36. § (3) bek.] Tűztávolság nem értelmezhető azoknál az épületeknél, ahol a tűzoltóság jogszabály alapján nem minősül szakhatóságnak. [OTSZ 5. rész I/6 fejezet]

Az építmények és a szabadterek egymás közötti viszonylatában, ha a jogszabályok eltérő tűztávolságra vonatkozó követelményeket határoznak meg, a nagyobb tűztávolságot kell figyelembe venni. Nem kell tűztávolságot tartani olyan két épület között, amelyek közül a magasabb átfedő homlokzat nyílás nélküli tűzfalként kerül kialakításra, vagy létesült. [OTSZ 5. rész I/6 fejezet 1.2. pont]

4. Oltóvíz

A településen az oltóvíznyerési lehetőségek biztosítása – a jogi személyek, magán- és jogi személyek jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek által működtetett létesítmények kivételével –, az önkormányzat feladata. [Ttv. 29. § (1) bek.]

A település és a létesítmény közös vízellátási rendszere esetén a vízvezeték-hálózatot úgy kell méretezni, hogy az a településen a kommunális átlagos, a létesítményben pedig a technológiai víz mellett a meghatározott oltóvízmennyiséget egyidejűleg biztosítsa. [OTSZ 5. rész I/5 fejezet 5.1.8. pont]

A településen és a létesítményben az oltóvizet is biztosító vízvezeték-hálózat belső átmérőjét az oltóvíz-intenzitás és a kifolyási nyomásigény alapján, valamint a közműrendszer kialakítását figyelembe véve kell méretezni. Egyirányú táplálás esetén a vezeték legalább NA 100, körvezeték esetén pedig legalább NA 80 legyen. [OTSZ 5. rész I/5 fejezet 5.2.1. pont]

A településen és a létesítményben – az előző bekezdésében foglaltak kivételével – az oltóvizet vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani. [OTSZ 5. rész I/5 fejezet 5.3.4. pont]

A tűzcsapokat a védendő építménytől (pl.: lakóépülettől) megközelítési útvonal mentén 100 m-nél távolabb és egymáshoz 5 m-nél közelebb elhelyezni nem szabad. [OTSZ 5. rész I/5 fejezet 5.3.8. pont]

A tűzcsapok tervezett telepítési helyét a területileg illetékes hivatásos önkormányzati tűzoltósággal egyeztetni kell. [OTSZ 5. rész I/5 fejezet 5.3.6. pont]

3

A vízszervezési helyet úgy kell kialakítani, hogy a tűzoltógépjárművel mindenkor megközelíthető, az oltóvíz akadálytalanul kivethető legyen. [OTSZ 5. rész I/5 fejezet 5.1.11. pont]

Az OTSZ fentiekben felsorolt előírásai alól az illetékes hivatásos önkormányzati tűzoltóság, mint első fokú tűzvédelmi hatóság kérelemre eltérést engedélyezhet az azonos biztonságot nyújtó előírások megtétele mellett. [79/2007. (IV. 24.) Korm. rendelet 1. § (1) bek. a) pont]

A „tűzoltási felvonulási terület, út, a létesítendő építménnyel szomszédos telken nem jelölhető és alakítható ki. [OTSZ 5. rész I/5 fejezet 3.2. pont]” rendelkezés alól eltérés nem engedélyezhető [OTSZ 2. § (2) bek.]

Szakvéleményemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. §-a, a katasztrófák elleni védekezés irányításáról, szervezetéről és a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 1999. évi LXXIV. törvény 29. §-a, a belügyminiszter irányítása alá tartozó szervek katasztrófavédelmi feladatairól és a védekezés végrehajtásának rendjéről valamint a szervek irányítási és működési rendjéről szóló 48/1999. (XII. 15.) BM. rendelet 11.§ (1) bekezdés k) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) bek., valamint a többszörösen módosított az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 5. § (2) bekezdés alapján adtam meg.

Tájékoztatatom, hogy a további egyeztetési eljárásban részt kívánok venni, az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – elektronikus formában (CD) – igényt tartok.

Veszprém, 2010. június 25.

Tisztelettel:

Dr. Lauer János t. ezredes
tűzoltósági tanácsos
címzetes egyetemi docens
megyei igazgató megbízásából



Bakos György t. százados
megelőzési osztályvezető

EMLÉKEZTETŐ

Készült: 2010. április 27-án a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ
(1024 Budapest, Lövház utca 39.) képviselőivel folytatott
egyeztetésről.

Tárgy: Balatonrendes község és a 71. sz. főút térségét érintő országos
közúthálózat fejlesztési elképzelések egyeztetése – az érintett település
készülő Rendezés Tervének átdolgozása vonatkozásában.

Az egyeztetés résztvevői: **Berg Tamás** Hálózatfejlesztési-előkészítő oszt. vez.
Haraszti Zsuzsanna fejlesztési mérnök
Kajtárné Varga Ida közl. tervező

A kapott tájékoztatás szerint:

A Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központnak – Balatonrendes község területét érintően, – a 71.sz. főút vonatkozásában, sem az alsóbbrendű úthálózaton olyan jellegű fejlesztési elképzelésről nincs tudomása, amely a település szerkezeti tervének elkészítését befolyásolná.

A 71.sz. főút vonatkozásában a kialakult szabályozási szélesség módosítása, azaz 30m-re történő növelése a jelenlegi tervek szerint a település belterületén nagytávlatban sem indokolt, mivel az érintett szakaszon jelentős fejlesztés nem várható.

Az emlékeztetőt összeállította és hitelesítette:

Kajtárné Varga Ida
okl.építőmérnök
közl.tervező



Nemzeti
Közlekedési
Hatóság

Közép-dunántúli Regionális Igazgatósága

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Iktatószám: 1519/2/2010.

Ügyintéző: Holonics Renáta ☎ 88/567-860/126 mellék

Tárgy: Balatonrendes településrendezési tervének (belterületi úthálózat szabályozásának felülvizsgálata) módosítása - egyeztetés

Készült: 2010. május 4. Nemzeti Közlekedési Hatóság Hivatalos helyiségében (Közlekedési Alágazatok Főosztály Veszprém, Kádártai u. 33.)

Helyszíni szemle résztvevői:

Név	Képviselt szerv	Elérhetőség (lakcím)	Aláírás
Holonics Renáta	NKH KDT Reg Igazg. Veszprém	Veszprém, Kádártai u. 33. 88/567-860, 126 m.	Holonics Renáta
Kajtárné Varga Ida	Közlekedéstervező	8380 Hévíz, Park u. 30.	Kajtárné Varga Ida

Balatonrendes település rendezési tervének módosítása során a belterületi úthálózat szabályozásának felülvizsgálatát Kajtárné Varga Ida közlekedéstervező végzi.

A településen keresztül halad, azt kettészeli a 71. számú másodrendű főút, melyre már vannak kialakult útsatlakozások.

Közlekedéstervező a felülvizsgálat során megállapította, hogy a kialakult csomóponti távolságok nem mindegyike felel meg a Közutak tervezése c. Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak.

Véleményünket, valamint a közlekedési hatóság hatáskörét érintő, jogszabályokon és műszaki előírásokon alapuló közlekedési szakmai követelményekkel kapcsolatos állásfoglalásunkat az alábbiak szerint adjuk meg:

A műszaki előírásokat – így a csomóponti távolságokat is – hatóságunk új építéseknel követeli meg. A meglévő, kialakult állapotot kész tényként elfogadja, feltételezhetően, hogy a kiépítésük érvényes előírásoknak megfelelően történt.

Javaslom a település rendezési tervében szereplő kerékpárút nyomvonalának felülvizsgálatát – bevonva a Magyar Közút Nrt-t, mivel annak tervezésére, kiépítésére, illetve a hatósági folyamatok lebonyolítására a felhatalmazást évekkal ezelőtt az Államtól Ő kapta. A településen a mai napig nem valósult meg a rendezési terv szerinti nyomvonal, így annak az adott helyen történő fenntartása megkérdőjelezhető.

Holonics Renáta
Ütügyi referens



Kajtárné Varga Ida



SZERKEZETEK KFT.

8200 Veszprém
Pázmándi u. 1.
Tel.: 30/993-4795

Adószám: 12665840-3-19

Közlekedési Alágazatok Főosztály Veszprém
H-8200 Veszprém, Kádártai utca 33. Telefon: +36 88 567-860 Fax: +36 88 567-860
E-mail: kafoo.kdi@nkh.gov.hu Internet: www.nkh.gov.hu



Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Közép-Dunántúli Területi Főmérnökség
Veszprém Megyei Igazgatósága
8200 Veszprém, Mártírok útja 1.
■ Telefon: 06 (88) 819-520, Fax: 06 (88) 819-529/120
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@veszprem.kozut.hu

Szerkezetek Kft.

Hévíz,
Park u. 30.

Iktatószám: VES-1420/2010.

Tárgy: Balatonrendes rendezési terve.

Hivatkozási szám: -

Ügyintéző: Danyi József/Szné

Tisztelt Címzett!

Balatonrendes rendezési tervének módosításához, egyetértve a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ által 2010. április 27.-én tartott egyeztetésen elhangzottakkal, közútkezelőként észrevételt nem teszünk.

A kerékpárút nyomvonalának felülvizsgálatához nyilatkozni nem áll módunkban, a kerékpárút hálózatot érintő fejlesztésekre a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ jogosult nyilatkozni.

Veszprém, 2010. május 19.

Üdvözlettel

Danyi József
osztályvezető

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Közép-Dunántúli Területi Főmérnökség
Veszprém Megyei Igazgatósága
8200 Veszprém, Mártírok útja 1.
8039

Kapják:

Címzett ✓
Forg.szab. O.
Előadó
Irattár

**TAPOLCA VÁROS JEGYZŐJÉTŐL**

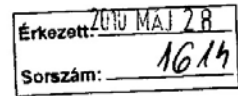
Városüzemeltetési és Műszaki Iroda

Építéshatósági Csoport

8300 Tapolca, Hősök tere 15.

Tel.: 87/511-155; Fax: 87/511-165

E-mail: polghiv@tapolca.hu



Ügyiratszám: 12/1231-1/2010

Tárgy: Balatonrendes település településrendezési terv
módosítás

Ügyintéző: Gáspár Dávid

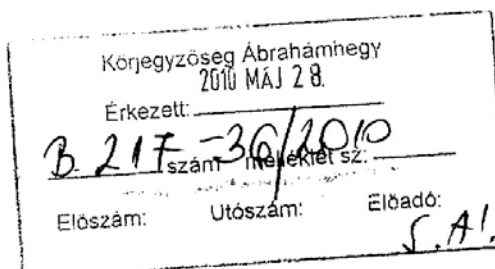
Balatonrendes Község Polgármestere
Takács Ferenc**8255 Balatonrendes****Fő u. 1.****Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozással a 2010. március 29-én kelt Balatonrendes település településrendezési terv módosítás tárgyú levelére az alábbiakról tájékoztatom.

Az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormány rendelet (továbbiakban: OTÉK) 26. § rendelkezik az utak minimális szélességéről, amennyiben a tervezett módosítás ezen előírásoknak nem felel meg álláspontom szerint az OTÉK alóli felmentés szükséges.

Tapolca, 2010. május 25.

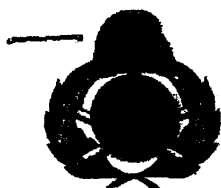
Dr. Imre László jegyző megbízásából

Ihász József
építéshatósági csoportvezető

9.2 Közbenső vélemények

BALATONRENDES KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

belterületi közútszabályozás felülvizsgálata



**Veszprém Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

Megyei közúti közlekedési osztály

H-8200 Veszprém, Dózsa György út 31. E3: 8201 Veszprém, Pf.: 403
Tel: (06-88) 620-800 Fax: (06-88) 620-809

2010 OKT 18
Érkezett:
Sorszám: 2904



Szám: 116-1/2010/Mege

Tárgy: Szakvélemény Balatonrendes Község
Településrendezési Tervének módosítása
– egyeztető véleményezés

Hiv. szám: 217-49/2010.

Ügyintéző: Bazsa Roland tíf. hadnagy

Telefonszám: 0620 / 820-2936

**Fuchs Henrik
polgármester**

Balatonrendes Község Önkormányzata

Balatonrendes

Fő út 1.

8255

Körjegyzőség Ábrahámhegy
Érkezett: 2010 OKT 18
R. 217-52/2010 szám melléklet sz.:
Előadó: J. A!

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy Balatonrendes község Településrendezési terv módosításának egyeztetési változatát (szabályozási terv), a benne szereplő módosításokat megvizsgáltam, elfogadásával kapcsolatosan

kifogással nem élek.

Szakvéleményemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. §-a, a katasztrófák elleni védekezés irányításáról, szervezetéről és a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 1999. évi LXXIV. törvény 29. §-a, a belügyminiszter irányítása alá tartozó szervek katasztrófavédelmi feladatairól és a védekezés végrehajtásának rendjéről valamint a szervek irányítási és működési rendjéről szóló 48/1999. (XII. 15.) BM. rendelet 11.§ (1) bekezdés k) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A. §, valamint a többszörösen módosított az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 5. § (2) bekezdés alapján adtam meg.

A végleges terv kidolgozása során a 116/2010/Mege számon kiadott katasztrófavédelmi szakvéleményemet fenntartom.

!

Tájékoztatom, hogy az eljárás későbbi szakaszában részt kívánok venni, illetve az elfogadásra kerülő tervdokumentációra igényt tartok.

Veszprém, 2010. október 11.

Tisztelettel:

Dr. Lauer János t. ezredes
tűzoltósági tanácsos
címzetes egyetemi docens
igazgató megbízásából



Bakos György tá. százados
Megelőzési osztály vezető

BALATONRENDES KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

belterületi közútszabályozás felülvizsgálata

Nemzeti
Közlekedési
Hatóság

Közép-dunántúli Regionális Igazgatósága

Közlekedési Hatóság

Ezereszt: 2863

3-217-50

melléklet: sz.

Ezereszt: 2863

Ezereszt: 2863

Ezereszt: 2863

- 8L
- 1000
- Terve!Balatonrendes Község
ÖnkormányzataTárgy: Balatonrendes Község
település-rendezési tervének
végleges véleményezése

Iktatószám: KD/KA/3072/1/2010.

8255 Balatonrendes, Fő u. 1.

Ügyintéző: Holonics Renáta
Hív. szám: B 217-49/2010.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelükben állásfoglalást kértek a település szabályozási terv és helyi építési szabályzat készítésével kapcsolatosan. Véleményünket, valamint a közlekedési hatóság hatáskörét érintő, jogszabályokon és műszaki előírásokon alapuló közlekedési szakmai követelményekkel kapcsolatos végleges állásfoglalásunkat az alábbiak csatolását követően adjuk meg:

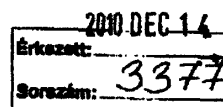
1. A benyújtandó közlekedési szakági tervek a közlekedéstervező elérhetősége, kamarai száma, eredeti aláírása kell, hogy szerepeljen.
2. Az országos közutakat érintő (8. sz. főút) kérdésekben a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Veszprém Megyei Igazgatóság (8200 Veszprém, Mártírok u. 1.) véleményét kérjük figyelembe venni, hatóságunk részére megküldeni.
3. A települést érinti a 29. sz. vasútvonal, melyre vonatkozóan a vasút-üzemeltető nyilatkozatát úgyszint kérjük csatolni vasútfejlesztésre vonatkozóan.

Kérjük fenti állásfoglalásunk szíves tudomásul vételét, egyúttal nyilatkozunk, hogy a további véleményezési eljárásban is részt kívánunk venni.

Veszprém, 2010. október 6.



Közlekedési Államigazgatóság Főosztály Veszprém
H-8200 Veszprém, Kádártai u. 33. Telefon: +36 88 567 880 Fax: +36 88 567 830
E-mail: kafko.kdl@nkh.gov.hu Internet: www.nkh.gov.hu



PÁLYAVASÚTI ÜZLETÁG
PÁLYAVASÚTI TERÜLETI KÖZPONT SZOMBATHELY



Balatonrendes Város Alpolgármestere

Iktatószám: 1081/2516/2010
Hivatkozási szám: B 217-49/2010.
Tárgy: Balatonrendes TRT eszköz
módosítása

Balatonrendes

8255

Fő út 1.

Tisztelt Cím!

Körszabályozás Ábrahámhegy

2010 DEC 14

Érkezett:

B. 217-68/2010
szám melléklet sz:

Előszám: Utószám: Előadó:

Előadó: Foltai László
Telefon: 06-1-517-12-64
E-mail: foltal@mav.hu
Melléklet:-

A Balatonrendes Község érintő településrendezési terv módosításával kapcsolatos beadványt áttekintettük, azzal kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot tesszük:

A megküldött anyag 19. oldalán „A Fejlesztési koncepció javaslat” fejezetének III. Vasúti közlekedés leírásban foglaltakkal kapcsolatosan (közeljövőben jelentősebb fejlesztést a MÁV nem tervez) nyilatkozatot a benyújtott tervdokumentációban nem találtunk.

Viszont a telefoni egyeztetés alapján a tárgyi TRT eszköz módosításához hozzájárulunk.

Tájékoztatásul közöljük, hogy más esetekben a vasútvonalat érintő településrendezési tervekkel kapcsolatosan az alábbi MÁV Zrt. egységeit kell megkeresni:

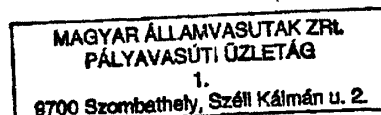
A vasút szomszédságában (100 méter belül) történő településrendezés tekintetében a rövidtávú vasútfejlesztési nyilatkozat megadása a MÁV Zrt. Pályavasúti Üzletág Fejlesztési Főosztálya (Budapest, 1087 Könyves Kálmán krt. 54-60.) jogosult.

A hosszú távú vasútfejlesztési nyilatkozat megadására a Nemzeti Infrastruktúrafejlesztő Zrt (Budapest, 1134 Váci út 45.) jogosult.

Kérjük levelünkben foglaltak szíves figyelembevételét.

Szombathely, 2010. december 08.

Üdvözléssel:
Kövesdi Szilárd



TK. Vezető

MÁV MAGYAR ÁLLAMVASUTAK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Cím: 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 2. Tel.: (36 1) 517-1630 Fax: (36 1) 517-1005

A Fővárosi Bíróság, mint cégbíróság: CG 01-10042272



Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

Körjegyzőség Ábrahámnegy	
2010 DEC 28.	
Erkezett:	2010 DEC 28.
B.217-70/2010	szám
Előszám: Utószám: 5.1!	

Erkezett: 2010 DEC 28.
Sorszám: 3536

**Balatonrendes Község
Önkormányzata**

Iktatószám: K-23304/2010

Tárgy: Települési rendezési
terv módosítása,
hosszútávú
vasútfejlesztési
nyilatkozat kiadása

Balatonrendes**Ügyintéző:** Péley Dániel**Telefon:** +36 20 390 0868

8255, Fő út 1.

Melléklet: -**Tisztelt Alpolgármester Úr!**

Köszönettel megkaptuk a rendezési tervük módosítása szakmai anyagát készítő tervezőjük, Kajtárné Varga Ida levelét, amelyben kéri a hosszútávú vasútfejlesztési nyilatkozat kiadását. A NIF Zrt. 2010. I. negyedévében forráskérő Adatlapot nyújtott be a KIKSZ Zrt. részére, amelyben két feladat finanszírozására kért forrást:

- A Balatonaliga – Balatonszentgyörgy vonalszakasz nyíltvonalis részei átépítése engedélyezési és tendertervei elkészítése
- A Balaton kötőtpályás megközelítése és körüljárhatósága feltételeinek javítása, megvalósíthatósági tanulmány készítése

Mindkét feladat elvégzése befejezési határideje 2012. vége. A tervezői források finanszírozására a Támogatási Szerződés aláírása folyamatban van.

A második feladat érinti a Szabadbattyán – Tapolca vasútvonalat is. A megvalósíthatósági tanulmány feladata a sebességemelés feltételeinek vizsgálata, a menetidő csökkentése érdekében az esetlegesen szükséges 2 vágányú szakaszok meghatározása, a P+R parkolók helyének és ráhordó autóbusz hálózat meghatározása. A tanulmány elkészítését követően külön Adatlap keretében kerülhet sor a további engedélyezési tervek elkészítése finanszírozására.

Az előbb leírtak figyelembe vételével előzetesen nem emelünk kifogást a települési rendezési terv módosítása ellen, viszont a későbbiekben, a vasúti pálya, illetve kiegészítő létesítmények átépítése engedélyezésekor szükséges lehet a települési rendezési terv módosítása.

Budapest, 2010. december 22.

Üdvözzel:


Molnár Richárd
régiovezető


Völgyi Miklós
igazgató



Somogy Megyei Közigazgatási Hivatal DÉL-DUNÁNTÚLI ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Ügyintézés helye: Keszthely, Lovassy u. 7/b. ☎ 8361 Keszthely, Pf. 132.
☎ 83/511 445 fax: 83/314 820 e-mail: tfi.balaton@somogy.ddrk.hu
web: www.kozig.somogy.hu

Ügyiratszám: 08-36-8/2010.
Ügyintéző: Fabacsovics Zoltán

Tárgy: Balatonrendes, településrendezési eszközök
részleges módosítása – közbenső vélemény
Hív.szám: B 217-49/2010

Fuchs Henrik polgármester
Balatonrendes Község Önkormányzata
Balatonrendes
Fő út 1.
8255

Könyvelőszolgálat Ábrahámhegy	
Érkezett:	2010. OKT. 25.
B. 217-49/2010	szám
nővelőszolgálat sz:	
Tisztelt Polgármester Úr!	Utószám:
Előadó:	✓, A1

Hivatkozott számú levelükkel megküldték Balatonrendes község településrendezési eszközeinek részleges módosítására irányuló anyagot.

Felkérjük eleget téve a fentiek szerinti dokumentációról az un. közbenső véleményünket alakítani ki, azonban felhívjuk a figyelmet, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 9.§.(2) a) és b) pontjainak teljesülésére is tekintettel kell lennie, azaz az érintett állampolgárok, szervezetek, érdekképviselői szervek véleménynyilvánítási lehetőségét is biztosítani kell a tervezés megindításától kezdődően. Ennek megfelelően a kapott észrevételek, javaslatok figyelembe vételét a dokumentációban ismertetni kell, melyet következő megkeresésükhöz csatolni szíveskedjenek.

A rendelkezésünkre bocsátott - KÖRNYEZETTERV KFT. (felelős tervező dr. Laposa József) által készített 2010. szeptember 15.-én dokumentált - anyagot áttanulmányoztuk, melyről az alábbi közbenső szakmai véleményt alakítottuk ki:

1. A 08-36-4/2010 számú, 2010. április 27.-én kelt előzetes véleményünkben jeleztük – több más államigazgatási szervhez hasonlóan – hogy papíralapú adathordozón dokumentált anyagot kérünk véleményezésre benyújtani. Ennek ellenére a rendelkezésünkre bocsátott anyag digitális formában, CD-n érkezett. Mindez nehézkessé tette a megküldött anyag feldolgozását, ezért nyomatékosan kérjük, hogy továbbiakban papíralapú, nyomtatott dokumentációt küldjenek irodánkhoz szakmai véleményezésre.
2. Sajátos tartalmú anyag készült, mivel csak a belterületi utak közlekedési hálózatának felülvizsgálatára kíván kitérni. Az előzmények ismeretében mindezt tudomásul vesszük, azonban jelezni kívánjuk most is, hogy a megváltozott jogszabályi környezetre figyelemmel, többek közt a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény (BTSZ) rendelkezésire is tekintettel, szükség lesz a község teljes közigazgatási területére kiterjedő településrendezési eszközök mielőbbi felülvizsgálatára is, melyet javasolunk már az önkormányzat munkatervének felállításánál is számításba venni.
3. A korábbi terv közlekedéstervezőjének bevonását a munkába szerencsés választásnak tartjuk, mert így a tervezés kontinuitását biztosítva látjuk.

4. Az ágazati véleményeket ez esetben irányadónak tartjuk, azonban az alapos, de szinte kizárólag közlekedéstervező szemléletű munka mellett hiányoljuk a megváltozó településrendezési eszközök jóváhagyását előkészítő rendeltervezet bemutatását. A Képviselőtestület elmúlt évi döntésével – a szabályozási vonalak „törlésével” – előállt jogi fiaskót orvosló munkának véleményünk szerint fontos része lenne a jogszerű állapot helyreállítása, melyről a megküldött anyagban nincs információ, pótolni kell.
5. A tervező megállapításaival nem érthetünk mindenben egyet. A településszerkezeti terv változtatás nem lehet ábrázolás-technikai kérdés. Amennyiben a településszerkezeti terv változatlanul marad, akkor a szabályozási terv megküldött anyaga a jelenlegi, kialakult állapotra értelmezendő, de a távlati közlekedésfejlesztések továbbra is szerepelnek, így érvényben maradnak a településrendezési eszközökben. Ezt a megközelítést el tudjuk fogadni, azonban az esetleges elépülések kizárására törekedni kell, melyhez eszköz lehet az építési hely, de az építési határvonal meghatározása is. Mindezt a kialakult állapotra figyelemmel, de a távlati közútfejlesztési lehetőségekre tekintettel kell megalkotni, pótlandó. Nem érthetünk egyet a tervező megbízási szerződésére való hivatkozásokkal sem, mivel a véleményező a vonatkozó jogszabályok és előírások érvényesülését felelősek, ahol nem vehetük figyelembe a tervező és az önkormányzat közötti polgári jogviszony részleteit. A tervezői anyag szerint, a kerékpárút vonatkozásában Kővágóörrsel még egyeztetési feladat lenne. kérjük, ezt a véleményegyeztető tárgyalásig lezárni szíveskedjenek, és eredményét, illetve következményét a záró tárgyaláson ismertessék.
6. Javasoljuk a véleményezési eljárásba bevont államigazgatási szervek körét saját hatáskörben felülvizsgálni szíveskedjenek. Amennyiben a tervező véleménye szerint nem kapott meg minden rendelkezésre álló anyagot a megbízó önkormányzattól, úgy azt javasoljuk, hogy azokat közvetlenül a polgármesteri hivatal dolgozóitól szíveskedjenek bekérni.
7. Szükségesnek tartjuk különválasztani a jóváhagyandó és az alátámasztó munkarészeket. A szabályozási terven kérjük valamennyi alkalmazott jelölés értelmezését (pld. a barna színezéssel ellátott közlekedési terület ábrázolása). A dokumentációban a szükséges aláírások hiányoznak, azokat még az aláíró lap sem tartalmazza, pótolni kell.

A véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni, kérjük a vélemények megküldésén túl a teljes körű megkeresés tényét igazolni, a nem nyilatkozókat, illetve határidőn túl nyilatkozókat kérjük, külön felsorolásban ismertetni szíveskedjenek. A figyelembe nem vett észrevételeket, azok indokolásával együtt, dokumentálni kell.

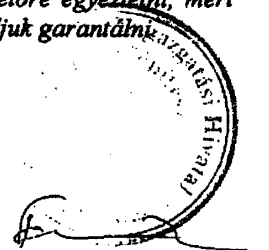
Szakmai véleményünket az Étv. 9.§(3) bekezdés alapján adtuk meg.

Az Étv. 9.§(4) szerinti egyeztető tárgyalás meghívójával együtt a kiegészített dokumentáció is megküldendő. Kérjük, hogy az egyeztető tárgyalás időpontját irodánk képviselőjével (Fabacsovics Zoltán 20/296-7517) lehetőségük szerint szíveskedjenek előre egyeztetni, mert irodánk leterheltsége miatt a szükséges személyes részvételt csak így tudjuk garantálni.

Keszthely, 2010. október 07.

Tisztelettel:

Virányi István állami főépítész nevében és megbízásából:


Fabacsovics Zoltán
szakmai tanácsadó

Tájékoztatásul kapja:

KÖRNYEZETTERV KFT.

1029 Budapest, József Attila u. 53.

- tervező -

9.3 Önkormányzati Határozatok

74/2010. (IX. 9 .) Kt. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonrendes Község Településfejlesztési Tervének belterületi közlekedésfejlesztési közbenső egyeztetési anyagát az alábbi módosítások szerint hagyja jóvá:

- Hullám utcai 6 méterest szabályozást a 71. sz. főút felől fordulóívekkel kell kiegészíteni
- Arany J. utca és Simon I. utca esetében a 71. sz. főút felől fordulóívekkel kell kiegészíteni
- Regös utca Fő utca kereszteződését fordulóívvel kell kiegészíteni 182 hrsz-ú ingatlan terhére
- Csapás és Panoráma utca kereszteződésénél a Panoráma utcára való ráfordulás érdekében mindkét irányból fordulási ívet kell feltüntetni
- A megküldött terven hibásan szerepel a hegyi út nyomvonal, ennek helyesbítése / szabályozási vonal/ meghosszabbítása szükséges

Felelős: Fuchs Henrik alpolgármester

Határidő: azonnal.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

14/2011. /I. 27. / Kt. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonrendes Község Településrendezési Terv módosítás belterületi közútszabályozás felülvizsgálata tárgyú dokumentációt elfogadja és azt a Somogy megyei Kormányhivatal Állami Főépítész részére záró véleményezés céljából megküldi valamint január 31.napjával Balatonrendes község hirdetőtábláján a helyben szokásos módon az Étv. 9. §. 6./ bekezdés alapján 30 napra kifüggeszti.

Felelős: Fuchs Henrik polgármester

Határidő: azonnal

9.4 Végleges vélemények

BALATONRENDES KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

belterületi közútszabályozás felülvizsgálata



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Fuchs Henrik
polgármester

Balatonrendes Község Önkormányzata

Balatonrendes

Fő út 1.

8255

Ügyiratszámunk: 08/79-2/2011.
Ügyintézőnk: Fabacsovics Zoltán
Telefon: 87/482-475
Dátum: 2011. március 8.

Ügyiratszámuk: B44-3/2011
Ügyintézőjük: Sütő Árpád

Tárgy: Balatonrendes község településrendezési eszközeinek részleges módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelükkel megküldték Balatonrendes község területét érintő településrendezési eszközök részleges módosításának jóváhagyás előtti anyagát, melyről az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9.§. (6) bekezdés szerinti szakmai véleményünket kérik.

A KÖRNYEZETTERV KFT. (felelős tervező Laposa József) által készített, 2011. januári keltezésű dokumentációt áttekintettük, melyről az alábbi záró szakmai véleményt alakítottuk ki:

1. A településrendezési eszközök tervezett módosítása kizárólag a belterületi közútszabályozás felülvizsgálatára indult el. Ezzel a folyamattal a Képviselő-testület feloldani kívánta a 12/2009. (IX.09.) önkormányzati rendeletével előállt anomáliát, mellyel kapcsolatosan irodánk jogelődje észrevétellel élt.
2. A véleményezési eljárás során kifogást emelő államigazgatási szervről, illetve véleményezőről, nincs tudomásunk. Eltérő vélemények hiányában véleményegyeztető tárgyalás összehívására nem került sor. *A rendelkezésünkre bocsátott anyag szerint a Nemzeti Közlekedési Hatóság Közép-dunántúli Regionális Igazgatóság KD/KA/3072/1/2010 iktatószámú levelében nem feltételeket kikötve nyilatkozott, hanem állásfoglalásának kialakításához szükséges hiánypótlást közölt. Ezért a velük történt véleményeztetés nem tekinthető lezártnak. Tekintettel, hogy a rendezési terv módosítása szinte kizárólag a közlekedési területek kialakíthatóságának kereteit kívánja tisztázni, ezért a közlekedési ágazat érdemi véleménye nélkül a településrendezési eszközök felülvizsgálatát nem javasoljuk elfogadásra.*
3. Szükségesnek tartjuk a tervezői nyilatkozat felülvizsgálatát is, mert az abban hivatkozott 157/1997. (IX.26.) kormányrendelet és a 32/1997. (XI.19.) KTM rendelet már nem képezi részét a hatályos jogszabályoknak, ezért a tervezői nyilatkozat jelen formájában nem megfelelő.

Székhely: Kaposvár, Csokonai u. 3. **e-mail:** foepitesz@kozig.somogy.hu **web:** www.kozig.somogy.hu

Ügyintézés helye: Keszthely, Lovassy u. 7/b. 8361 Keszthely, Pf. 132. ☎ 83/511-445 fax: 83/314-820



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

4. Álláspontunk szerint az államigazgatási szervek véleményeiről kialakított tervezői válasz jogilag sem megfelelő. Az Étv. 9.§ szerinti véleményezési eljárás során a polgármester feladata a szükséges vélemények bekérése, melyekről így a polgármester jogosult nyilatkozni (késedelmes válaszoló, nem nyilatkozó, stb.). Az államigazgatási vélemények figyelembe vételéről sem a tervező dönt, hanem a képviselő-testület, vagy a nevében eljáró polgármester. Természetesen az államigazgatási szervek véleményeinek feldolgozásában a tervező szakmai szerepét nem kívánjuk vitatni, azonban a döntési kompetenciára fel kell hívnunk a figyelmet. Mindezek után azt javasoljuk, hogy a beérkezett véleményekre önkormányzati álláspont kialakítása történjék, valamint a véleményezési eljárással kapcsolatban polgármesteri aláírással ellátott nyilatkozat kiadására kerüljön sor. Mindez természetesen megelőzi a településrendezési eszközök jóváhagyását, azonban irodánkhoz ezeket elegendő az elfogadásra került anyagok megküldésével együtt postázni.
5. Felhívjuk a figyelmet, hogy a településrendezési eszközök módosításának jóváhagyása előtti közszemléjére az Étv. 9.§ (6) bekezdése szerint kerülhet sor.

Álláspontunk szerint, a településrendezési eszközök tervezett módosítására az államigazgatási szervek véleményeinek teljes körű ismeretében és a jogszabályon alapuló észrevételek figyelembe vétele mellett, valamint a záró szakmai véleményünkben foglaltak alapján kerülhet sor.

Szakmai véleményünket az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§. (6) bekezdés b) pontja alapján alakítottuk ki.

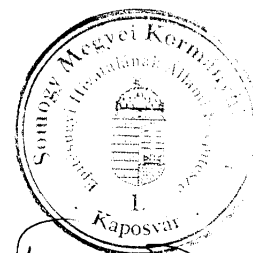
Az állami főépítész záró szakmai véleményét a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

Végezetül felhívjuk a figyelmet a településrendezési eszközök elfogadását követő - az Étv. 9.§ (8) és a (12) bekezdése szerinti – teendők szükségességére.

Keszthely, 2011. március 8.

Tisztelettel:

Ifj. Horváth János állami főépítész nevében és megbízásából:



Fabacsovics Zoltán
szakmai tanácsadó

Tájékoztatásul kapja:

Veszprém Megyei Kormányhivatal

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

KÖRNYEZETTERV KFT. - tervező -

1029 Budapest, József A. u. 53.

Székhely: Kaposvár, Csokonai u. 3. **e-mail:** foepitesz@kozig.somogy.hu **web:** www.kozig.somogy.hu

Ügyintézés helye: Keszthely, Lovassy u. 7/b. 8361 Keszthely, Pf. 132. ☎ 83/511-445 fax: 83/314-820

Sütő A.
Polgármester

Gáspár

Kormányhivatal
 Érkezett: 2011 MÁRC 24
 3.44-7
 VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
 KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉGE

Előzsmi: Balatonrendes Község Önkormányzata

Utószmi:

Ellátó: *CA*

Balatonrendes Község település-rendezési tervének végleges véleményezése

Iktatószám: KD/KA/1145/1/2011.

Ügyintéző: Holonics Renáta

Hív. szám: B 217-49/2010.

8255 Balatonrendes, Fő u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr !

Hivatkozott számú levelükben állásfoglalást kértek a település rendezési terv készítésével kapcsolatosan. Véleményünket, valamint a közlekedési hatóság hatáskörét érintő, jogszabályokon és műszaki előírásokon alapuló közlekedési szakmai követelményekkel kapcsolatos állásfoglalásunkat útügyi területen az alábbiak szerint adjuk meg:

A hatóságunknak 2010. október 1-én eljuttatott a Környezeterv Kft. 2010. júliusában készített (közlekedéstervező: Kajtárné Varga Ida K1d1-19-0320), valamint a hiánypótlási felhívásunkra teljesített dokumentációkat elolvasva a település rendezési tervében történt módosítást elfogadjuk, azt elfogadásra javasoljuk.

Kérjük, hogy a testület által jóváhagyott rendezési terv 1 példányát az 1997. évi LXXVIII. tv. 9.§ (9) bekezdése alapján részünkre is szíveskedjenek megküldeni elektronikus formában (pdf kiterjesztéssel) a közlekedési szakági alátámasztó munkarésszel együtt.

Érintett államigazgatási szervként végleges szakági véleményemet az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5.§ (1) bekezdése, valamint a rendelet 3. számú mellékletének 5. pontja alapján, az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adtam meg.

Kérjük fenti állásfoglalásunk szíves tudomásul vételét.

Veszprém, 2011. március 19.

Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége megbízott vezetőjének,
Bódis Zoltán nevében eljárva:



Jánosné
 Jánosné
 Hatóság munkacsoport koordinátor

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

9.5 Kővágóörsi nyilatkozat



KÖVÁGÓÖRS KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE
8254 KÖVÁGÓÖRS, Kossuth u. 1.
Tel/Fax: 87/464-017.
E-mail: onkormanyzat@kors.t-online.hu
uzemeltetes@kors.t-online.hu

Ügyszám: 91 /2011
Ügyintéző: Nagy Tiborné

Tárgy: Kővágóörs község rendezési terve

Dr. Laposa József

Budapest

József Attila u. 53.
1089

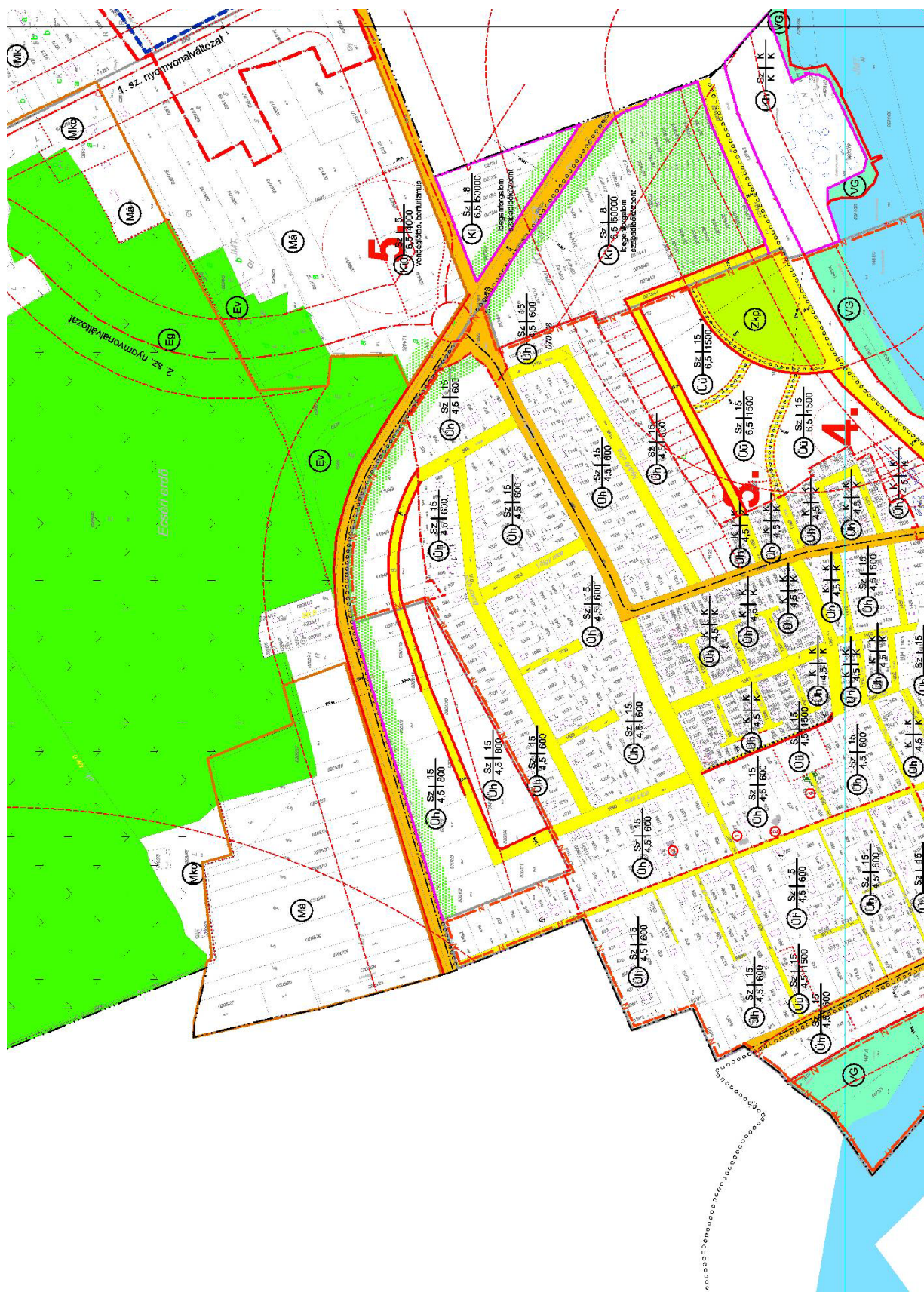
Tisztelt Címzett!

Kővágóörs Község Önkormányzata nevében nyilatkozom, hogy Kővágóörs község Településrendezési tervében szereplő Balatoni kerékpárút Kővágóörs-Pálköve területre tervezett –Pálkövei utca- Kőkény utca - nyomvonal építése ellen nem emel kifogást.

Kővágóörs, 2011. január 12.


Horváth Dezső
polgármester

9.6 Kővágóörs szabályozási tervlap 1 – részlet



kerékpárút

BALATONRENDES (BELTERÜLET) SZABÁLYOZÁSI TERV

Balatonrendes község 11/2022 (IX.1.)
önkormányzati rendelete
Balatonrendes község Helyi Építési Szabályzatáról
és Szabályozási Tervéről szóló
8/2005 (XII. 1.) rendelet módosításáról.

Jelmagyarázat

- Kötelező szabályozási vonal
- Kialakult megmaradó közterületi határvonal
- Tervezett új belterületi határ
- Jelenlegi belterületi határ
- Építési övezet határvonala
- Szabályozási terv területi határa
- Tervezett kerékpárút
- Műemléki környezet határa
- Beültetési kötelezettség határa
- A tervezett területfelhasználás csak a 2000. évi CXII törvényben előírt feltételek teljes körű megléte esetén valósulhat meg

* Megszűntető jel

MJ: Egyedileg védett épület

HV: Helyi védett épület

Lf - 02 Ok - 30%

4,5 - 800 Építési övezet jele,
a beépítési mód - a beépítési %
az építménymagasság -
a minimális telekterület értékeivel

Megjegyzések:
A szabályozási terv tartalma a közlekedési utak
szabályozási vonalainak kivételével a
8/2005.(XII.01.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyott
"Szövterv által készített" szabályozási tervnek
megfelelő

KÖRNYEZETTERV KFT

1029 Bp. József Attila u. 53

Balatonrendes község
Településrendezési Terv

Rsz-1
szabályozási
terv

Belterületi szabályozási terv módosítás

1 : 2000

Településtervező: dr. Laposa József (TT/1T01-5032)

Közlekedéstervező: Kajtárné Varga Ida

Tájrendező: dr. Laposa József

2011. szeptember